Region Stockholm

Investeringskalkyl

Vård och annan verksamhet

Förvaltning/bolag:	LFS
Lokalisering:	Huvudblocket Solna sjukhusområde
Kontaktperson:	Jonas Dahlqvist
Kalkyl upprättad datum:	2026-06-04
Byggnadsobjekt:	Norra Hagastaden förvaltning

Motivering:

Resultatanalysen visar ekonomiska effekten av hela investeringen, inkl fastighetsägarinvesteringar.

Byggstart (månad, år):	
Driftstart (månad, år):	
Klassificering:	Ersättningsinvestering
Initierat av:	Hyresgäst
Hyresgäst:	Intern
Samråd med ägaren:	
Samråd med beställaren:	
Total investeringsutgift (tkr):	1 250 000
Genomsnittlig avskrivningstid (år):	22

Lokalens årliga intäkter och kostnader (tkr)	**Före investering**	**Efter investering**	**Skillnad**
Koncernexterna intäkter		0	0
Koncerninterna intäkter	24 000	98 700	74 700
Totala intäkter	**24 000**	**98 700**	**74 700**
Personalkostnader			0
Material och läkemedelskostnader			0
Hyreskostnader			0
Avskrivningskostnader	-2 300	-68 000	-65 700
Räntekostnader	-1 000	-31 700	-30 700
Övriga driftkostnader	-18 900	-18 900	0
Totala kostnader	**-22 200**	**-118 600**	**-96 400**
Totalt resultat	**1 800**	**-19 900**	**-21 700**

Resultatanalys

Efter investering

Årliga intäkter och kostnader (tkr)	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**	**År 6**	**År 7**	**År 8**	**År 9**	**År 10**
Koncernexterna intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koncerninterna intäkter	98 700	100 700	102 700	104 800	106 900	109 000	111 200	113 400	115 700	118 000
Totala intäkter	**98 700**	**100 700**	**102 700**	**104 800**	**106 900**	**109 000**	**111 200**	**113 400**	**115 700**	**118 000**
Personalkostnader										
Material och läkemedelskostnader										
Hyreskostnader										
Avskrivningskostnader	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-67 900	-67 900
Räntekostnader	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700
Övriga driftkostnader	-18 900	-19 300	-19 600	-20 000	-20 400	-20 800	-21 300	-21 700	-22 100	-22 600
Totala kostnader	**-118 600**	**-119 000**	**-119 300**	**-119 700**	**-120 100**	**-120 500**	**-121 000**	**-121 400**	**-121 700**	**-122 200**
Totalt resultat	**-19 900**	**-18 300**	**-16 600**	**-14 900**	**-13 200**	**-11 500**	**-9 800**	**-8 000**	**-6 000**	**-4 200**