§ 3 Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Fastighet- och servicenämnden 2022-06-02

Statusrapport projekt

2022-06-02



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Verksamhetsrapport Projekt apr/maj 2022



Övergripande lägesbild Stora projekt

April 2022

Danderyds sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ny vårdbyggnad by 61			

Karolinska Huddinge och Solna	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			
Patologi/Cytologi Solna (samlokalisering)			

St Görans och Södertälje sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
S:t G By 20 & 45 Vård & behandling			
S:t G Ungdomens hus			
Södertälje sjukhus AMV krav by 18 el 20			

Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb by 17 och 18			
Ny reservkraft			
Intensivvårdsplatser			

Sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Helix etapp 2			
Löwenströmska sjh By02			
RosenlundsSjukhus – By09 Stambyte avlopp			

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Karolinska Huddinge och Solna	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			
Patologi/Cytologi Solna (samlokalisering)			



Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb by 17 och 18			
Ny reservkraft			
Intensivvårdsplatser			



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusbedömning april 2022

Investeringsprojekt under 100 mkr, ca 300 st

	Ekonomi	Tid	Omfattning/ funktion
Grön	**92%** (93%)	**91%** (90%)	**98%** (98%)
Gul	**7%** (6%)	**6%** (8%)	**1%** (1%)
Röd	**1%** (1%)	**3%** (2%)	**1%** (1%)



Föregående månad (mars) inom parentes

Resultat grön status april 94 % (94) %

Pågående investeringar

Projektprognos pågående investeringsprojekt LFS Totalt

202203
Uppdaterad 2022-04-27

	Projekt budget	Ackumulerat utfall	Varav utfall aktuell period	Slutkostnads-prognos	Diff Budget Slutprognos
Södersjukhuset	4 318	3 667	16	4 295	23
Danderyd/Norrtälje Sjukhus	2 198	554	29	2 186	12
Universitetssjukhus	1 999	967	19	1 867	131
St Görans sjukhus och Södertälje sjukhus	3 998	2 435	19	3 998	1
Sjukhus	1 240	759	14	1 138	102
TOTALT	**13 753**	**8 382**	**97**	**13 484**	**269**

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Fortsatt svårbedömd marknad







Pandemi – Fortsatt risk för cementbrist – Krig i Ukraina

Vi ser ökande priser på framförallt stål, trä, drivmedel och energi, byggmaterialindex +24,4% på 12 månader
Byggentreprenadindex + 12,2% på 12 månader

Detta kommer att påverka våra kostnader och riskerar att påverka våra tidplaner i projekten

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Danderyds sjukhus



Innan bygget



Statusrapport försäljningar

2022-06-02



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Norra Hagastaden

Status pågående arbete

Tidplan för detaljplan1 är nu förankrad med Solna och pekar på samråd under Q2, 2023 och preliminärt antagen detaljplan Q2/Q3 2024.

Stockholms stad påbörjar färdigställandet av torget på Hagaplan (framför NKS) nu i vår. Regionen har bekostat stora delar av torget enligt tidigare exploateringsavtal för NKS och ska också placera konst på torget.

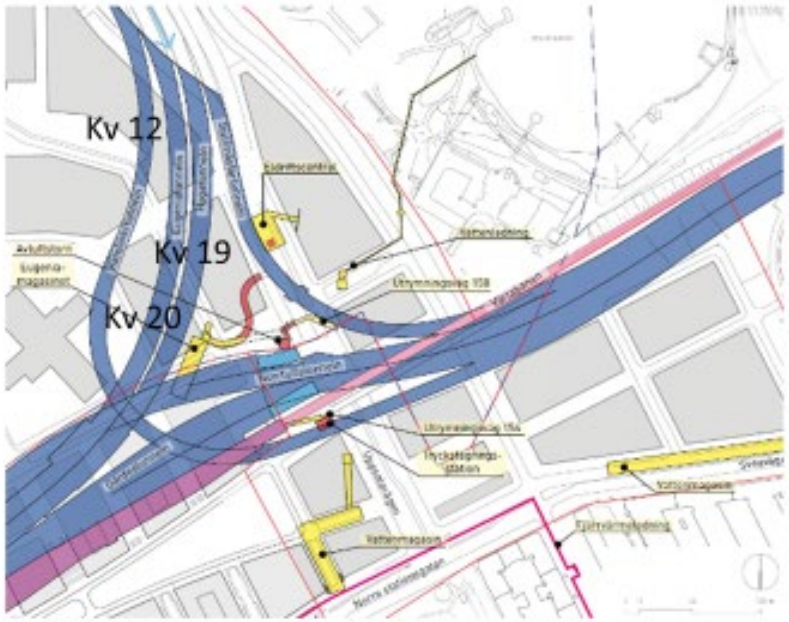
Trafikverket har utifrån nya definitioner och beräkningar bedömt skyddszonen kring bergstunnlarna till ca 12 m vilket skulle medföra konsekvenser för byggrättsvolymer i Norra Hagastaden.

Trafikverket har i ett tidigare ärende fått ett positivt utfall från regeringen rörande upphävande av en laga-kraft-vunnen detaljplan för kvarteret Kattrumpstullen i Stockholm, vilken kan ses som prejudicerande.

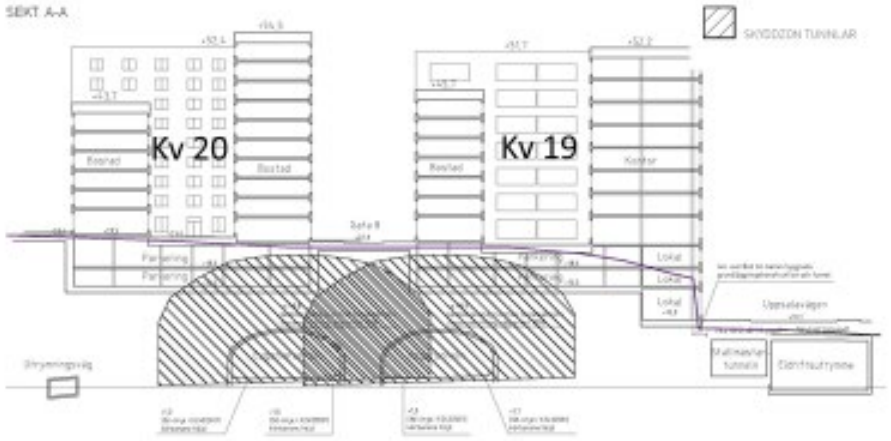
locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Norra Hagastaden

Kvarter 12, 19 och 20 i Norra Hagastaden



Kvarterens lokalisering över Trafikverkets anläggningar



Sektion genom kv 20 och kv 19, det skrafferade området illustrerar den nya skyddszonen

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Pavia 1 – Byggrätt på Hagaplan

(Fastighetsbeteckning: Stockholm Pavia 1)

Status försäljning

Budgivare 1 genomför fortsatt sin fördjupade tekniska och ekonomiska undersökning av fastigheten. En del juridiska frågeställningar kopplat till servitut och gemensamhetsanläggningar kvarstår att lösa.



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Sabbatsbergs sjukhus

(Fastighetsbeteckning: Stockholm Sabbatsberg 16)

Status pågående arbete

Utredning avseende framtida vårdinnehåll pågår fortfarande.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Berga Naturbruksgymnasium

(Fastighetsbeteckning: Västerhaninge Berga 7:8)

Status försäljning

Kammarrätten har ännu inte fattat beslut angående prövningstillstånd.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Novum - Medicinaren 19

Om objektet

Fastigheten (marken) ägs av Region Stockholm men upplåts med tomträtt till Hemsö. I byggnaden, som ägs av Hemsö, bedrivs bl a forskning och utbildning.



Status pågående arbete

Hemsö är fortsatt intresserade och ska återkoppla innan sommaren.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN


locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN