Enligt Riktlinje investeringar ska hållbarhetsunderlag tas fram under respektive skede i byggprojekten. Syftet är att hållbarhetskonsekvenser ska tydliggöras i samband med beslut om investeringar. Hållbarhetsunderlag tas därför fram av projektledare under aktuellt skede, där resultatet ska synliggöras av projektägaren i beslutsunderlaget. Hållbarhetsaspekter som identifierats i underlaget ska integreras i styrande krav, såsom det projektspecifika miljöprogrammet, särskilt om hållbarhetsaspekten har mycket negativ påverkan. Åtgärder för att förbättra hållbarhetsaspektens påverkan under projektets gång kan således kravställas i miljöprogrammet.

**Följande avgränsningar för hållbarhetsunderlagen enligt detta dokument gäller:**
- Gäller för projekt med en investeringsvolym > 10 mkr (för projekt < 10 mkr skrivs en kort beskrivning om projektets hållbarhetspåverkan in direkt i beslutsunderlaget. Frågor/hållbarhetsaspekter från Excelfilen kan lyftas in som stöd till den som fyller i beslutsunderlaget).
- Gäller från och med förstudieskedet (hållbarhetsunderlag bifogas även i behovsanalysen för fastighetsägarinvesteringar, men inga aktiva värderingar ska göras av projektledaren pga för stor osäkerhet om projektets omfattning i det skedet).

Observera att hållbarhetsunderlaget följer med under hela projektets gång, dvs det underlag som tas fram under förstudien är det som utgås från när underlag för programskedet tas fram. Detta för att följa hur projektet arbetat med hållbarhetsfrågor under hela projektet och vad det resulterat i.

Projektledaren ansvarar för att underlag tas fram och levereras till projektägaren. Vid stöd för värdering av hållbarhetsaspekterna, kontakta miljöcontroller bygg på hållbarhetsenheten.

Nedan fylls i av projektledaren i samband med att hållbarhetsunderlaget påbörjas.

| | |
|---|---|
| **Projektnamn:** | SÖS - by 14/15 - Modernisering av vårdplatser |
| **Projektnr:** | 95112274 |
| **Projektområde:** | Södersjukhuset |
| **Byggnad:** | 14, 15 |
| **Projektägare:** | Maria Gustafson |
| **Projektledare:** | Dolores Dundjerovic |

# Hållbarhetsbeskrivning (behovsanalys)

**Instruktion**
- Fasta hållbarhetsaspekter som ingår i hållbarhetsunderlagen, eventuellt tillkommande aspekter utreds i nästa skede.
- Ingen bedömning av hållbarhetspåverkan förväntas göras i detta skede. Endast information om att dessa aspekter kommer utredas

| Område | Hållbarhetsaspekt |
|---|---|
| Klimatpåverkan | Klimatpåverkan i samband med byggnation och drift? |
| Energianvändning | Fastighets- och verksamhetsenergin? Andel förnybar/närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv? |
| Biologisk mångfald | Exploatering av de gröna markytorna och hotet mot den biologiska mångfalden? |
| Klimatanpassning, robusthet | Att byggnaden ska kunna klara framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm)? |
| Resurseffektivitet och kemikalier | Resurseffektiv användning av material och avfall? Är återanvändning möjligt? Undviks miljö- och hälsoskadliga kemikalier? Finns föroreningar som hanteras? |
| Inomhusmiljö | Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom utsläpp av kvävedioxid (från trafik mm), tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen? |
| Kultur, hållbart arbetsliv | Investeringens bidrag till kulturövning/kulturutbud och/eller service i området? (ex restauranger, kiosk, apotek mm). Bevarande eller utveckling av kulturhistoriska aspekter på plats? |
| Arbetsrättsliga villkor och arbetsmiljö | Att säkerställa en god arbetsmiljö under byggtid och vid användning av lokalerna? |
| Tillgänglighet, jämställdhet och jämlikhet | Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet? |
| Robusthet | Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler? |
| Barnperspektivet, jämställdhet och jämlikhet | Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen? |
| Hållbara vårdmiljöer | Framtida flexibilitet? Läkande och hälsofrämjande vårdmiljö? |
| Antikorruption och uppförandekoden | Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling? |