

Förslag till

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Remissversion 2025-12-10

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning

Remissversion 2025-12-10

Diarienummer KS 24/0685

Ersätter Riktlinjer för bostadsförsörjning i Upplands-Bro kommun, antagna av kommunfullmäktige 18 september 2017

Ansvarigt kontor: Samhällsbyggnadskontoret

Giltighetstid: Tills vidare, eller tills en ny handlingsplan antas.

Foto framsida: Upplands-Bro kommun

Innehållsförteckning

1 Inledning 4
1.1 Syfte och mål 4
1.2 Läsanvisning 4
1.3 Tillvägagångssätt 5
1.4 Kommunens styrdokument som berör bostads-försörjningen 5
1.5 Nationella och regionala mål, planer och program 6

2 Våra utmaningar för bostadsförsörjningen 7
2.1 Andelen äldre ökar 7
2.2 Bostadsutbudet matchar inte efterfrågan för vissa grupper 7
2.3 Utvecklingen av kommunens bostadsbestånd 8
2.4 Delat ansvar 8

3 Kommunens verktyg 9
3.1 Översiktsplanering 9
3.2 Detaljplanering 10
3.3 Markpolitik och markanvisningar 10
3.4 Upplands-Brohus 11
3.5 Särskilda boenden och bostadsanpassning 12
3.6 Lokalförsörjningsplan 12
3.7 Bostadssociala åtgärder 13

4 Mål för bostadsförsörjningen 14
4.1 Långsiktig och strategisk planering för bostadsförsörjningen 14
4.2 Bostäder för livets olika faser 15
4.3 Attraktiva och trygga boendemiljöer 16
4.4 Hållbart byggande 18

5 Genomförande och uppföljning 19
5.1 Genomförande 19
5.2 Uppföljning 19

1 Inledning

1.1 Syfte och mål

Bostadsförsörjning handlar om att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. Det handlar både om att bygga nya bostäder, och att förvalta och utveckla det befintliga bostadsbeståndet så att det matchar invånarnas behov.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun i Sverige planera för bostadsförsörjningen. Ett led i detta arbete är att kommunen ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska antas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod.

Syftet med handlingsplanen är att ge en helhetsbild av hur Upplands-Bro kommun ska arbeta med att skapa förutsättningar för alla kommuninvånare att leva i goda bostäder och vilka åtgärder kommunen avser genomföra för att uppnå detta. Handlingsplanen ska baseras på en analys av den demografiska utvecklingen, bostadsmarknaden och bostadsbehovet i kommunen. Analysen återfinns i bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys – Bilaga till Handlingsplan för bostadsförsörjning.*

Handlingsplanen är inte juridiskt bindande, men fungerar vägledande i beslut som rör bostadsbyggande och utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet, till exempel i detaljplaneprocessen.

1.2 Läsanvisning

Arbetet är uppdelat i två dokument, *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (detta dokument) och bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys.*

Handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller en beskrivning av kommunens utmaningar för bostadsförsörjningen och kommunens verktyg för att arbeta med bostadsförsörjningsfrågorna. Handlingsplanen innehåller även kommunens mål för bostadsförsörjningsarbetet, och vilka åtgärder kommunen avser vidta för att nå de uppsatta målen.

Bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys* presenterar analyser av kommunens bostadsbestånd, demografi och bostadsbehovet för särskilda grupper. Analyserna ligger till grund för Handlingsplanens utmaningar, mål och åtgärder.

1.3 Tillvägagångssätt

Handlingsplan för bostadsförsörjning och bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys* har tagits fram av Strategienheten på Samhällsbyggnadskontoret. Representanter från övriga delar av Samhällsbyggnadskontoret, Socialkontoret och Upplands-Brohus har utgjort referensgrupp.

Samhällsbyggnadskontorets projektstyrgrupp har utgjort styrgrupp för arbetet. Kommunens politiska ledningsgrupp, PLG, har utgjort politisk styrgrupp.

1.4 Kommunens styrdokument som berör bostads-försörjningen

Kommunens bostadsförsörjningsarbete innefattar flera delar av den kommunala verksamheten och organisationen. Nedan listas de styrdokument som påverkar kommunens bostadsförsörjningsarbete.

- Kommunplan med mål och budget
- Kommunens översiktsplan, ÖP 2010
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden, FÖP 2016
- Fördjupad översiktsplan för Bro tätort, FÖP Bro 2040

- Planprogram, detaljplaner och exploateringsavtal
- Riktlinjer för markanvisningar
- Markstrategi
- Lokalförsörjningsplan
- Bolagsordning och ägardirektiv för AB Upplands-Brohus

1.5 Nationella och regionala mål, planer och program

Upplands-Bro kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning tar avstamp i ett antal nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska bidra till att uppnå dessa målsättningar genom att omsätta dem i ett lokalt sammanhang. För en beskrivning av relevanta mål, planer och program, se bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys.*

2 Våra utmaningar för bostadsförsörjningen

I detta kapitel redovisas en sammanfattning av de främsta utmaningarna som identifierats utifrån analyserna i bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys*. Utmaningarna ligger till grund för de mål och åtgärder som redovisas i kapitel fyra.

2.1 Andelen äldre ökar

Kommunens befolkningsprognos visar att det sannolikt kommer ske förändringar i kommunens ålderssammansättning, där antalet äldre personer kommer öka. Den största förändringen är att andelen äldre mellan 85–94 år väntas fördubblas till 2034. Därför kommer det bli viktigt att planera för att det ska finnas fler boendeformer för äldre, både särskilda boenden för äldre men även alternativa boendeformer.

2.2 Bostadsutbudet matchar inte efterfrågan för vissa grupper

Upplands-Bro kommun har under en längre tid haft ett högt bostadsbyggande. Vidare har kommunen en relativt jämn fördelning mellan olika upplåtelseformer. Men trots detta har alla invånare inte möjlighet att ta del av bostadsutbudet. Upplands-Bro kommun har förhållandevis många trångbodda hushåll. Flera av dessa hushåll har dessutom en ansträngd boendeekonomi. Det kan därför antas att dessa hushåll har ett behov av att byta bostad till en större, men att de saknar resurser att efterfråga en större bostad. Det kan till exempel handla om att man saknar ekonomiska resurser att köpa en större bostad, eller att man saknar kötid för att hyra en större bostad.

2.3 Utvecklingen av kommunens bostadsbestånd

Kommunen har en god planberedskap. Antalet bostäder som finns i pågående detaljplaner och exploateringsprojekt har förutsättningar för att möta efterfrågan. Marknadsförutsättningarna och övriga omvärldsfaktorer påverkar dock bostadsbyggandet, vilket bland annat märks i den minskning av antalet färdigställda bostäder som skett sedan pandemin. Detta innebär att kommunens samhällsbyggnadsprocess behöver vara flexibel för att möta ändrade behov och förutsättningar.

2.4 Delat ansvar

Bostadsförsörjning är en verksamhetsöverskridande fråga för kommunen, där olika kontor och nämnder ansvarar för olika delar i att möjliggöra för kommunens invånare att bo i goda bostäder. Goda strukturer för en kontinuerlig samverkan inom kommunen och mellan verksamheter är viktig för att upprätthålla ett helhetsperspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Det finns annars en risk att implementeringen av handlingsplanens mål blir ineffektiv.

3 Kommunens verktyg

Handlingsplanen för bostadsförsörjning är kommunens övergripande verktyg när det gäller planeringen för bostadsförsörjning. Kommunen kan dock inte ensam styra utvecklingen på bostadsmarknaden. Utvecklingen är beroende av den statliga bostadspolitiken, befolkningsutvecklingen, hushållens ekonomi och den privata bostadsmarknadens aktörer. Kommunen är bara en aktör bland många.

Kommunen har dock ett antal verktyg till sitt förfogande när det gäller genomförandet av handlingsplanen. Dessa presenteras nedan.

3.1 Översiktsplanering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som täcker hela kommunen. En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeriktningen för hur kommunens mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Den pekar bland annat ut områden för ny bebyggelse, till exempel nya bostads- och verksamhetsområden, särskilt värdefulla områden som ska värnas samt hur eventuella risker ska beaktas och hanteras. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men är vägledande för efterföljande planering och lovgivning.

Upplands-Bro kommuns kommunövergripande översiktsplan heter ÖP 2010 och antogs i december 2011. Till ÖP 2010 hör två fördjupade översiktsplaner (FÖP), för landsbygden respektive Bro tätort. ÖP 2010 och de två FÖP:arnas aktualitet prövades i en planeringsstrategi som antogs i april 2024. Planeringsstrategin konstaterade att planerna i stort var aktuella och kan fungera vägledande i planering och beslut under kommande år.

ÖP 2010 anger att bostadsprojekt med tät exploatering i väl kollektivtrafikförsörjda lägen ska prioriteras. Kommunen ska eftersträva en blandning av bostadstyper och upplåtelseformer för att uppnå en allsidigt

sammansatt social struktur som främjar kontakter mellan generationer och kulturer.

Ambitionen är att planera för en befolkningsutveckling till 35 000 invånare år 2030. När översiktsplanen antogs 2011 hade kommunen cirka 24 000 invånare (i slutet av 2024 var det 32 900 invånare) och folkökningen antogs motsvara ett tillskott med cirka 5 000 bostäder.

3.2 Detaljplanering

Översiktsplanen är vägledande för kommunens fysiska planering. Vid fortsatt planering av till exempel tätbebyggda områden tas detaljplaner fram som reglerar mer detaljerat hur mark får användas och bebyggas. Detaljplaner är juridiskt bindande. Det är bara kommunen som har befogenhet att detaljplanelägga områden. Detta kallas det kommunala planmonopolet.

I detaljplanen fastställer kommunen hur marken får användas och vilken byggrätt som gäller, det vill säga hur mycket som får byggas inom planområdet. Om kommunen vill uppnå en viss variation avseende hustyper, upplåtelseformer eller bostadsstorlekar i samband med framtagande av en ny detaljplan, så ges större möjlighet att säkerställa en sådan utveckling om kommunen har rådighet över marken och kan ställa krav genom markanvisning. Läs mer om markanvisning i 3.3 *Markpolitik och markanvisningar*.

De detaljplaner som antagits och vunnit laga kraft, men som ännu inte genomförts utgör tillsammans det som kallas kommunens planberedskap. Upplands-Bro kommun har en god planberedskap. Läs mer om kommunens planberedskap i bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys.*

3.3 Markpolitik och markanvisningar

Kommunens möjlighet att styra bostadsproduktionen är till viss del beroende av hur mycket mark kommunen själv äger. Kommunen kan som

markägare styra inriktningen för bostadsbyggandet, till exempel genom att ställa krav på upplåtelseformer eller bostadsstorlekar genom markanvisning. Markanvisning innebär en ensamrätt för en exploatör att, under en begränsad tid och under vissa villkor, förhandla med kommunen om att köpa och utveckla ett kommunägt markområde.

Upplands-Bro kommun äger relativt lite exploateringsbar mark för nya bostadsområden. Det påverkar kommunens möjlighet att styra utvecklingen på bostadsmarknaden.

Upplands-Bro kommun har en markstrategi som antogs den 13 juni 2018. Strategin beskriver kommunens övergripande målsättningar och vilken roll kommunen ska ta i olika markfrågor. För tillfället pågår arbete med att se över markstrategin. Kommunen arbetar även med att ta fram nya riktlinjer för markanvisningar.

3.4 Upplands-Brohus

Ett allmännyttigt bostadsbolag är en viktig aktör i kommunens bostadsförsörjning genom sin roll som hyresvärd, och i viss mån också genom sin nyproduktion. AB Upplands-Brohus är kommunens allmännyttiga bostadsföretag (hädanefter kallat Upplands-Brohus).

Upplands-Brohus äger och förvaltar drygt 2 000 lägenheter i tätorterna Bro och Kungsängen, varav knappt 130 är bostäder i särskilda boenden.

Majoriteten av lägenheterna, 75 procent, förmedlas genom den kommunala kön till bostadssökande som är folkbokförda i Upplands-Bro kommun eller anställda hos en arbetsgivare inom kommunen. De återstående 25 procenten förmedlas via Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

Upplands-Brohus ägs av Upplands-Bro kommunföretag AB som i sin tur ägs av Upplands-Bro kommun. Upplands-Brohus verksamhet styrs genom bolagsordning och ägardirektiv som beslutas av kommunfullmäktige. Ägardirektivet anger bland annat att Upplands-Brohus ska säkerställa att

boende, boendemiljöer och mötesplatser är i linje med den av ägaren beslutade gestaltningspolicyn samt att Upplands-Brohus aktivt ska medverka i avyttring och förvärv av fastigheter för att möjliggöra ägarens beslutade strategiska utvecklingsplaner. Vidare ska verksamheten grundas på samhällsansvar, affärsmässighet och långsiktig ekonomisk planering och styrka.

Upplands-Brohus har en bosocial samordnare, som bland annat arbetar med trygghetsfrågor och vräkningsförebyggande arbete.

3.5 Särskilda boenden och bostadsanpassning

Det finns flera olika sätt att säkerställa att människor med särskilda behov kan leva i goda bostäder. Kommunen är enligt socialtjänstlagen (SoL) skyldig att ordna bostäder med särskild service till de som bedöms ha ett behov av det på grund av ålder. Dessa särskilda boenden kräver biståndsbeslut.

Enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är kommunen även skyldig att ordna bostäder för personer som omfattas av LSS. Det kan till exempel gälla personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar. För att få plats på ett LSS-boende krävs biståndsbeslut.

Kommunen kan även ge bidrag till bostadsanpassning. Bostadsanpassning är olika former av åtgärder i hemmet som möjliggör för den boende att bo kvar trots funktionsnedsättningar. Det kan till exempel handla om dörrautomatik eller ramper.

3.6 Lokalförsörjningsplan

Kommunens lokalförsörjningsplan, *Lokalförsörjningsplan 2026,* är ett verktyg för att planera behovet av lokaler inom den kommunala verksamheten, till exempel lokaler för vård, omsorg, utbildning, kultur, fritid och andra kommunala verksamheter. *Lokalförsörjningsplan 2026*

innehåller bland annat nuläge och framtida behov för personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.

3.7 Bostadssociala åtgärder

En del av arbetet med bostadsförsörjning är inriktat mot grupper som av olika anledningar har särskilda utmaningar med att få ett boende på egen hand. Kommunen kan genom Socialnämndens verksamhet ge olika typer av stöd till individer och hushåll för att underlätta etableringen på bostadsmarknaden, till exempel social förtur, träningslägenheter och boendestöd. Socialnämnden har möjlighet att fatta beslut om att anmäla social förtur till Upplands-Brohus. Upplands-Brohus fattar dock självständiga beslut om att ge förtur. Vidare kan Socialnämnden bevilja träningslägenhet som ett tidsbegränsat biståndsbeslut. Då pågår en parallell insats för att stödja den enskilde mot ett eget boende.

Socialkontoret har under hösten 2025 inlett ett utökat samarbete med Upplands-Brohus. Upplands-Brohus kan vid störning, hyresskuld, misär eller risk för uppsägning erbjuda att socialtjänsten följer med nästkommande dag för ett besök.

4 Mål för bostads-försörjningen

Upplands-Bro kommun ska planera för ett årligt tillskott med 150–250 bostäder för att täcka det demografiska bostadsbehovet. Läs mer om det demografiska bostadsbehovet i Stockholmsregionen i bilagan *Kunskapsunderlag och nulägesanalys.*

Ett årligt tillskott med 150–250 bostäder per år ligger även i linje med ÖP 2010:s ambition om 35 000 invånare år 2030.

Utöver bostadstillskottet har Upplands-Bro kommun fyra målområden med tillhörande aktiviteter, som ska ligga till grund för arbetet med kommunens bostadsförsörjningsarbete under perioden 2026–2030. De fyra målområdena är

- Långsiktig och strategisk planering för bostadsförsörjningen
- Bostäder för livets olika faser
- Attraktiva och trygga boendemiljöer
- Hållbart byggande

4.1 Långsiktig och strategisk planering för bostadsförsörjningen

Upplands-Bro kommun ska ha god framförhållning i den fysiska planeringen för att möta befolkningsutvecklingen och framtida behov inom bostadsförsörjningen. Det ställer krav på samverkan, både internt inom kommunens kontor och bolag, och med externa parter som näringsliv och exploatörer. Upplands-Bro kommuns bostadsmarknad är även en del av Storstockholms bostadsmarknad, vilket innebär att samverkan även bör ske med våra grannkommuner, Region Stockholm och Länsstyrelsen.

Kommunens strategiska arbete med bostadsförsörjningen ska utvecklas. Bostadsförsörjningsarbetet behöver vara väl integrerat i den fysiska planeringen. För detta krävs ett långsiktigt och strategiskt arbete kring kommunens markinnehav, planberedskap och befolkningsprognoser.

Aktiviteter

- Skapa en verksamhetsöverskridande arbetsgrupp för bostadsförsörjningsfrågor (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Delta i regionala och mellankommunala nätverk för gemensamma analyser och samordning av bostadsförsörjningsarbetet (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Kontinuerligt rapportera kommunens planberedskap utifrån kommunens planprioritering till Samhällsbyggnadsutskottet (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Utvecklingen på den lokala bostadsmarknaden ska rapporteras till SBU/KS varje år i samband med att kommunen besvarar Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)

4.2 Bostäder för livets olika faser

Det ska vara möjligt för alla att leva i goda bostäder i Upplands-Bro genom hela livet, oavsett om man bor i tätorterna eller på landsbygden. Kommunens olika delar har olika karaktärer och styrkor och bostadsutvecklingen ska utgå från de unika förutsättningar som varje område innehar. Tillkommande bostadsbebyggelse ska vara av småskalig karaktär, och andelen småhus ska öka.

Man ska kunna ha sitt föräldrahem, flytta hemifrån, flytta ihop, bilda familj och flytta till ett anpassat boende på ålderns höst inom kommunens gränser. Det innebär att det behöver finnas bostäder som tillgodoser olika gruppers behov och livssituation.

En ökad valfrihet på den lokala bostadsmarknaden ger hushållen möjlighet att göra bostadskarriär i närområdet, vilket kan bidra till en positiv rörlighet på bostadsmarknaden. En positiv rörlighet på bostadsmarknaden kan även bidra till ett bättre nyttjande av befintliga bostäder, och ge upphov till lokala flyttkedjor som gynnar flera grupper.

Vid planering av nya områden ska kommunens olika kontor involveras i ett tidigt skede för att öka möjligheten att tillgodose olika gruppers behov, till exempel äldre eller personer med funktionsnedsättning.

Aktiviteter

- Analysera behovet av alternativa boendeformer för äldre (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret i samverkan med Socialkontoret)
- Kommunen ska särskilt underlätta för byggandet av småhus i kommunens olika delar (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Kontinuerligt följa upp kommunens planberedskap utifrån uppdateringar av planprioriteringen och befolkningsprognoser (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Följa upp vilka mervärden planerna i planprioriteringen tillskapar, kopplat till särskilda grupper på bostadsmarknaden, såsom äldre, personer med funktionsnedsättning och ungdomar, samt barnfamiljer (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)

4.3 Attraktiva och trygga boendemiljöer

Boendet är mer än bara själva bostaden, det är en del i ett samspel med miljöerna runtomkring. Goda bostäder är belägna i goda boendemiljöer och dessa kan ta sig olika uttryck beroende på plats och sammanhang. I Upplands-Bro finns både tätorter och landsbygd, där varje del har sina egna kvaliteter och värden. Här finns en blandning av livs- och boendemiljöer; från öppna vyer, närhet till natur och vatten, jordbruks- och kulturlandskap till småstaden med serviceutbud och livet mellan husen. Tillsammans

skapar dessa miljöer en helhet där variationen stärker kommunens identitet och attraktionskraft.

Att aktivt arbeta för att utveckla goda boendemiljöer i såväl landsbygd som på tätort kan bidra till att öka grannskapskänslan och stärka platsernas särdrag. Inkluderande och tillgängliga miljöer, kan bidra till att överbrygga sociala och geografiska barriärer.

Upplands-Bro kommuns boendemiljöer ska upplevas som attraktiva, trygga, trivsamma och tillgängliga, med hög kvalitet i gestaltning, arkitektur och utformning av allmänna platser. Kommunens gestaltningspolicy innehåller riktlinjer för gestaltning inom såväl tätorts- som landsbygdsområden. Gestaltningspolicyn ska vara vägledande när kommunen utvecklas. Vid planering av offentliga miljöer ska även kommunens regler om konstnärlig utsmyckning beaktas i enlighet med kommunens policy för konstnärlig gestaltning.

Kommunens invånare ska ha god tillgång till mötesplatser och områden för lek, rekreation och aktivitet. Eftersom olika platser har olika geografiska förutsättningar kan tillgången till dessa platser se olika ut. I tätorter kan det handla mer om parker, lekplatser och närnatur, medan landsbygden erbjuder andra möjligheter genom natur- och kulturlandskapet, platser för friluftsliv och lokala aktiviteter Det är särskilt viktigt att barnperspektivet beaktas.

Aktiviteter

- Ta fram ett förslag till mall för social konsekvensanalys som bland annat innehåller barnperspektiv, inom den fysiska planeringen. (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)
- Följa upp och säkerställ att detaljplaner följer kommunens gestaltningspolicy (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)

4.4 Hållbart byggande

Upplands-Bro kommun ska ta sitt ansvar för klimat- och miljöarbete. Detta ansvar påverkar både hur och var vi planerar nya områden, och hur nya byggnader uppförs.

Styrdokument som berör miljömässig hållbarhet, till exempel Grönplan, Vattenplan, Miljö- och klimatstrategi med mera, ska fungera vägledande i kommunens fysiska planering. Det innebär att underlag som saknas behöver tas fram, och att styrdokumenten hålls aktuella.

Befintlig infrastruktur ska kunna samnyttjas vid nybyggnation, till exempel vägar, kollektivtrafik samt vatten- och avloppsnät, i enlighet med ÖP 2010 och FÖP:arna.

Upplands-Bro ska sträva efter att nya byggnader ska vara energisnåla och uppföras med hållbara metoder och material. Genom markanvisning kan kommunen ställa krav på metod- och materialval.

Kommunens energi- och klimatrådgivning stöttar fastighetsägarna att göra mer hållbara val inom det befintliga bostadsbeståndet.

Aktiviteter

- Uppdatera kommunens grönplan (Ansvarig: Samhälls-byggnadskontoret)
- Ta fram en handlingsplan för biologisk mångfald (Ansvarig: Samhällsbyggnadskontoret)

5 Genomförande och uppföljning

5.1 Genomförande

Genomförande av handlingsplanen är beroende av samverkan mellan berörda förvaltningar och bolag. Upplands-Bro kommun avser att stärka bostadsförsörjningsarbetet i kommunen, genom att bland annat tillsätta en arbetsgrupp för bostadsförsörjningsfrågor, där berörda delar från kommunens verksamhet deltar. Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för att sammankalla arbetsgruppen.

Arbetsgruppen ska arbeta för att förankra, följa upp och föreslå utveckling av handlingsplanen, samt ansvara för omvärldsbevakning och analyser inom bostadsförsörjningsområdet.

5.2 Uppföljning

Uppföljning av kommunens utveckling gällande bostadsförsörjningen är viktig. Det ger kommunen tillfälle att se över om utvecklingen går i linje med uppsatta bostadsförsörjningsmål och hur väl handlingsplanen ger stöd i beslut rörande kommunens utveckling.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning ska enligt lagen (2000:1383) om kommunerna bostadsförsörjningsansvar antas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Det innebär att uppföljningen av aktualiteten måste ske minst vart fjärde år inför antagandet av handlingsplanen. Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för uppföljningen av handlingsplanen för bostadsförsörjning.

Uppföljningen av handlingsplanen bör, om möjligt, samordnas med uppföljning av kommunens översiktsplan.

Om förutsättningarna ändras för den antagna handlingsplanen under mandatperioden ska en ny uppdaterad handlingsplan antas.

UPPLANDS-BRO KOMMUN