

Regionstyrelsen

Planeringsbeslut avseende fastighetsförvärv för ny depå Roslagsbanan

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Som en följd av Sverigeförhandlingens ramavtal 6 ska Roslagsbanan förlängas genom en tunnellsättning från Universitetet till T-centralen via Odenplan. Innan arbetet påbörjas med att initiera, planera och genomföra investeringen av själva depån behöver markanskaffning ske för att säkra en fastighet för den nya depån på Roslagsbanan. Beslut om förvärv sker därför som ett separat investeringsobjekt.

Detta beslut avser inledandet av planeringsfasen för ett fastighetsförvärv där en ny depå på Roslagsbanan ska uppföras. Beslutet innebär att trafiknämnden medges rätten att utreda samt förbereda för ett eventuellt framtida markinköp. I arbetet ska en Due Diligence-process ingå för att säkerställa rätt nivå på köpeskillingen samt för att ta fram underlag för en detaljplaneansökan.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

Trafiknämnden ges i uppdrag att inleda planeringsfasen avseende objekt Fastighetsförvärv Roslagsbanan inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027-2035 till en investeringsutgift om 8 000 000 kronor. Indikativ total investeringsutgift för objektet framgår av bilagan totalekonomiska konsekvenser (**sekretess**).

Regionrådsberedningens motivering

Förlängningen av Roslagsbanan till T-centralen via Odenplan kommer innebära att Östra station inte längre kommer vara en del av Roslagsbanans trafiksystem. Inom Roslagsbanans nuvarande trafiksystem tjänar Östra station inte bara som en viktig knutpunkt, utan också som depå- och underhållsverksamhet. För att tillgodose att trafiken på Roslagsbanan kan utvecklas och utökas för att möta framtidens kollektivtrafikbehov i regionen krävs således att en ny depå etableras.

Sekretess
Bilagan till
tjänsteutlåtandet
omfattas av
sekretess enligt 19
kap 3 § OSL
(2009:400)

Trafikförvaltningen har undersökt flera olika alternativ för en ny depå inom ramen för tidigare genomfört åtgärdsval (TN 2020-0120) och lokaliseringsutredning (TN 2023-0299). Utredningarna har pekat ut en fastighet i Österåkers kommun som bäst lämpad för den framtida depån. I processen har även dialog hållits med den aktuella kommunen.

Markanskaffningen för den nya depån är tidskritisk. Detta eftersom det förutsätter att Österåkers kommun tar fram en ny detaljplan. Det är inte heller osannolikt att en sådan överklagas. Enbart arbetet med den nya detaljplanen beräknas ta 18 till 42 månader. För att säkerställa erforderlig depåkapacitet på Roslagsbanan till 2036 är det således centralt att planeringsbeslutet fattas i syfte att initiera, planera och genomföra investeringen för själva depån.

Som framgår av ärendets underlag föregås inte detta planeringsbeslut av ett sedvanligt inriktningsbeslut. Detta eftersom det normala arbetet som görs inom ramen för inriktningsbeslut redan gjorts i ovan nämnda utredningar. Mot bakgrund av det har trafikförvaltningen och regionledningskontoret bedömt att beslutet inte innebär ett avsteg från regionens riktlinjer för investeringsobjekt. Regionrådsberedningen gör ingen annan bedömning.

Regionrådsberedningen tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 18 februari 2026
3. Trafiknämndens tjänsteutlåtande den 13 januari 2026
4. Totalekonomiska konsekvenser (Sekretess)

Aida Hadžialić

Jens Sjöström