

Trafiknämnden
2026-04-21

Uppdrag att teckna hyresavtal

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppdrag till förvaltningschef att teckna nytt hyresavtal för huvudkontor för förvaltning för utbyggd tunnelbana.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande daterat den 2026-03-16.

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås att besluta följande.

1. Förvaltningschefen för förvaltning för utbyggd tunnelbana ges i uppdrag att teckna hyresavtal för huvudkontor för förvaltning utbyggs tunnelbana.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Förvaltningens förslag och motivering

Förvaltningens nuvarande hyresavtal löper ut i slutet av november 2026 vilket gör att ett nytt hyresavtal behöver tecknas under våren 2026. Huvudkontoret är tänkt att ligga i närheten av arbetsetableringar för avdelning väst som är det projekt som i dagsläget förväntas pågå längst.

Förvaltningen undersöker idag olika möjliga alternativ med geografisk placering närmare de etableringsområden som är aktuella för avdelning väst. Även närhet till goda kommunikationer med kollektivtrafik prioriteras.

På det nya huvudkontoret, som förväntas ha samma storlek som dagens kontor, kommer uppskattningsvis 250 medarbetare att vara placerade.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalet förväntas omfatta maximalt 90 miljoner kronor under perioden 2026-2033 och hanteras inom ramen för befintlig budget.

Hyran för det nuvarande kontoret uppgår till 13,5 miljoner kronor per år. Kontoret omfattar 138 arbetsplatser. Det planerade nya kontoret beräknas omfatta cirka 150 arbetsplatser.

Riskbedömning

En riskanalys ur ett arbetsmiljöperspektiv enligt regionens riktlinjer kommer att genomföras.

Per Ling-Vannerus
Förvaltningschef
för utbyggd tunnelbana