Fastighets- och servicenämnden
Serviceförvaltningen

TJÄNSTEUTLÅTANDE FSN 2021–0208

Fastighets- och
servicenämnden

Tilläggsavtal Lindhagensgatan 98

Ärendebeskrivning
Tilläggsavtal för anpassningar i kontorslokal på Lindhagensgatan 98.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteutlåtande den 12 maj 2021
Tilläggsavtal Lindhagensgatan 98, 0618-2004

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Förvaltningschefen för serviceförvaltningen ges i uppdrag att teckna tilläggshyresavtal till hyresavtal för Lindhagensgatan 98, 0618-2004, med AFA Fastigheter samt delegation att genomföra justeringar och tillägg som föranleds av det fortsatta arbetet med projekteringen.

Fastighets- och servicenämndens förslag och motivering
Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att ett tilläggsavtal tecknas till ett värde av 25 miljoner kronor för avtalstiden 2022-01-01 – 2031-09-31 för kontorslokaler på Lindhagensgatan 98 som samutnyttjas av de administrativa förvaltningarna i Region Stockholm.

Bakgrund

Under slutet på 2019 och början på 2020 flyttade hälso- och sjukvårdsförvaltningen, regionledningskontoret, tillväxt- och regionplanerförvaltningen (ingår sedan 1 april 2021 i regionledningskontoret) och patientnämndens förvaltning till lindhagensområdet, LS 2016–1489.

Sedan inflytt till Lindhagensgatan 98 har förvaltningarna lämnat förbättringsförslag för kontorslokalerna som nu omhändertas. Anpassningarna omfattar utökning av antalet mötesrum, förbättring av logistik i kök för medhavd mat samt ett mindre kök tillförs också för att öka kapaciteten. För att förbättra akustik och behov av en tydligare zonindelning samlas aktiviteter som låter mer från ytor där fokus kan vara högre. Som förberedelse och möjliggörande av att serviceförvaltningens it-verksamhet kan flytta till Lindhagensgatan 98 tillkommer också testrum.

Nuvarande hyresavtal för Lindhagensgatan 98 gäller 2022-01-01 – 2031-09-31.

Överväganden

Förvaltningen föreslår att förvaltningschefen får i uppdrag att teckna tilläggshyresavtal till hyresavtal för Lindhagensgatan 98, 0618-2004, med AFA Fastigheter. Det föreslagna tilläggshyresavtalets kostnad blir maximalt 25 miljoner kronor under avtalstiden, fördelat på 2,6 miljoner kronor per år.

Ekonomiska konsekvenser

Den ökade hyreskostnaden som uppstår från 2022-01-01 och fram till tilläggsavtalets sluttid 2031-09-31 finansierias gemensamt av de förvaltningar som är placerade i lindhagensområdet och nyttjar lokalerna.

Stefan Schildt
Förvaltningschef

Christina Nilsson
Projektledare Projekt samlokalisering

Beslutsexpediering:

Akt

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till