Från:
Skickat: Fri, 19 Sep 2025 09:53:33 +0100
Till: registrator.rlk@regionstockholm.se
Ämne: Yttrande över RUFS2060

Vi, [redacted] och [redacted] är delägare i dödsboet efter vår far [redacted]. Vi är därmed ägare till fastigheten **Dåntorp 1:28 i** Haninge kommun. Fastigheten är en avstyckning från Dåntorp 1:2 och delar av fastigheten ligger i anslutning till **Jordbro Företagspark** och kommunal mark.

Våra synpunkter

1. **Läge och historik**
   Vår familj har ägt marken i Dåntorp sedan 1960-talet. Under lång tid har hästverksamhet bedrivits på fastigheten, men den verksamheten har upphört sedan länge. Marken har därmed kommit att bli underutnyttjad.

2. **Expansivt område**
   Jordbro Företagspark har under flera decennier successivt vuxit och utgör idag ett starkt och strategiskt företagsområde i regionen. Vår fastighet gränsar till denna expansionszon och har därmed ett tydligt läge för att kunna bidra till regionens utveckling.

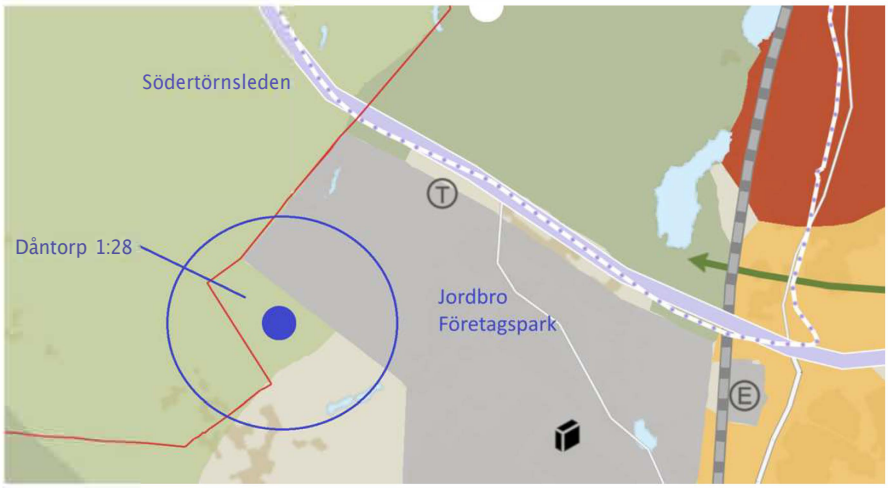
3. **Planerad infrastruktur- Södertörnsleden**
   Vi noterar att RUFS 2060 beaktar större infrastrukturåtgärder som stärker kopplingen mellan Nynäsvägen och E4:an, i synnerhet den planerade **Södertörnsleden.** Denna förbättrade infrastruktur gör vår fastighet ännu mer attraktiv och strategiskt viktig för framtida företagsetableringar.

4. **Kommunens tidigare dialog**
   Vår far hade tidigare dialog med Haninge kommun, som då uttryckte att delar av marken bör kunna ändra användning från grönområde till bruksmark. Nutida möten med planavdelningen i Haninge kommun stärker denna tes. Detta är en viktig aspekt som bör tas med i RUFS 2060, för att säkerställa ett effektivt markutnyttjande i anslutning till redan etablerade verksamhetsområden. Vår bedömning är att det finns möjlighet att utveckla ytterligare ca 500.000kvm företagsmark i direkt anslutning till norra/nordvästra delen av Jordbro Företagspark, varav vår mark utgör en viktig del av denna potential.

Vårt ställningstagande

Vi menar att RUFS 2060 bör:

- Öppna för att mark tillhörande **Dåntorp 1:28** inkluderas i utvecklingsinriktningen för **Jordbro Företagspark,** i syfte att skapa en mer sammanhängande och effektiv företagszon.
- Säkerställa att regionens övergripande strategi för näringsliv och infrastruktur återspeglas i planeringen av detta område.
- Ge stöd till kommunens möjligheter att ändra markanvändning från grönområde till verksamhetsmark, i linje med den långsiktiga utvecklingen och RUFS 2060:s ambitioner.
- Bifogad bild visar mark på Dåntorp 1:28 som bör ändras från grönområde till bruksmark



Med vänliga hälsningar

Delägare i dödsboet efter [redacted]
Ägare till Dåntorp 1:28, Haninge kommun

Kontaktperson:
[redacted]