Region Stockholm

Arbetsutskottet

PROTOKOLL RS 2026-0031
2026-08-25

Kl. 10:20-10:25 §§26-30

Sammanträde med Arbetsutskottet

Ordinarie justering av §§24-25, 31: 2026-09-01

Omedelbar justering av §§26-30: 2026-08-25

Aida Hadzialic Axel Conradi

Plats Stockholmssalen, Landstingshuset

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

Beslutande
Aida Hadzialic (S) (ordförande)
Michaela Haga (C) (1:e vice ordförande)
Axel Conradi (M) (2:e vice ordförande)
Talla Alkurdi (S)
Jakop Dalunde (MP)
Anna Sehlin (V)
Charlotte Broberg (M)
Carl Johan Schiller (KD)
Msciwoj Swigon (SD)

Närvarande ersättare
Robert Johansson (S)
Jens Sjöström (S)
Christine Lorne (C)
Pehr Granfalk (M)
Anna Malm Kelfve (M)
Amelie Tarschys Ingre (L)
Britt-Mari Canhasi (SD)

Övriga närvarande
Emma Lennartsson (regiondirektör)
Katarina Holmgren (ekonomidirektör)
Lisa Venizelos (enhetschef)
Rebecka Bergström (nämndsekreterare)
Tobias Sjöblom (nämndsekreterare)
Eliel Koivisto Stenström (S) (politisk sekreterare)
Lars Rottem-Kanges (C) (politisk sekreterare)
Gunvor G Ericson (MP) (politisk sekreterare)
Anders Rosén (V) (politisk sekreterare)
Tobias Sjö (M) (politisk sekreterare)

Samuel Höglind (KD) (politisk sekreterare)
Sofia Könberg (L) (politisk sekreterare)
Tindra Hasslerot Forsberg (SD) (politisk sekreterare)

Sekreterare

Rebecka Bergström

Innehållsförteckning

§ 26	Inriktningsbeslut för teknisk upprustning och hyresgästanpassning, byggnad 18, på Södertälje sjukhus
§ 27	Investeringsobjekt ombyggnad av vårdavdelningar byggnad 14 och 15 på Södersjukhuset
§ 28	Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagningar och administration på Danderyds sjukhus
§ 29	Inriktningsbeslut avseende labbverksamhet Karolinska Solna och Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset
§ 30	Förnyat inriktningsbeslut för Dalens sjukhus

§ 26
Inriktningsbeslut för teknisk upprustning och hyresgästanpassning, byggnad 18, på Södertälje sjukhus
RS 2025-1265

Sammanfattning

Byggnad 18 på Södertälje sjukhus har nått sin tekniska livslängd och lokalerna bedöms inte längre vara ändamålsenliga för den verksamhet som bedrivs. Byggnadens tekniska system är i behov av omfattande upprustning för att säkerställa driftsäkerhet, arbetsmiljö och fortsatt uthyrningsbarhet. I samband med planerade vakanser från årsskiftet 2025/2026 samt inkomna behov från befintliga hyresgäster föreligger ett behov av att utreda framtida användning och anpassning av lokalerna.

Inriktningsbeslutet innebär att en förstudie startas för att utreda olika alternativ på omfattning av teknisk upprustning och hyresgästanpassning, inklusive möjlighet till rivning och nybyggnation inom gällande detaljplan. Om byggnad 18 inte rustas upp föreligger en påtaglig risk för driftstörningar, ökade kostnader samt en försämrad vård- och arbetsmiljö.

Investeringsutgiften för inriktningsfasen bedöms uppgå till tio miljoner kronor, varav sju miljoner kronor avser fastighetsägarinvestering och tre miljoner kronor hyresgästinvestering. Den indikativa totala investeringsutgiften bedöms till 750 miljoner kronor.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0473).

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 17 juni 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 juni 2026 med bilagor
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 17 juni 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende teknisk upprustning och hyresgästanpassning, byggnad 18, på Södertälje sjukhus, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027–2035, till en investeringsutgift på 10 miljoner kronor, utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 750 miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Södertälje sjukhus

§ 27
Investeringsobjekt ombyggnad av vårdavdelningar byggnad 14 och 15 på Södersjukhuset
RS 2025-1267

Sammanfattning

Vårdavdelningarna i byggnaderna 14 och 15 på Södersjukhuset uppfyller i dagsläget inte dagens och framtidens krav gällande arbetsmiljö, vårdhygien, personcentrerad vård och teknisk robusthet. Vidare möjliggör lokalerna inte effektiva och sammanhållna vårdflöden. Därtill har flertalet fastighetstekniska system uppnått eller överskridit sin tekniska livslängd och är i behov av omfattande upprustning. Samtidigt begränsar lokalernas utformning möjligheterna till moderna arbetssätt, inklusive tillgång till enkelrum, ändamålsenliga hygienutrymmen och effektiva logistiklösningar.

Inriktningsbeslutet innebär att en förstudie startas för att utreda hur vårdplatserna långsiktigt kan säkerställas, antingen genom ombyggnation i befintliga byggnader eller genom alternativa lokaliseringar inom Södersjukhuset. Särskilt ska beroenden och samordningsvinster med investering i strålkapacitet, operationslokaler i Modul 5 och byggnad 13 på sjukhusområdet beaktas.

Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till 10 miljoner kronor. Den totala indikativa investeringsutgiften bedöms till 1 200 miljoner kronor. I det fall investering inte sker i ombyggnad av vårdavdelningar, belastas Södersjukhuset med förgäveskostnader motsvarande upparbetade utgifter för genomförd förstudie.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0406).

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 17 juni 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 juni 2026 med bilagor
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 17 juni 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att inleda inriktningsfasen avseende ombyggnad av vårdavdelningar byggnad 14 och 15 på Södersjukhuset till en investeringsutgift på 10 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 1 200 miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Akutsjukhusnämnden

§ 28
Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagningar och administration på Danderyds sjukhus
RS 2025-1269

Sammanfattning

Byggnad 22 på Danderyds sjukhus uppfördes huvudsakligen under 1960-talet och har passerat sin tekniska livslängd. De tekniska systemen såsom installationer, ventilation, el, brandskydd och andra grundläggande funktioner är i behov av omfattande upprustning. Den tekniska upprustningen utgör en central del i möjligheten att nyttja byggnaden för framtida vårdverksamhet. Därtill har Danderyds sjukhus ett betydande behov av centralt placerade och flexibla lokaler för att möjliggöra fler godkända vårdplatser, dagvårdsverksamhet, mottagningar samt tillhörande administrativa funktioner.

Inriktningsbeslutet innebär att en förstudie startas för att utreda renovering och anpassning till mottagningar och administration i byggnad 22 på Danderyds sjukhus. En renovering av byggnad 22 bedöms nödvändig för att säkerställa sjukhusets nuvarande och framtida vårdkapacitet. Därtill för att undvika risk för ineffektivt lokalutnyttjande och begränsade möjligheter till evakuering och verksamhetsutveckling.

Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till fem miljoner kronor. Total indikativ utgift för investeringen bedöms till 700 miljoner kronor. I det fall investering inte sker i byggnad 22, belastas Danderyds sjukhus respektive Landstingsfastigheter Stockholm med lika delar förgäveskostnader, motsvarande upparbetade utgifter för genomförd förstudie.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0472).

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 17 juni 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 juni 2026
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 17 juni 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagningar och administration på Danderyds sjukhus, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027–2035, till en investeringsutgift på 5 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 700 miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Akutsjukhusnämnden

§ 29
Inriktningsbeslut avseende labbverksamhet Karolinska Solna och Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset
RS 2026-0395

Sammanfattning

Karolinska Universitetssjukhusets verksamhet Medicinsk Diagnostik Karolinska (MDK) bedriver verksamhet i Solna och Huddinge. Verksamhetslokalerna är i begränsad utsträckning anpassade till dagens krav på laborativ verksamhet. Däribland gällande teknisk infrastruktur, flöden och yteffektivitet, eftersom stora delar av lokalerna har passerat sin tekniska livslängd. Den tekniska utvecklingen har medfört ökade krav på bland annat elförsörjning, ventilation och teknisk infrastruktur, samtidigt som verksamheten blivit mer automatiserad och sker i större skala.

Inriktningsbeslutet innebär att en förstudie startas för att utreda olika alternativ på nya funktionella lokaler för Karolinska Universitetssjukhusets verksamhet Medicinsk Diagnostik Karolinska (MDK) på båda sjukhusområdena. Om lokaler för labbverksamhet inte rustas upp alternativt inga nya lokaler uppförs, finns risk för begränsad produktionskapacitet, försämrade vårdflöden samt en ökad risk för patientsäkerheten genom försenade provsvar. I det fall investering inte sker i labbverksamheten på Karolinska Solna och Huddinge belastas Karolinska Universitetssjukhuset med förgäveskostnader motsvarande upparbetade utgifter för genomförd förstudie.
Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till tio miljoner kronor. Den totala indikativa investeringsutgiften bedöms till 3 670 miljoner kronor.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0474).

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 17 juni 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 juni 2026 med bilagor
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 17 juni 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende labbverksamhet Karolinska Solna och Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planåren 2027–2035, till en investeringsutgift på 10 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 3 670 miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset

§ 30
Förnyat inriktningsbeslut för Dalens sjukhus
RS 2026-0556

Sammanfattning
Under 2025 har Locum genomfört en förstudie på Dalens sjukhus inför ställningstagande om framtida utveckling av sjukhuset.
I förstudien har det framkommit behov av fördjupade utredningar avseende byggnadens tekniska status, påverkan på gällande detaljplan samt konsekvenser för vårdens lokaler och verksamhet.

Beslutet innebär att fastighets- och servicenämnden får genomföra en fördjupad förstudie för att klargöra Dalens sjukhus framtida inriktning. Genom att antingen renovera, bygga om och bygga till befintlig byggnad eller genom att riva nuvarande byggnad och uppföra ett nytt sjukhus.
Därtill kommer ett planarbete för en ny detaljplan för området att inledas.

Investeringsutgiften för den fördjupade förstudien bedöms till 40 miljoner kronor. Den totala indikativa investeringsutgiften bedöms till 2 340 miljoner kronor. I det fall investering inte sker i Dalens sjukhus belastas Landstingsfastigheter Stockholm med förgäveskostnader motsvarande upparbetade utgifter för genomförd fördjupad förstudie.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut (FSN 2026-0470) och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag
1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 17 juni 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 juni 2026 med bilagor
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 17 juni 2026

Yrkanden
Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta inriktningsfasen för Dalens sjukhus, med en utökad investeringsutgift på 30 miljoner kronor till en ny investeringsutgift på 40 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 340 miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilt uttalande
2:e vice ordförande Axel Conradi (M) och ledamoten Carl-Johan Schiller (KD) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna och Kristdemokraterna.

Ersättaryttrande
Ersättare Amelie Tarschys Ingre (L) anmäler ett ersättaryttrande från Liberalerna där Liberalerna instämmer i Axel Conradi (M) och Carl-Johan Schiller (KD) särskilda uttalande.

Skickas till
1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Hälso- och sjukvårdsnämnden

Moderaterna
Kristdemokraterna
Liberalerna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-08-25

RS 2026-0556

Regionstyrelsens arbetsutskott
Ärende 7

Förnyat inriktningsbeslut för Dalens sjukhus

Vi stödjer inriktningen som anger att situationen för Dalens sjukhus behöver åtgärdas. Vårdkapaciteten behövs, byggnaden är i dåligt skick och en fördjupad förstudie som väger renovering mot nybyggnad är motiverad. Vi ställer oss därför bakom beslutet, men vill göra följande markering.

Förstudiebudgeten fyrdubblas från tio till fyrtio miljoner kronor och förstudierapporten har tagits fram utan att vare sig en traditionell behovsanalys eller ett lokalprogram upprättats. För ett beslut som pekar mot en investering i miljardklassen är det inte tillräckligt.

Våra partier anser att den fördjupade förstudien öppet ska redovisa valet mellan att renovera och att bygga nytt, med livscykelkostnad och inte enbart investeringsutgift som grund. Förvaltningen konstaterar själv att renoveringsalternativet kräver avsteg från Locums egna riktlinjer och inte når regionens mål, vilket gör en öppen jämförelse än mer nödvändig.

Förstudien måste nu leda till ett faktiskt planerings- och genomförandebeslut med tidplan, inte till ännu en utredningsrunda. Det är särskilt angeläget eftersom fastighetsverksamhetens budgetunderlag visar att investeringsramen för vårdfastigheter inte räcker till alla behov, vilket riskerar att ytterligare fördröja att Dalens tomställda lokaler kan tas i bruk. Vad som krävs nu är beslut, inte fler utredningar.