Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

Mellan Stockholms kommun (org.nr. 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd som ägare till [ange fastighet/fastigheter], nedan **Jordägaren** och Region Stockholm/AB Storstockholms Lokaltrafik (org.nr. 232100-0016, 556013-0683), nedan **Nyttjanderättshavaren**, gemensamt benämnda **Parterna**, har träffats följande

AVTAL OM ALLMÄN NYTTJANDERÄTT

AVSEENDE [komplettera rubrik]

Mellan Jordägaren och Nyttjanderättshavaren har träffats bl.a. genomförandeavtal, år 2020, (benämns **Genomförandeavtalet**) avseende utbyggnad av tunnelbana samt andra däri omnämnda avtal. Enligt Genomförandeavtalet §§ 1.3 och 4.2 – 4.2.1 ska separata nyttjanderättsavtal träffas om bl.a. tillfälliga markupplåtelser. Detta nyttjanderättsavtal (**Nyttjanderättsavtalet**) utgör ett sådant avtal. Tillfälliga ytor för byggandet av tunnelbanan anges i huvudsak i järnvägsplan. Utgångspunkterna för upplåtelsen framgår av Genomförandeavtalet.

1. Nyttjanderättens omfattning och ändamål

Jordägaren upplåter till Nyttjanderättshavaren markområde [Tx-xx], om ca [ange area] kvm utgörande del av fastigheten [ange fastighetens/fastigheternas namn] i Stockholms kommun. Området har markerats på bifogad karta, bilaga 1. Området benämns nedan **Markområdet**.

[Om delar av området ska tillträdas eller avlämnas vid olika tidpunkter kan dessa specificeras på bilagd karta och i text, såsom Delområde 1, 2, 3 etc., och gemensamt utgöra Markområdet]

Markområdet får användas i Nyttjanderättshavarens verksamhet som [ange upplåtelsens ändamål, t.ex. ”arbets- och etableringsyta inom ramen för utbyggnaden av tunnelbana – xxx linjen”.] För användande av markområdet gäller följande restriktioner [Ange eventuell konkretisering av restriktioner och hänsynstagande från JP som ska gälla för platsen (se Genomförandeavtalet 4.2.1)].

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

Nyttjanderättshavaren äger inom Markområdet uppföra och bibehålla följande [Om byggnader och/eller anläggningar, får uppföras och bibehållas ska detta anges, t.ex. byggbodar, transformator, väg, annan anläggning/konstruktion. Om byggnader ej får uppföras bör i så fall detta anges.].

2. Markområdets skick vid tillträde

Markområdet upplåtes i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren och Jordägaren ska tillsammans utföra syn av Markområdets inför tillträdet. Protokoll från synen ska upprättas och godkännas av båda Parter. Nyttjanderättshavaren bekostar kostnader uppkomna för synen med undantag för nedlagd tid av Jordägarens personal. För syn/besiktning av vegetation gäller dock punkt 4.2.5 i Genomförandeavtalet samt den hanteringsordning som hänvisas till i här nämnda punkt.

3. Nyttjanderättsperiod, uppsägningstid och förlängningstid

Markområdet tillträdes när järnvägsplanen för tunnelbanan vinner laga kraft [alternativt antal månader från laga kraft eller specifikt datum], ”**Tillträdesdagen**”

[alternativt ska Nyttjanderättshavaren skriftligen bekräfta tillträdesdag senast 2 månader innan tillträdet].

Markområdet får nyttjas från Tillträdesdagen till och med den [ange datum alternativt antal år/månader från tillträdesdagen], varvid Markområdet ska avträdas utan föregående uppsägning.

[Om området är uppdelat i delområden anges tiderna ovan per delområde]

Vid behov av förlängning av upplåtelsen ska Nyttjanderättshavaren skriftligen senast 3 månader före avtalstidens utgång påkalla förlängning av avtalstiden med ytterligare X antal månader tills arbetena är färdigställda. Om förlängning av nyttjanderättstiden godkänns skall Parterna skriftligen överenskomma om villkor för detta i ett tillägg till detta avtal.

4. Nyttjanderättsavgift

Upplåtelsen är vederlagsfri.

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

5. Anslutningar och abonnemang

Nyttjanderättshavaren ansvarar och bekostar för verksamheten erforderlig infrastruktur för elförsörjning, vatten och avlopp, m.fl. samt tecknande av abonnemang.

6. Drift och underhåll m.m.

Drift och underhåll inom Markområdet

Nyttjanderättshavaren ska stå för nödvändig drift- och underhåll inom ianspråktagna ytor.

[Om ytskikt, m.fl. anläggningar inom Markområdet ska bibehållas bör ansvar för drift och underhåll inom Markområdet utvecklas, motsvarande vad som regleras nedan under *Drift och underhåll utom Markområdet*.]

Drift och underhåll utom Markområdet

Där ytornas utbredning innebär att drift och underhåll av omkringliggande ytor försvåras eller fördyras för Jordägaren, som huvudman för allmän plats, ska Nyttjanderättshavaren utföra och bekosta detta. Detta syftar i första hand på situationen när ytorna inte kan underhållas med entreprenörens ordinarie maskiner. Ansvar för omkringliggande ytor ska identifieras gemensamt och dokumenteras. [Om behov föreligger redan vid avtals ingående bör det klargöras i avtalet och ytorna preciseras på kartbilaga.]
Om omfattningen av Nyttjanderättshavarens drift och underhållsansvar behöver justeras under projektets genomförande ska Nyttjanderättshavaren omgående meddela Jordägaren detta. Förändrad gränsdragning mellan parternas drift- och underhållsansvar ska skriftligen dokumenteras, exempelvis genom mötesprotokoll.

Med drift avses snöröjning, halkbekämpning, sopning, sand- och lövupptagning samt städning. I drift ingår även slamsugning av dagvattenbrunnar. Slamsugning utföres normalt en gång per år och vid behov. Snöröjning och halkbekämpning ska uppfylla Stadens minimikrav vad gäller åtgärdstider och utförande.

Med löpande underhåll avses bl.a. korrigering av plattor och kantstenar vid sättningar, lagning av slithål och annan lagning vid behov. [Eventuellt ansvar för planerat underhåll anges särskilt]

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

[I det fall ansvar för belysningsanläggning eller annan anläggning är aktuellt anges det särskilt samt specificeras vilka drifts- och underhållsåtgärder som åligger Nyttjanderättshavaren.]

Nyttjanderättshavaren ska utöver ovan tillse att angränsande gator och andra allmänna platser hålls fria från nedskräpning och nedsmutsning i samband med transporter och annan påverkan från den bedrivna verksamheten.
Uppfyller inte Nyttjanderättshavaren sin skyldighet enligt detta avsnitt om ansvar utom Markområdet äger Jordägaren rätt att utföra åtgärden på Nyttjanderättshavarens bekostnad.

Träd och vegetation

Enligt Genomförandeavtalet p. 4.2.5, har Nyttjanderättshavaren åtagit sig att utföra arbeten nära träd och vegetation med tillämpning av Jordägarens hanteringsordning om skydd, återställande och viten för befintlig vegetation i samband med utbyggnad av ny tunnelbana. Hanteringsordningen är redovisad som bilaga till Genomförandeavtalet.
[Om parterna vid tidpunkten för upplåtelsen enats om delar som hanteras i ovan nämnda hanteringsordning ska detta anges och specificeras i den omfattning och detaljeringsgrad som är möjlig beroende på hur långt parterna kommit. Träd m.m. som ska skyddas samt andra åtgärder ska då framgå av denna dokumentation]

Sly ska tas bort kontinuerligt.

Övrigt

Nyttjanderättshavaren är i övrigt skyldig att hålla god ordning på Markområdet, inbegripet åtgärder för hantering av olovligt parkerade fordon m.m.

7. Ändringar

Nyttjanderättshavaren får inte utan Jordägarens skriftliga godkännande använda Markområdet i annan omfattning eller för annat ändamål än vad som följer av p. 1.

8. Ansvar

Nyttjanderättshavaren svarar för och bekostar de åtgärder som från tid till annan krävs av försäkringsbolag, myndigheter m.m.

I de fall upplåtelsen enligt detta avtal medför kostnader eller skada för Jordägare ska denna ersättas av Nyttjanderättshavaren. Nyttjanderättshavarens ansvar enligt ovan

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

omfattar även åtgärder som vidtas eller underlåts av dess anställda samt av Nyttjanderättshavaren anlitade entreprenörer, leverantörer och övriga personer. Sådant ansvar omfattar även obehöriga som på grund av förhållande på Nyttjanderättshavarens sida kunnat bereda sig tillträde till Markområdet. Nyttjanderättshavaren svarar enligt miljöbalkens regler för den på Markområdet bedrivna verksamhetens konsekvenser gentemot Jordägaren och tredje man.

Nyttjanderättshavarens ansvar omfattar även skada med anledning av åtgärder eller uteblivna åtgärder utanför Markområdet, t.ex. inom ramen för Nyttjanderättshavarens drift- och underhållsansvar för omkringliggande ytor.

Om Jordägaren tvingas utge avgifter, viten eller dylikt med anledning av att Nyttjanderättshavaren saknar erforderliga myndighetstillstånd eller motsvarande, eller på grund av Nyttjanderättshavarens brott mot vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning, ska Nyttjanderättshavaren fullt ut ersätta Jordägaren med motsvarande belopp.

Nyttjanderättshavaren svarar för att obehöriga inta kan bereda sig tillträde till Markområdet.

9. Utformning, skyltar, vattenutsläpp m.m.

Utformning
Etableringsområdet ska vara inhägnat med plank, om inte annat föreskrivs i särskilda villkor i trafikkontorets yttrande.

- Inhägnaden ska gå ända ner till marken.
- Dörrar och grindar ska öppnas inåt eller kunna skjutas åt sidan.
- Inga föremål får placeras utanför etableringsområdet.

Byggskyltar
Ytor inom etableringsområdet får nyttjas för information. Informationen får innehålla uppgifter om projektet, byggherre och huvudentreprenörs namn, logotyp samt kontaktinformation. Max yta är 15 m2 per byggprojekt och ytan avser total yta inom projektet.

På ett likvärdigt sätt som ovan får exponeringsytor tillhörande en lokal med verksamhet, som tillfälligt blockeras på grund av byggverksamhet, upplåtas på närliggande lämplig yta tillhörande byggverksamheten.

Reklam är inte tillåten på eller inom etableringsområdet.

Slangar och kablar

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

Om slangar, rör, kablar eller liknande hängs upp över gång-, cykel-, eller körbana ska detta ske på en fri höjd av minst: 2,5 m över gångbana, 3 m över cykelbana och 4,6 m över körbana.

Om slangar, rör, kablar eller liknande placeras på gång- och cykelbana ska de täckas med halkfritt skydd. Dessa ska vara utformade så att de enkelt kan passeras med barnvagn, rollator eller rullstol. De ska vara försedda med kontrastmarkering för personer med nedsatt syn. Placering över körbana kräver ett särskilt medgivande från trafikkontoret.

Vattenutsläpp
Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer för länshållningsvatten ska följas. I de fall renat vatten får släppas ut i rännstenen, får detta endast ske om vädret tillåter. Alternativt kan vattnet ledas fram till lämplig rännstensbrunn i närheten. Vintertid och vid risk för isbildning får vatten inte släppas ut på gatan.
http://www.stockholmvattenochavfall.se/

10. Inskrivning

Detta avtal får inte skrivas in.

11. Upplåtelse i andra hand och överlåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte utan Jordägarens skriftliga godkännande upplåta Markområdet, helt eller delvis, eller upplåta annan nyttjanderätt till Markområdet eller till på Markområdet belägen byggnad eller annan anläggning. Jordägaren är dock medveten om att nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter i detta avtal helt eller delvis kommer att utövas av den som nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe, t.ex. en entreprenör.

Nyttjanderättshavaren får inte utan Jordägarens skriftliga godkännande överlåta nyttjanderätten.

12. Indirekt besittningsskydd

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 b §§ jordabalken gäller inte för detta nyttjanderättsavtal.

13. Förbehåll vid överlåtelse

MALL FÖR NYTTJANDERÄTTSAVTAL Bilaga 1

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

Jordägaren ska vid överlåtelse tillse att den nya ägaren av Markområdet inträder i Jordägarens ställe avseende denna nyttjanderätt. Jordägaren ska informera Nyttjanderättshavaren om en eventuell överlåtelse av Markområdet.

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

14. Återställande vid nyttjanderättsavtalets upphörande m.m.

Återställande av allmän plats och andra anläggningar m.m.

Enligt Genomförandeavtalet åligger det Nyttjanderättshavaren att återställa Markområdet och eventuellt andra tillfälligt nyttjade ytor och anläggningar. Åtagandet inkluderar planering, projektering samt utförande. Återställande ska ske till den standard och med de funktioner som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades om inte Parterna kommer överens om något annat.

[Om parterna vid tidpunkten för upplåtelsen enats om återställandet ska detta anges och specificeras i den omfattning och detaljeringsgrad som är möjlig beroende på hur långt parterna kommit.]

All projektering ska ske enligt teknisk handbok, i samråd med Jordägaren och enligt Jordägarens standard. De handlingar som ska ligga till grund för återställandet ska godkännas av Jordägaren. Projektering och dokumentation av belysning ska utföras av Nyttjanderättshavaren enligt teknisk handbok. Dock har det skett en förändring gällande kap 41. Dokumentation. Nedan följer det som nu skall gälla avseende dokumentation:

> ”41.1 Ljuskällan och komponentregister har ersatts med DpPower. som är stadens nya dokumenterings och projekteringssystem.
> DpPower har även det ett behörighetssystem som man måste ha tillgång till och kunskap om.
>
> 41.2 Märkning (nya montagenummer genereras via DpPower)”

Projektering av trafiksignaler utförs av Jordägarens trafikkontor men bekostas av Nyttjanderättshavaren. [Om Jordägaren begär ett annat återställande och kostnaden då överstiger värdet av återställande till ursprungligt skick, eller om Jordägarens standard innebär samma resultat, ska Jordägaren enligt Genomförandeavtalet bekosta det överstigande värdet. I det fall Parterna överenskommer om ett annat återställande än till den standard som förelåg innan arbetena började på platsen ska detta regleras i Nyttjanderättsavtalet alternativt i ett separat avtal om återställande.]

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

Kvarlämnande av konstruktioner, anläggningar m.m.

Byggnader, byggnadsrester, anläggningar, konstruktionsdelar, ledningar och andra föremål – i eller över mark – ska avlägsnas vid avflyttning.

Med undantag från vad som gäller enligt första stycket får Nyttjanderättshavaren kvarlämna avspända stag i mark på de platser och i den omfattning som framgår av bilaga till Genomförandeavtalet. Stagen ska dock alltid tas bort ned till 2 meter under markytan.

[Parterna kan komma överens om att Nyttjanderättshavaren äger kvarlämna vissa konstruktionsdelar utöver stag enligt andra stycket. Omfattningen och villkoren härför ska i sådana fall regleras utförligt i Nyttjanderättsavtalet. I villkoren ska specificeras i vilken omfattning delar får kvarlämnas och i vilken mån Nyttjanderättshavaren ska vidta åtgärder med anledning av kvarlämnandet, allt i syfte att Jordägarens framtida användning av marken inte ska begränsas eller fördyras. Om kvarlämnandet riskerar att medföra att Jordägarens framtida användning av marken fördyras eller att marken minskar i värde ska villkoren innehålla ett åtagande om att Nyttjanderättshavaren ska ersätta denna värdeminskning eller fördyring. I första hand ska Parterna enas om en engångsersättning för den belastning kvarlämnandet kan innebära.]

Övrigt

Markområdet ska återlämnas väl städat.

Samtliga konstruktioner som kvarlämnas ska alltid mätas in och dokumenteras och markeras på relationshandling som tillhandahålles Jordägaren.

Relationshandlingar och annan relevant dokumentation avseende utförda allmänna anläggningar ska tillhandahållas Jordägaren.

Syn

Nyttjanderättshavaren och Jordägaren ska gemensamt genomföra syn av Markområdet inför avflyttning. Denna ska göras tidsmässigt i samband med slutbesiktning av entreprenaden. Nyttjanderättshavaren bekostar kostnader uppkomna för synen med undantag för av Jordägarens personal nedlagd tid. För syn/ av vegetation gäller dock punkt 4.2.5 i Genomförandeavtalet samt den hanteringsordning som hänvisas till i här nämnda punkt.

Nyttjanderättshavarens åtaganden beträffande återställande ska anses vara fullgjorda då Kommunen efter syn vid återlämnandet skriftligen godkänner och övertar

Mallen är generell. Villkoren ska anpassas utifrån den enskilda upplåtelsen med utgångspunkt i överenskomna villkor i genomförandeavtal.

Gulmarkerad text är information/hänvisning och ska tas bort/ersättas inför avtalets upprättande.

respektive anläggning. [Om Parterna har avtalat om att Nyttjanderättshavaren har ett fortsatt ekonomiskt ansvar gentemot Jordägaren med anledning av kvarlämnade konstruktionsdelar ska stycket justeras så att detta uttryckligen undantas.]

Nyttjanderättshavaren svarar dock alltjämt gentemot Jordägaren till följd av att eventuellt kvarlämnade konstruktionsdelar avviker ifrån vad som redovisats i överlämnad relationshandling eller annan dokumentation som Nyttjanderättshavaren ska överlämna eller att andra konstruktionsdelar än vad som överenskommits lämnas kvar inom Markområdet.

15. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för sin giltighet göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Parterna är medvetna om att vissa ändringar av upplåtelsens tid och Markområdets omfattning kan leda till att det i juridisk mening anses uppkomma en ny upplåtelse. Parternas avsikt är dock, om inte annat uttryckligen anges, att kommande tilläggsavtal inte ska förändra Parternas åtaganden så som de har uttryckts i Nyttjanderättsavtalet.

****

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

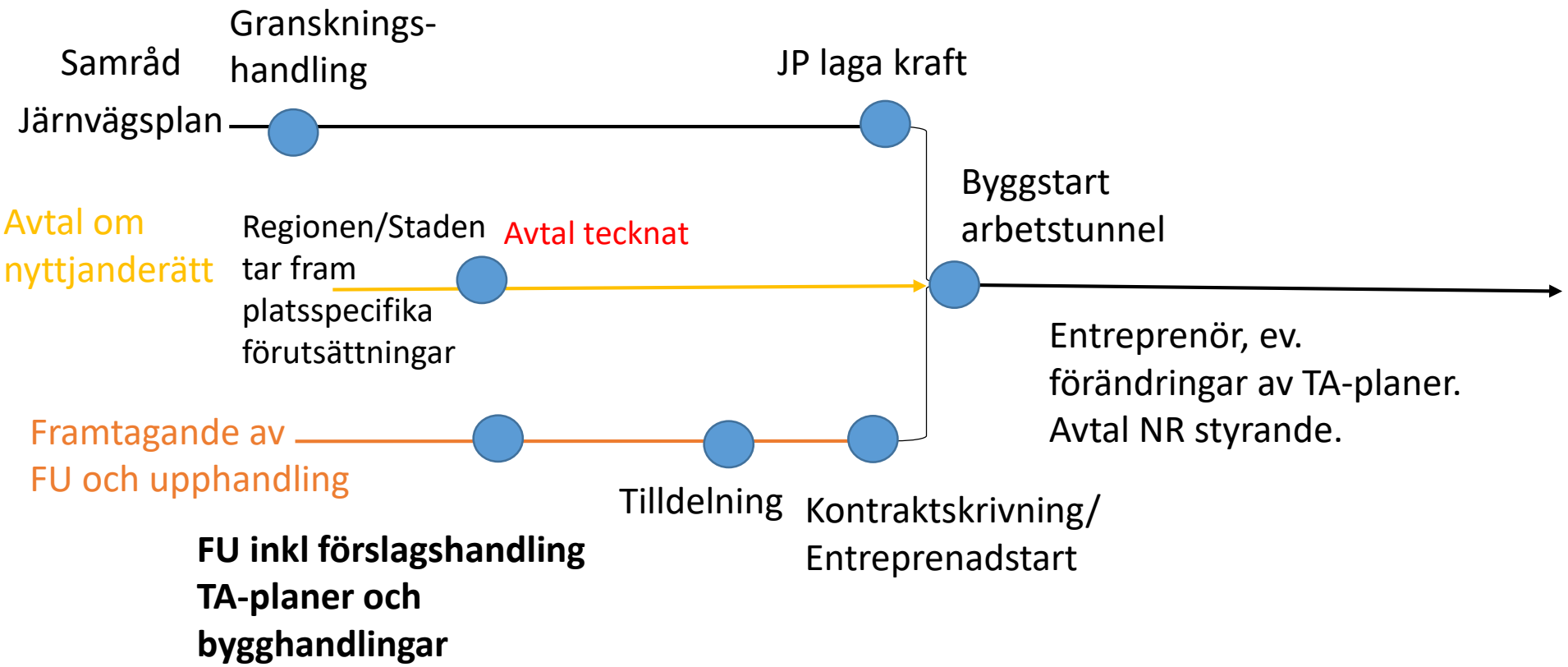
För Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd	För Region Stockholm/AB Storstockholms Lokaltrafik
..... ( ) ..... ( )	..... ( ) ..... ( )

BILAGOR

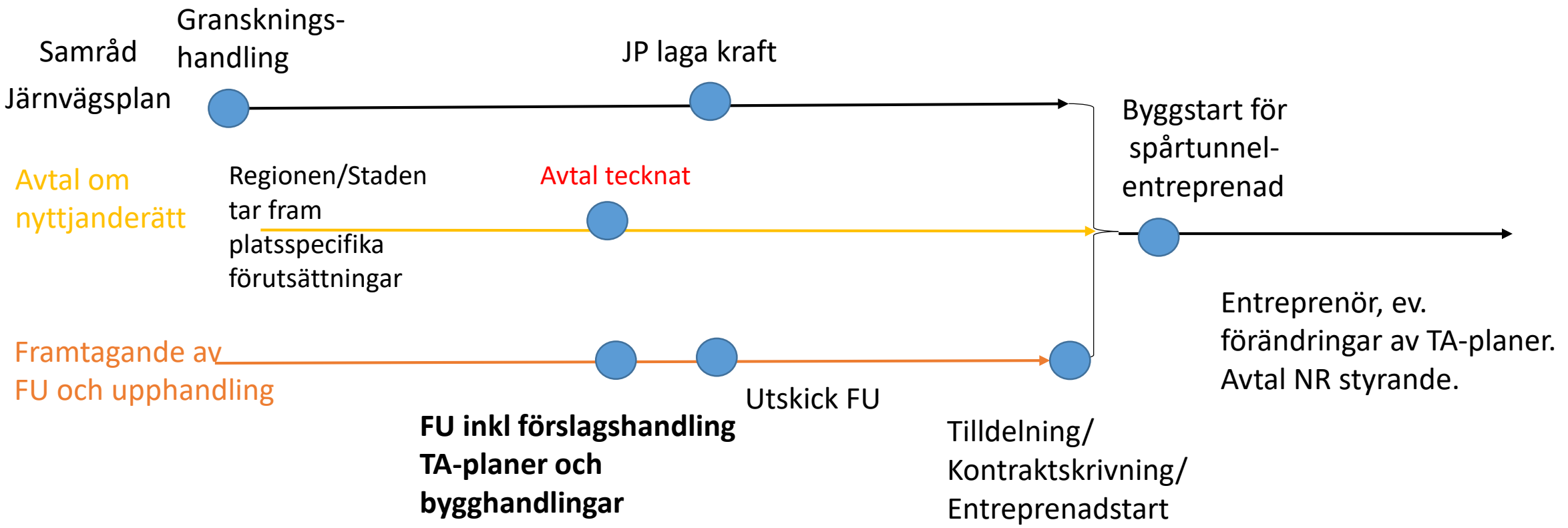
1. Markområdet

Processbeskrivning
Arbetstunnel

Bilaga 2



Processbeskrivning
Spårtunnlar/stationer



2018-03-21

Handläggare
Ewa Reuterbrand
08-508 262 67
076-122 62 67

Britt-Marie Alvem
08-508 262 63
076-122 62 63

Skydd, återställande och viten för befintlig vegetation i samband med utbyggnad av ny tunnelbana

Allmänt

Anvisningar och regelverk som skall följas redovisas nedan:

- Arbeten med skydd av rötter, stam och krona ska utföras enligt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, sidor 20-21 samt 25.
- Försiktig schakt ska alltid användas där ytliga rötter, täta rotmattor och grova rötter kan förekomma och utförs genom handschakt alternativt vakuumschakt och tryckluftslans. Schakt vid trädrötter få inte ske då temperatur understiger -5 grader. Utförande enligt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, sid. 21.
- Vid garantiskötsel och viteshantering ska stadens vitesmall, se bilaga 1, samt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, kapitel 3, sid. 24-27 gälla.

Preliminärt berörda platser

Alla arbeten där träd och vegetation berörs ska ske med tillämpning av denna hanteringsordning. Preliminärt har parterna identifierat följande platser:

Station Kungsträdgården:	Blasieholmen
Station Sofia:	Stigbergsparken
Arbetstunnel Sofia:	Londonviadukten
Station Hammarby Kanal:	Katarina Bangata, Stora Blecktornsparken och Lumaparken
Arbetstunnel H-by Kanal:	Heliosgången
Arbetstunnel Årstaskogen:	Sundsta Backe
Station Gullmarsplan:	Kolerakyrkogården
Station Sockenplan:	Palmfeltsvägen/Enskedevägen/ Björneborgsvägen

Depå Högdalen:

Ingående moment och ansvar

1. Inmätning
2. Inventering
3. Syn på plats och underlag återställande och viteshantering
4. Underlag för skyddsåtgärder m.m.
5. Utförande av skyddsåtgärder m.m.
6. Besiktning och uppföljning under entreprenad
7. Skötsel och dokumentation under entreprenad
8. Återställande, garantiskötsel och överlämnande

1 Inmätning

Inmätning av träd, med stamdiameter min 10 cm på 1 meters höjd, som redovisar stammitt och utbredning i x-, y- och z-led för kron- och stamdiameter.
För övrig vegetation ska större solitärer och sammanhållna bestånd redovisas med utbredning i x-, y- och z-led.

Områden där inmätning av vegetation krävs:

- All vegetation inom angivet område för tillfälligt markanspråk samt fem meter utanför.
- All vegetation vid och i anslutning till planerade tillfartsvägar med en skyddszon om tre meter.
- All vegetation inom eventuellt övriga ytor för upplag m.m.

Kostnadsfördelning: Finansieras och utförs av SLL.

2 Inventering

Inventering av befintlig vegetation utförs med inmätningen som underlag.

Inventeringen ska

- redovisa art, vitalitet, skador samt vegetationssammanhang av betydelse.
- utgöra underlag för skyddsåtgärder och placering av inhägnader.
- utgöra underlag för lokalisering av framkomlighet för tyngre fordon samt upplagsytor och där behov önskemål om träd som fälls.
- utgöra underlag för återställandeåtgärder.
- utgöra underlag för bedömning av viteshantering och belopp.

Kostnadsfördelning: Av staden anlitad konsult finansieras av SLL. Staden står för sin interntid.

3 Syn på plats och underlag för förebyggande åtgärder samt återställande och viteshantering

Syn på plats och underlag för återställande och viteshantering sker med inventeringen som underlag.

Efter gemensam syn på plats upprättas platsspecifika handlingar som redovisar

- förebyggande åtgärder, så som beskärning av krona eller rotsystem och reducering av markkompaktering.
- beslut om nedtagning av vegetation.
- återställandeåtgärder, så som luckring och nyplantering.
- stadens beslut om viteshantering på individnivå enligt stadens vitesmall. Jämför handboken s. 25.

På platser där det sker större omarbetning, så som vid Stigbergsparken och Lumaparken, upprättas förfrågningsunderlag av Staden, i dialog med FUT.

Kostnadsfördelning: Av staden anlitad konsult finansieras av SLL. Staden står för sin interntid.

4 Underlag skyddsåtgärder för reducering av markkompaktering samt inhägnader för rötter, stam och krona

Underlag för skyddsåtgärder och inhägnader upprättas med utgångspunkt från inventering och syn på plats.

Platsspecifika planer upprättas som redovisar

- inhägnader av skyddszoner för reducering av markkompaktering
- inhägnader av specifika träds rotzon, stam och krona.
- Inhägnader av större solitärer och sammanhållna bestånd.

Kostnadsfördelning: Av staden anlitad konsult finansieras av SLL. Staden står för sin interntid.

5 Utförande av skyddsåtgärder för reducering av markkompaktering samt inhägnader för rötter, stam och krona

Utförande av skyddsåtgärder och inhägnader genomförs enligt upprättade platsspecifika planer.

Motivering till samt utförande av skyddsåtgärder för vegetation enligt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, sid. 20.

Kostnadsfördelning: Finansieras och utförande -FUT

6 Besiktning och uppföljning under entreprenadskedet

Besiktning och uppföljning av skyddsåtgärder och inhägnader utförs enligt platsspecifika planer.

Arbetsmoment enligt nedan;

- regelbunden information till entreprenörer/byggplatser om värdet av skyddsåtgärder för vegetation samt hantering av dessa.
- regelbunden kontroll av montage och placering av skyddsåtgärder och inhägnader.
- delta vid eventuella markschakter där rotsystem berörs (försiktig schakt).
- kontaktperson gentemot entreprenaden vid akuta åtgärder eller händelser.
- Efter avslutad entreprenad ansvara för uppföljning av garantiskötsel.

Kostnadsfördelning: Av staden anlitad konsult finansieras av SLL. Staden står för sin interntid.

7 Skötsel och dokumentation under entreprenadskedet

Skötsel och dokumentation av skyddsåtgärder och inhägnader utförs enligt platsspecifika planer.

Arbetsmoment enligt nedan;

- daglig översyn av skyddsåtgärder och inhägnader.
- skötsel av oskyddad vegetation, så som bevattning av friställda rötter.
- fotodokumentation av eventuella skador och avsteg från överenskomna skyddsåtgärder.
- ta omedelbar kontakt med av staden utsedd kontrollant (se punkt 7) om eventuella skador eller önskemål om avsteg från överenskomna skyddsåtgärder.

Kostnadsfördelning: Finansieras och utförande -FUT

8 Återställande, garantiskötsel och överlämnande

Efter inventering och syn på plats före entreprenadstart upprättats platsspecifika planer för återställande (se punkt 3).

Efter avslutad entreprenad utförs ny gemensam syn på plats och vid behov kan då plan för återställande uppdateras.

Plan för återställande ska redovisa eventuell markkompaktering, skadad och/eller nedtagen vegetation med påföljande åtgärder, så som luckring och nyplantering.

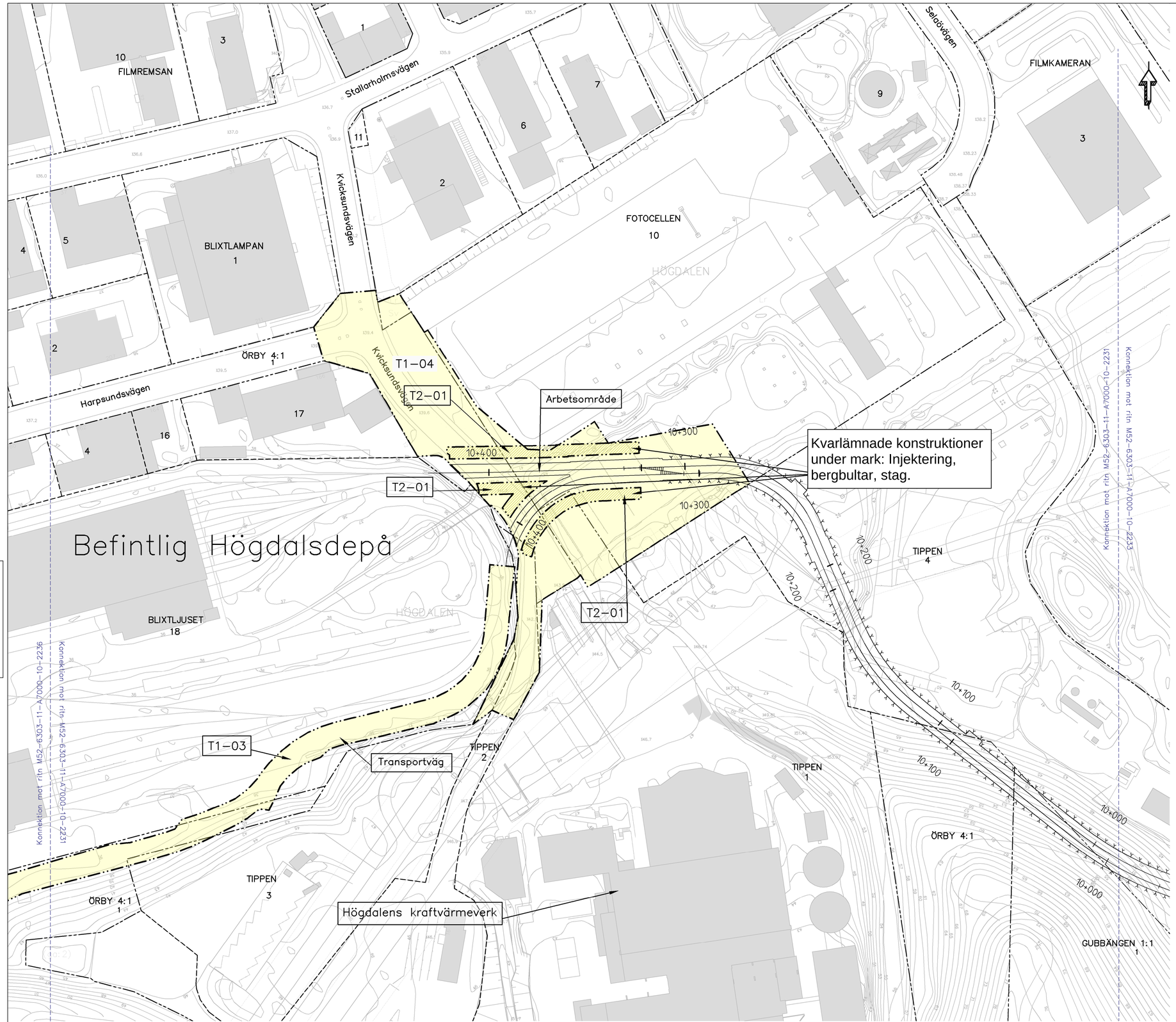
Garantiskötsel för vegetationsytor utförs vanligen under två år. Utförande enligt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, sid. 25-27, samt *Arbetsbeskrivning för garantiskötsel, Stockholm den 2008-12-01*.

Garantiskötseln avslutas med en övertagandebesiktning enligt *Växtbäddar i Stockholms stad –en handbok 2017*, sid. 26.

Kostnadsfördelning: Finansieras och utförande -FUT

SLUT

Bilaga 4 till Genomförandeavtal depå



KOORDINATSYSTEM

System i plan: SWEREF 99 18 00
System i höjd: RH2000

TECKENFÖRKLARING

Användningsområde, tider och eventuella villkor redovisas i bilaga över ytor med tillfälligt markanspråk, 5320-M52-21-00004.

T1 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK OVAN OCH UNDER MARK

T2 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK FÖR KONSTRUKTIONER UNDER MARK. EFTER BYGGSKEDET KOMMER BERGBULTAR ATT KVARLÄMNAS I MARK

ÖVRIGA BETECKNINGAR

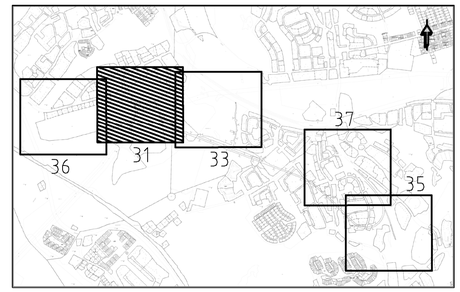
Trafikområde för tunnelbana inom gällande detaljplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvarters-/Traktgräns tillika fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Gräns för servitut/ledningsrätt

Utöver de områden som här redovisas med tillfälligt markanspråk, kommer arbeten även att pågå under byggskedet inom de ytor som redovisas på plankartor med permanent markanspråk med servitutsrätt.

ORIENTERINGSFIGUR



GRANSKNINGSHANDLING
2019-09-06

Denna handling och informationen häri är SJ:s egendom och får ej kopieras, delges obehöriga eller användas utan SJ:s skriftliga medgivande.

M52-6303-11-A7000-10-2231.dwg

www.wspgroup.se

Uppdrag nr	Handläggare	Rit/Konst
10200462	A. Larsson	Simon Josefsson
Granskad: Ola Kromnow	Godkänd:	
Ort: Stockholm	Datum: 2019-06-12	

Förvaltning för utbyggd tunnelbana
STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

FUT Handläggare	Informationssäkerhetsklass
Jan Eklund	K1
FUT Granskad: Johanna Twengström	FUT Godkänd: Marie Fredell
FUT Ort: Stockholm	Datum: xxxx-xx-xx

Rev	Ant	Revidering avser	Sign	Datum
A		Revideringar enligt 5100-P51-12-00012	SJn	2020-01-31

JÄRNVÄGSPLAN

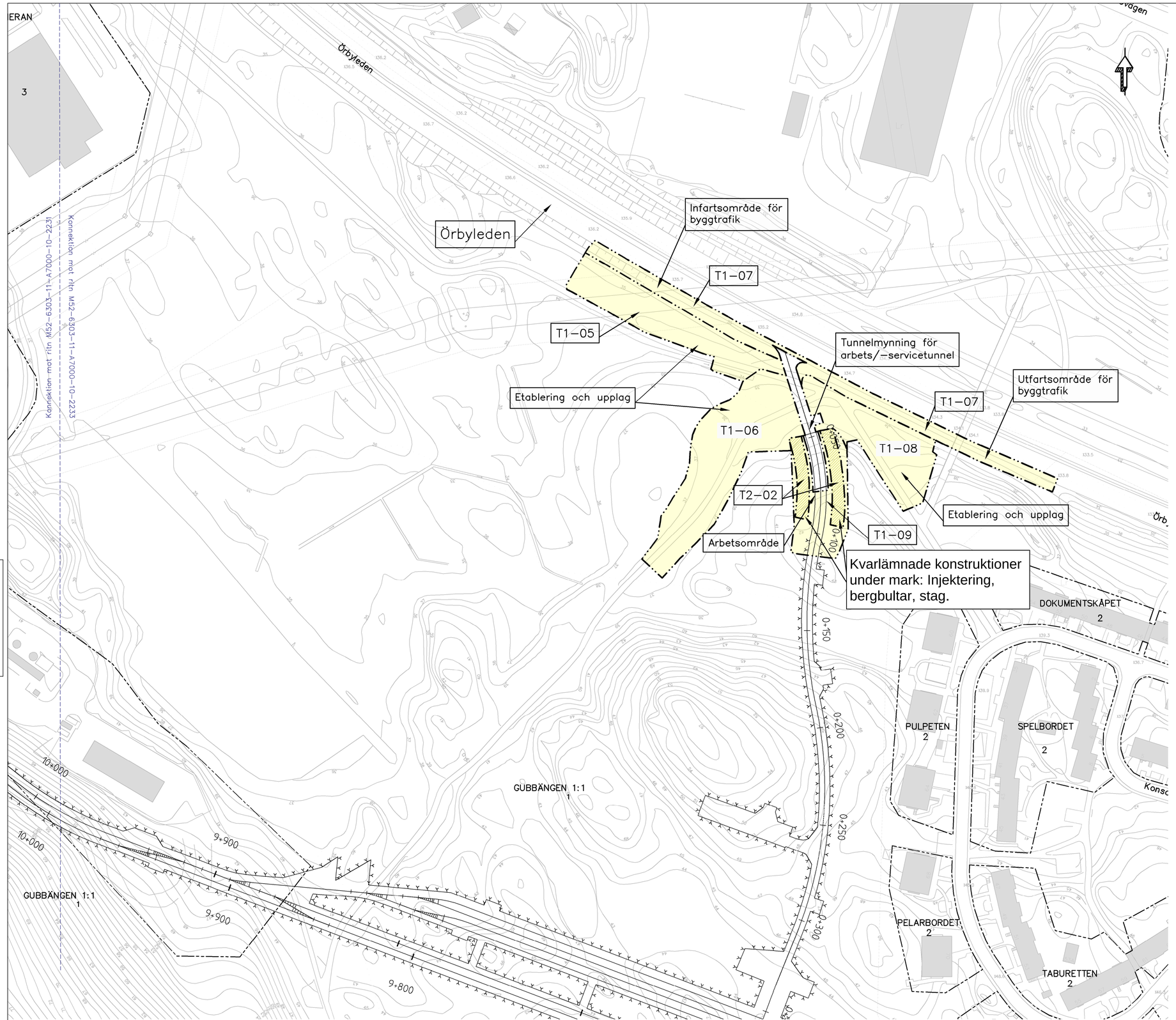
UTBYGGD DEPÅ I HÖGDALEN

Tillfälligt markanspråk
Planritningar

Förvaltningsnummer	Format	Skala
1300	A1	H 1:1000

Ritningsnummer	Nästa bl	Rev
M52-6303-11-A7000-10-2231	2233	A

Bilaga 4 till Genomförandeavtal depå



KOORDINATSYSTEM

System i plan: SWEREF 99 18 00
System i höjd: RH2000

TECKENFÖRKLARING

Användningsområde, tider och eventuella villkor redovisas i bilaga över ytor med tillfälligt markanspråk, 5320-M52-21-00004.

T1 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK OVAN OCH UNDER MARK

T2 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK FÖR KONSTRUKTIONER UNDER MARK. EFTER BYGGSKEDET KOMMER BERGBULTAR ATT KVARLÄMNAS I MARK

ÖVRIGA BETECKNINGAR

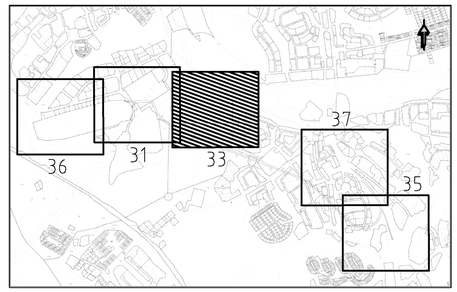
Trafikområde för tunnelbana inom gällande detaljplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvarters-/Traktgräns tillika fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Gräns för servitut/ledningsrätt

Utöver de områden som här redovisas med tillfälligt markanspråk, kommer arbeten även att pågå under byggskedet inom de ytor som redovisas på plankartor med permanent markanspråk med servitutsrätt.

ORIENTERINGSFIGUR



GRANSKNINGSHANDLING
2019-09-06

www.wspgroup.se

Uppdrag nr	Handläggare	Rit/Konst
10200462	A. Larsson	Simon Josefsson

Granskad	Godkänd
Ola Kromnow	
Ort	Datum
Stockholm	2019-06-12

Förvaltning för utbyggd tunnelbana
STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

FUT Handläggare	Informationssäkerhetsklass
Jan Eklund	K1
FUT Granskad	FUT Godkänd
Johanna Twengström	Marie Fredell
FUT Ort	Datum
Stockholm	xxxx-xx-xx

Rev	Ant	Revidering avser	Sign	Datum
A		Revideringar enligt 5100-P51-12-00012	SJn	2020-01-31

JÄRNVÄGSPLAN

UTBYGGD DEPÅ I HÖGDALEN

Tillfälligt markanspråk
Planritningar

Förvaltningsnummer	Format	Skala
1300	A1	H 1:1000

Ritningsnummer	Nästa bl	Rev
M52-6303-11-A7000-10-2233	2237	A

Denna handling och informationen häri är SJ:s egendom och får inte användas, delges obehöriga eller ändras utan SJ:s skriftliga medgivande.

M52-6303-11-A7000-10-2233.dwg

Bilaga 4 till Genomförandeavtal depå

Denna handling och informationen häri är SL:s egendom och får inte kopieras, delges obehöriga eller användas utan SL:s skriftliga medgivande.

M52-6303-11-A7000-10-2235.dwg

KOORDINATSYSTEM

System i plan: SWEREF 99 18 00
System i höjd: RH2000

TECKENFÖRKLARING

Användningsområde, tider och eventuella villkor redovisas i bilaga över ytor med tillfälligt markanspråk, 5320-M52-21-00004.

T1 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK OVAN OCH UNDER MARK

T2 - XX — TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK FÖR KONSTRUKTIONER UNDER MARK. EFTER BYGGSKEDET KOMMER BERGBULTAR ATT KVARLÄMNAS I MARK

ÖVRIGA BETECKNINGAR

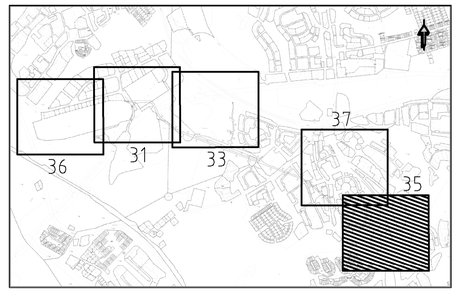
Trafikområde för tunnelbana inom gällande detaljplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvarters-/Traktgräns tillika fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Gräns för servitut/ledningsrätt

Utöver de områden som här redovisas med tillfälligt markanspråk, kommer arbeten även att pågå under byggskedet inom de ytor som redovisas på plankartor med permanent markanspråk med servitutsrätt.

ORIENTERINGSFIGUR



GRANSKNINGSHANDLING
2019-09-06

www.wspgroup.se

Uppdrag nr	Handläggare	Rit/Konst
10200462	A. Larsson	Simon Josefsson

Granskad	Godkänd
Ola Kromnow	
Ort	Datum
Stockholm	2019-06-12

Förvaltning för utbyggd tunnelbana
STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

FUT Handläggare	Informationssäkerhetsklass
Jan Eklund	K1
FUT Granskad	FUT Godkänd
Johanna Twengström	Marie Fredell
FUT Ort	Datum
Stockholm	xxxx-xx-xx

Rev	Ant	Revidering avser	Sign	Datum
A		Revideringar enligt 5100-P51-12-00012	SJn	2020-01-31

JÄRNVÄGSPLAN

UTBYGGD DEPÅ I HÖGDALEN

Tillfälligt markanspråk
Planritningar

Förvaltningsnummer	Format	Skala
1300	A1	H 1:1000
Ritningsnummer		Nästa bl	Rev
M52-6303-11-A7000-10-2235			A

Byggtrafik Stockholm

2020-02-10

I MKB:ns bilaga PM byggskede, redovisas de planerade etableringsområdena och hur in-/och uttransport till dessa planeras ske.
Texten nedan kompletterar denna med vilka körvägar som planeras till de större trafiklederna.

Anslutning till Farstabanan
Transporter sker huvudsakligen söder ut på Pepparvägen sedan ut österut på Farstavägen ner till väg 73 (Nynäsvägen).

Arbetstunnel
Transporter sker direkt ut på Örbyleden.

Kvicksundsvägen och Högdalsdepån
Transporter sker
via Kvicksundsvägen till Stallarholmsvägen vidare till Örbyleden,
via Harpsundsvägen och ut på Magelungsvägen, och
via byggväg längs södra depån med utfart på Magelungsvägen.

- Slut -

Region Stockholm

Bilaga 6

Uppdaterad 2019-12-18

Tidplan nya tunnelbanan

	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Utbyggd depå i Högdalen																																															
Tillstånd																																															
Miljötillstånd laga kraft																																															
Järnvägsplan skickas för fastställelse																																															
Järnvägsplan laga kraft																																															
Arbeten																																															
Betongtunnel under Kvicksundsvägen																																															
Arbetstunnel																																															
Huvudtunnel och uppställningshall																																															
Bygg och installation i tunnel																																															
Sevicetunnel																																															
Byggnader ovan jord																																															
Bana, el, signal och tele																																															
Tester och överlämning																																															

Preliminär tidplan. Förutsätter att järnvägsplan och miljöillstånd vinner laga kraft som planerat.