Fastighets- och servicenämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT
2020-12-17

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 5
FSN 2020-0573

Förslag till beslut angående avtal om genomförande av fastighetsverksamhet mellan fastighets- och servicenämnden och Locum AB

Förslaget till nytt avtal tillmötesgår främst revisorernas synpunkter vad gäller uppstramning och klarare anknytning till olika lagrum etc. Vi är principiellt positiva till det. Samtidigt är det angeläget att en sådan uppstramning inte görs så koncentrerad att insyn i och förståelse av avtalets innebörd i praktiken försvåras för förtroendevalda och allmänheten när det gäller bolagets och nämndens respektive ansvar och uppgifter. Det gäller t.ex. uppgiften att upprätta fastighetsutvecklingsplaner för strategiska fastigheter (pp. 1.1 och 1.2), vilken nu föreslås utgå i avtalstexten, men som anges särskilt i ägardirektiven. Det gäller vidare beskrivningen av ”beredande av ärenden inför upphandling” (nya p. 1.10). Här föreslår vi en fotnot på samma sätt som görs i nya 1.7.

I ärendet anges bl.a. att föreslagna ändringar speglar revisorernas rekommendationer. Det kan dock inte sägas gälla revisorernas framställda synpunkter rörande eventuella formella oklarheter i ansvarsfördelning m.m. mellan bolag och nämnd till följd av gemensam styrelse och gemensam fastighetsansvarig. Vi socialdemokrater har i skrivelse den 20 februari 2020 lämnat förslag till ett gemensamt möte mellan styrelsen för Locum/FSN och revisorerna för att gemensamt kunna diskutera innebörd och eventuella konsekvenser av nuvarande ordning. Vi upprepar härmed detta förslag.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna

att Fastighets- och servicenämnden beslutar att godkänna avtal om genomförande av fastighetsverksamhet mellan fastighets- och servicenämnden och Locum AB med tillägget att den föreslagna paragrafen 1 ändras (*kursiv text*) enligt följande:

§ 1 Fastighetsstrategiska frågor

Inom uppdraget fastighetsstrategiska frågor avses frågeställningar av övergripande karaktär med stor ekonomisk påverkan för regionen såsom framtagande av fastighetsstrategier*, fastighetsutvecklingsplaner för strategiska fastigheter,* bevakning av regionens intressen …. Osv.

1.1 Långsiktig utveckling av fastighetsbestånd

Tillägg: *I uppdraget ingår att ta fram och upprätthålla en långsiktig lokalförsörjningsplan samt att upprätta fastighetsplaner för de större sjukhusområdena.*

1.10 Ansvar för upphandling

I Locums uppdrag ingår beredande av ärenden inför upphandling *(not*), genomförande av upphandling …osv.
Not: I enlighet med gällande lagar och regler, bl.a. med Upphandlingsmyndighetens rekommendationer; samt

att Fastighets- och servicenämnden ger ordföranden i uppdrag att underteckna godkänt avtal, med Socialdemokraternas ändringsförslag inkluderat, avseende genomförande av fastighetsverksamhet

att nämnden bjuder in revisorerna till en överläggning om de synpunkter på ansvarsfördelningen mellan AB Locum och Fastighets- och servicenämnden som revisorerna lämnat vid olika tillfällen