Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation till landstingsstyrelsens sammanträde den 20 maj 2014

1 Landstingsstyrelsens ordförande
Beslut 1-2/2014*

2 Rese- och representationsutskottet
Beslut 7-15/2014*

4 Landstingsdirektören
Beslut DIR 4075-4076, 4081, 4090, 4094*

5 SLL Personal och utbildning
Beslut SPL4007*

6 SLL Juridik och upphandling
Beslut NKS 9706-9707, LS 1010-0824, 1404-0473*

7 SLL Upphandling
Beslut JUP 4032, 4034-4046, 4049*

8 Tillväxt, miljö och regionplanering
Beslut MJÖ 4020

* Sammanfattning av beslut (bilaga).

Stockholms läns landsting

Landstingsstyrelsen

BESLUT
2014-04-08

Nr 1/2014
LS 1404-0478

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -04- 09
Dnr LS 1404-0478

Expropriationsersättning för fastigheten Haga 4:42 Solna

Landstingsstyrelsens presidium; Torbjörn Rosdahl (M) ordförande, Christer G Wennerholm (M) och Helene S Hellmark Knutsson (S), är eniga om beslut i enlighet med landstingsdirektörens förslag i bifogat tjänsteutlåtande. Beslutet är brådskande eftersom förlikningsförhandling om ersättningsbelopp för fastigheten Haga 4:42 Solna måste slutföras omgående. Om så inte sker riskerar landstinget ökade kostnader på grund av fortsatt domstolsprocess med osäker utgång.

Ordföranden i landstingsstyrelsen beslutar med stöd av delegerad beslutanderätt i brådskande ärenden, enligt av landstingsstyrelsen fastställd delegationsordning

att godkänna expropriationsersättning för fastigheten Haga 4:42 om 134 miljoner kronor samt tillkommande processkostnader

att uppdra åt landstingsdirektören att ingå förlikningsavtal avseende ersättning för expropriation av fastigheten Haga 4:42.

Torbjörn Rosdahl

Christer G Wennerholm

Helene S Hellmark Knutsson

Bilaga 1 : Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 8 april 2014

Landstingsstyrelsens förvaltning
Strategiska fastighetsfrågor och investeringar

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2014-04-08

LS 1404-0478

Landstingsstyrelsen

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -04- 09
Dnr LS 1404-0478
Rokel I

Expropriationsersättning för fastigheten Haga 4:42 Solna

Ärendebeskrivning

Beslut avseende expropriationsersättning för av fastigheten Haga 4:42 i Solna.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 8 april 2014

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att godkänna expropriationsersättning för fastigheten Haga 4:42 om 134 miljoner kronor samt tillkommande processkostnader

att uppdra åt landstingsdirektören att ingå förlikningsavtal avseende ersättning för expropriation av fastigheten Haga 4:42.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund
I samband med beslut om genomförande av Nya Karolinska Solna (NKS) den 8 april 2008 § 57 (LS 0710-1039) gavs Locum AB uppdrag att förvärva fastigheten Haga 4:42 med kringliggande markområde, del av Haga S1 för att säkerställa utbyggnad av laboratoriebyggnaden för Nya Karolinska Solna. Förhandlingarna med fastighetsägaren om frivilligt förvärv genomfördes utan resultat varför det beslutades om att inleda expropriation av fastigheten. Ansökan om expropriationstillstånd inlämnades till regeringen den 16 juni 2008 med åtföljande stämningsansökan till mark- och miljödomstolen den 17 september samma år.

I beslutsunderlaget till landstingsfullmäktiges beslut den 8 juni 2010, § 132, om tilldelningsbeslut avseende funktionsupphandlingen i offentlig- privat samverkan av Nya Karolinska Solna (LS 1003-0255) redogjordes för

ägandeförhållanden m.m. av mark som anläggningen uppförs på. I redogörelsen informerades om att den slutliga ekonomiska ersättningen till fastighetsägare för Haga 4:42 är föremål för domstolsprocess.

Åtkomst till fastigheten och markområdet var kritiskt för NKS-projektets genomförande varför arbetet inledningsvis koncentrerades på att erhålla så kallat förhandstillträde till fastighet och markområde samt att evakuera kvarvarande bostadshyresgäster. Beslut om kvalificerat förhandstillträde meddelades av mark- och miljödomstolen den 3 december 2010 och sista hyresgäst evakuerades den 31 januari 2011.

Den nu aktuella frågan rör fastställande av slutlig ersättning till fastighetsägaren, SSOA8 AB, för expropriation av fastigheten. Huvudförhandling i målet avses inledas i mark- och miljödomstolen den 23 april 2014.

Fastighetsägaren yrkar på 194 300 000 kronor som total ersättning för expropriationen. 104 400 000 kronor avser löseskilling, dvs. ersättning för fastigheten, och 89 900 000 kronor avser ersättning för förlorad vinst, skattekonsekvenser m.m. för bolaget till följd av expropriationen.

Landstinget har tidigare ersatt fastighetsägaren med ostridigt belopp om 75 000 000 kronor.

Inför avgörandet i domstol har förlikningsförhandlingar genomförts mellan parterna. Fastighetsägaren och landstinget har enats om att landstinget ersätter fastighetsägaren med ytterligare 59 000 000 kronor, totalt 134 000 000 kronor inklusive de tidigare erlagda 75 000 000 kronor.

Uppgörelsen innebär även att landstinget ska ersätta motparten för återstående ombudskostnader, dvs. kostnader sedan 15 augusti 2013. Ombudskostnaderna kan uppskattas till ca 2 000 000 – 2 200 000 kronor. Därutöver tillkommer återstående kostnader för landstingets ombud, ca 400 000 kronor.

Överväganden
Expropriation av flerfamiljshus är ovanligt vilket innebär att det finns begränsat underlag av vägledande rättspraxis. Fastighetsägarens affärsidé är att förvärva hyresfastigheter, paketera i bolag, omvandla och försälja till bostadsrättsföreningar. Detta får till följd att fastighetsägarens yrkande i målet avser annat än det rena fastighetsvärdet, bland annat skatteeffekter i bolaget till följd av mistad möjlighet till försäljning. Då det saknas vägledande praxis innebär det att utgången vid fullföljd av målet är osäker.

Vid expropriation svarar den part som ansökt (landstinget i detta fall) för samtliga motpartens omkostnader för att driva målet i domstol. Beroende på utgången i målet gäller även detta vid ett eventuellt överprövande av miljö- och marknadsdomstolens utslag i högre instans. Därutöver ska landstinget utge lagstadgad index (KPI) och ränta enligt räntelagen från värdetidpunkten (september 2010) på expropriationsersättningen. En fortsatt process innebär sannolikt ökade kostnader för landstinget än det förlikningsbud som nu är aktuellt.

Landstingsstyrelsen föreslås därför godkänna expropriationsersättning för fastigheten Haga 4:42 om 134 miljoner kronor. Beloppet inkluderar ränta och index. Utöver detta så tillkommer processkostnader.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften finansieras inom ramen för fastställd investeringsbudget för Nya Karolinska Solna.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.

Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör

Landstingsstyrelsens ordförande

ORDFÖRANDEBESLUT
2014-04-29

Nr 2/2014
LS 1404-0558

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -04- 30
Dnr LS 1404-0558

Avtal avseende fastighetsförvärv, försvarsarbeten m.m för tunnelbaneuppgång

Beträffande genomförandet av utbyggnaden av tunnelbanan inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling, har landstingsstyrelsens delegationsordning ännu inte hunnit förses med tillägg för sådana beslut som behöver fattas med stöd av delegation från styrelsen.

Med anledning av att arbetet redan fortskrider kommer, med kort varsel, krävas att avtal avseende fastighetsförvärv, försvarsarbeten med mera för tunnelbaneuppgång tecknas. Avtalen avser fastighetsförvärv, försvarsarbeten med mera för tunnelbaneuppgång Torsplan. NCC har av Stockholm stad förvärvat en byggrätt inom blivande kvarteret Isotopen, Torsplan ("Fastigheten"). Enligt detaljplan ska området vara tillgängligt för tunnelbana och för en tunnelbaneuppgång i gatu- och källarplan. För att inte omöjliggöra en framtida utbyggnad av tunnelbanan måste NCC i sin projektering och i sitt utförande av byggnaden på Fastigheten ta med förutsättningar för tunnelbanans utbyggnad inklusive tunnelbaneuppgången med erforderliga utrymmen för rulltrappsschakt, hisschakt, biljetthall, med mera och därmed krävs avtal som reglerar detta omgående.

Vad gäller avtalen pågår förhandlingar med NCC. Fastighetsförvärvet bedöms i dagsläget understiga 20 miljoner kronor medan försvarsarbeteskostnaden bedöms understiga 30 miljoner kronor. Avtalen bedöms därmed uppgå till maximalt 50 miljoner kronor och ingår i den totala investeringsutgiften för Tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden.

Med hänsyn till förhandlingsläget erfordras sannolikt ett beslut i delar eller i sin helhet innan förvaltningschefens delegationsordning trätt i kraft. Med stöd av delegerad beslutanderätt i brådskande ärenden enligt landstingsstyrelsen fastställd delegationsordning beslutas,

att uppdra till förvaltningschef vid förvaltning för utbyggd tunnelbana att slutföra förhandlingar samt teckna avtal med NCC avseende fastighetsförvärv, försvarsarbeten m.m för tunnelbaneuppgång Torsplan till ett maximalt belopp på 50 miljoner kronor.

Beslutas

Torbjörn Rosdahl
Landstingsstyrelsens ordförande

Stockholms läns landsting

ANMÄLAN

Landstingsstyrelsen
Rese- och representationsutskottet

2014-04-30

Beslut om deltagande i studiebesök, konferenser o.dyl.

Diarienummer	Ärende	Nr	Berörd	Beslut, datum
LS 1403-0333	Konferensen Healthcare den 21 mars 2014 i Stockholm	7/2014	Annika Sandström (M)	Bifall 2014-03-18
LS 1403-0341	Seminariet Nytt om miljöbalken den 19 mars 2014 i Stockholm	8/2014	Cecilia Obermüller (MP)	Bifall 2014-03-18
LS 1403-0342	Nordiska Skärgårdssamarbetets rådsmöte den 2 april 2014 i Mariehamn, Åland	9/2014	Gustav Hemming (C)	Bifall 2014-03-19
LS 1403-0345	Mälartinget den 22-23 maj 2014 i Örebro	10/2014	Jonas Lilleberg Eriksson (M)	Bifall 2014-03-19
LS 1403-0358	Möte med Regionala Skärgårdsrådet den 20 mars 2014	11/2014	Gustav Hemming (C)	Bifall 2014-03-19
LS 1403-0407	Nordiska Skärgårdssamarbetets rådsmöte den 2 april 2014 i Mariehamn, Åland	12/2014	Jan Olov Sundström (M)	Bifall 2014-03-27
LS 1403-0367	Konferens om ME/CFS den 30 maj 2014 i London	13/2014	Michel Silvestri (MP)	Bifall 2014-03-27
LS 1404-0438	Verksamhetsbesök i Värmland den 25 mars 2014	14/2014	Filippa Reinfeldt (M)	Bifall 2014-04-03
LS 1404-0535	Verksamhetsbesök i Östersund den 27 mars 2014	15/2014	Filippa Reinfeldt (M)	Bifall 2014-04-28

Stockholms läns landsting
Landstingsstyrelsens förvaltning

ANMÄLAN
2014-05-05

Beslut fattade under tiden 2014-03-24 --2014-05-05 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande

Namn: Toivo Heinsoo
Befattning: Landstingsdirektör

Ärende	**Nr**	**Berörd**	**Datum för beslut**
Delegationsbeslut Samlingsbeslut Pensionärsprogrammet 2014	DIR4075		2014-03-31
Delegationsbeslut Heldagsaktivitet med landstingets miljö- och skärgårdsberedning	DIR4076		2014-03-27
Delegationsbeslut Deltagande i studieresa med 2013 års Stockholmsförhandling den 14-16 april 2014 till London och Amsterdam	DIR4081		2014-03-25
Delegationsbeslut Deltagande i studieresa med 2013 års Stockholmsförhandling den 9-14 juni 2014 till Seattle och Vancouver	DIR4090		2014-04-14
Delegationsbeslut Konferens SLL Ekonomi och finans 24-25 april 2014 på Djurönästets konferens	DIR4094		2014-04-15

Landstingsstyrelsens förvaltning
SLL Personal och utbildning

ANMÄLAN
2014-05-02

Beslut fattade under tiden 2014-02-17 - 2014-05-02 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande
Avdelning: SLL Personal och utbildning
Namn: Maria Englund
Befattning: Personaldirektör

Ärende	Nr	Berörd	Datum för beslut
Planeringsdagar 25-26 mars	SPL4007		2014-04-22

Stockholms läns landsting
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
Fax: 08-737 41 09
E-post: registrator.lsf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Besök oss: Hantverkargatan 45. Kommunikationer: T-bana Rådhuset, Buss 3, 40, 52 och 62

Landstingsstyrelsens förvaltning
Funktionsdirektör/motsvarande

ANMÄLAN
2014-04-29

Beslut fattade under tiden 2014-04-01 – 2014-04-30 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande
Avdelning: *SLL Juridik & Upphandling*
Namn: *Anne Rundquist*
Befattning: Chefsjurist

Listan skickas till LSF Kansli den 1:a i varje månad för anmälan vid nästkommande sammanträde med landstingsstyrelsen

Ärende	Nr	Berörd	Datum för beslut
Tilldelningsbeslut för upphandling av operationsbord till NKS	*LS1210-1405 NKS9707*		*2014-04-29*
Beslut om godkännande av förfrågningsunderlag gällande integrationslösning till operationssalar på NKS	*LS1404-0494 NKS9706*		*2014-04-24*

Stockholms läns landsting
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
Fax: 08-737 41 09
E-post: registrator.lsf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Besök oss: Hantverkargatan 45. Kommunikationer: T-bana Rådhuset, Buss 3, 40, 52 och 62

Landstingsstyrelsens förvaltning
Funktionsdirektör/motsvarande

ANMÄLAN
2014-04-29

Beslut fattade under tiden 2014-03-01 – 2014-04-07 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande
Avdelning: *SLL Juridik & Upphandling*
Namn: *Anne Rundquist*
Befattning: Chefsjurist

Listan skickas till LSF Kansli den 1:a i varje månad för anmälan vid nästkommande sammanträde med landstingsstyrelsen

Ärende	Nr	Berörd	Datum för beslut
Överklagbart myndighetsbeslut om utlämnande av allmän handling	*1010-0824*	LS	*2014-03-25*
Överklagbart myndighetsbeslut om utlämnande av allmän handling	*1404-0473*	LS	*2014-04-07*

Stockholms läns landsting
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
Fax: 08-737 41 09
E-post: registrator.lsf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Besök oss: Hantverkargatan 45. Kommunikationer: T-bana Rådhuset, Buss 3, 40, 52 och 62

Stockholms läns landsting
Landstingsstyrelsens förvaltning
SLL Juridik och Upphandling
SLL Upphandling

ANMÄLAN
2014-05-05

Beslut fattade under tiden 2014-03-25 -- 2014-05-05 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande
Avdelning: SLL Upphandling
Namn: Thomas Wedegren
Befattning: Avdelningschef

Ärende	Nr	Berörd	Datum för beslut
Tilldelningsbeslut Upphandling av diatermi-utrustning till TioHundra Norrtälje Sjukhus, Södersjukhuset och Södertälje Sjukhus AB	JUP4032	2014-16	2014-04-02
Tilldelningsbeslut upphandling av papper och plast, SLL760	JUP4034	LS 1303-0358	2014-04-02
Tilldelningsbeslut Laparaskopi tillägg, SLL581	JUP4035	LS 1401-0144	2014-03-26
Tilldelningsbeslut upphandling av Enterala nutritionspumpar, SLL981	JUP4036	LS 1311-1474	2014-03-27
Tilldelningsbeslut upphandling av Vacciner 2014, SLL451	JUP4037	LS 1311-1445	2014-04-11
Tilldelningsbeslut avseende upphandling av projektledare för installationsprojekt	JUP4039	LS 1310-1304	2014-04-01
Tilldelningsbeslut avseende position 2 och 3 förnyad konkurrensutsättning, Pacemaker och ICD	JUP4040	LS 1311-1446	2014-04-09
Tilldelningsbeslut upphandling av kopie-ringspapper, SLL825	JUP4041	LS 1311-1394	2014-04-09
Tilldelningsbeslut upphandling av Scanning av leverantörsfakturor, SLL2052	JUP4042	LS 1309-1092	2014-04-09
Tilldelningsbeslut upphandling av Systemre-visorer för certifiering/uppföljning av led-ningssystem, SLL1658	JUP4043	LS 1309-1091	2014-04-09
Delegationsbeslut Tillägg till A-listan	JUP4044		2014-04-14
Tilldelningsbeslut upphandling av vacciner 2014, SLL451 (Kompletterande)	JUP4045	LS 1311-1445	2014-04-24

Tilldelningsbeslut förnyad konkurrensutsättning Kopieringspapper	JUP4046	LS 1311-1394	2014-04-23
Verkställighetsbeslut Avdelningskonferens 17-18 september 2014	JUP4049		2014-03-24

Landstingsstyrelsens förvaltning

ANMÄLAN
2014-05-05

Beslut fattade under tiden 2014-03-25 – 2014-05-05 med stöd av landstingsstyrelsens delegation.

Beslutande
Avdelning: Tillväxt, miljö och regionplanering
Namn: Peter Haglund
Befattning: Direktör

Ärende	Beslutsnummer	Datum för beslut
Kostnader i samband med utvecklingsseminarier inom processorienterat arbetssätt	MJÖ4020	2014-04-15

Stockholms läns landsting
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
Fax: 08-737 41 09
E-post: registrator.lsf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Besök oss: Hantverkargatan 45. Kommunikationer: T-bana Rådhuset, Buss 3, 40, 52 och 62