

Regionstyrelsen

Tilläggsavtal till genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen avseende ny färjeterminal Skeppsbrokajen

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

I samband med ombyggnadsarbeten vid Slussen ska en ny färjeterminal på Skeppsbrokajen byggas. I *Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen* (Genomförandeavtal) § 8, framgår att terminalen för Djurgårdsfärjan ska byggas av Stockholms Hamn AB med Waxholms Ångfartygs AB (WÅAB) som tilltänkt hyresgäst.

Den tidigare färjeterminalen på Skeppsbrokajen ägdes av WÅAB innan den revs år 2018. Trafiknämnden vill genom WÅAB även äga den nya terminalanläggningen, vilket är i linje med trafiknämndens strategi om att äga terminaler i strategiska lägen. Ägandet av färjeterminalanläggningen innebär att ansvaret som byggherre övergår till WÅAB. Detta är en förändring från § 8 i Genomförandeavtalet vilket kräver ett tilläggsavtal för att förtydliga ägarskapet.

Anledningen till att Region Stockholm vill äga färjeterminalen är att Region Stockholm genom det helägda koncernbolaget WÅAB får egen rådighet avseende utformning, drift och förnyelse av anläggningen, så att terminalen inklusive tillhöriga anläggningar kan anpassas på bästa möjliga sätt till den egna verksamheten. En färjeterminal med fyra anlöpsplatser, i stället för tidigare två, som samlar Djurgårdstrafik, SL:s pendelbåtar och WÅAB:s trafik på en gemensam plats, bidrar positivt till verksamheten och främjar ett ökat kollektivt resande med båt. Ägandet av färjeterminalen innebär också kontroll över kostnader knutna till driften av anläggningen.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Trafiknämnden får i uppdrag att ingå ett tilläggsavtal till Genomförandavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen med Stockholm stad, på så sätt att Region Stockholm, genom det helägda koncernbolaget Waxholms Ångfartygs AB, uppför, bekostar och äger terminalanläggningen på Skeppsbrokajen i enlighet med vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.

Regionrådsberedningens motivering

I samband med antagandet av detaljplan för nya Slussen (dp 2005-08976-54) beslutades även att Djurgårdsfärjans terminal skulle flyttas till ett nytt läge på Skeppsbrokajen. Arbetet med den nya terminalen mynnade ut i det så kallade Genomförandavtalet som slöts mellan Stockholm stad och dåvarande Stockholms läns landsting i slutet av 2016. Genomförandavtalet är fortfarande det huvudsakliga avtalet som reglerar anläggandet av den nya färjeterminalen. Av 8 § i Genomförandavtalet följer att byggherreansvaret ligger på Stockholms Hamn AB medan Region Stockholm genom WÅAB ska vara hyresgäst.

Under planeringsfasen av projektet har en utredning av hyresfrågan gjorts vilken landat i att det är mer fördelaktigt att WÅAB själva uppför och äger färjeterminalen, samt arrenderar tillhörande mark och vatten av Stockholms Hamnar. Skälen till detta är flera. Centralt är att Region Stockholm, genom WÅAB, får rådighet avseende utformning och drift av färjeterminalen, vilket ger större kontroll och flexibilitet angående platsen och tillhörande verksamhet. Detta är dessutom i linje med trafiknämndens strategi om att äga terminaler i strategiska lägen.

Utöver frågan om rådighet står det också klart att arrendeformen över tid är en billigare upplåtelseform än det tilltänkta hyresupplägget. Region Stockholm får genom att äga terminalen även bättre kostnadskontroll över verksamheten i förhållande till sin egen budget.

Region Stockholm genom WÅAB och Stockholm Hamn AB är nu överens om ett anläggningsarrende för den aktuella platsen. Detta kräver dock att ett tilläggsavtal ingås, som ersätter 8 § i Genomförandavtalet och tydliggör parternas ansvar och förändrade ekonomiska åtaganden. Planerad byggstart för den nya färjeterminalen är 2026 och det är centralt att arrendefrågan är klarlagd innan dess.

SKRIVELSE
2026-01-28

RS 2025-1242

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag 20 januari 2026
3. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande 8 december 2025

Aida Hadžialić

Jens Sjöström