Mellan Stockholms kommun (org.nr. 212000–0142), genom dess exploateringsnämnd, såsom lagfaren ägare till fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:16, nedan kallad **Staden** och Region Stockholm (org.nr. 232100–0016), genom Landstingsfastigheter Stockholm, såsom lagfaren ägare till fastigheterna Solna Haga 4:16 och 4:17, nedan kallad **Regionen**, gemensamt kallade **Parterna,** har träffats följande

TILLÄGG TILL
Slutregleringsavtal
gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden

§ 1

BAKGRUND

Staden och Regionen har under år 2026 överenskommit att Staden ensamt ska vara den part som genomför östra Hagastaden i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan för östra Hagastaden, Dnr 2016-17865-54, nedan **Detaljplanen**. Parterna har med anledning av detta [ÅÅÅÅ-MM-DD] tecknat slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden, nedan **Slutregleringsavtal**.

Då det nu har uppmärksammats att byggrätten för kvarter Trinity inom östra Hagastaden bedöms vara betydligt större så är parterna överens om att ett tillägg ska utgå till den överenskomna ersättning som Staden ska erlägga till Regionen för överlåtelse av Regionens fastighetsinnehav inom Detaljplanen i enlighet med Slutregleringsavtalet.

Parterna har i enlighet med bakgrund ovan överenskommit om detta tillägg till Slutregleringsavtal, nedan Tilläggsavtalet.

§ 2

TILLÄGG ERSÄTTNING

Parterna är överens om att den överenskomna marköverlåtelseersättningen enligt § 4 i Slutregleringsavtalet ska ökas med 25 900 000 (tjugofemmiljonerniohundratusen) kronor.

Tillägg till ersättningen ska erläggas trettio (30) dagar efter att beslut om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning har vunnit laga kraft.

§ 3

AVTALETS GILTIGHET

Detta Tilläggsavtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Stockholms stads exploateringsnämnd senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner Tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft

och

dels Stockholms stads kommunfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner Slutregleringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft

och

dels Region Stockholms regionfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner Slutregleringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Region Stockholm
genom Locum AB

.....
( )

.....
( )

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
( )

.....
( )

BILAGOR

1. Slutregleringsavtal