Fastighets- och servicenämnden
Katarina Norberg

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2019-10-07

Dnr FSN 2019-0196

Fastighets- och
servicenämnden

Utredningsbeslut för Södersjukhuset Ny reservkraft

Ärendebeskrivning
Ärendet avser utredningsbeslut avseende Södersjukhuset Ny reservkraft.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Utredningsbeslut fattat i Locum ABs styrelse 2019-10-23
Investeringskalkyl daterad 2019-08-23

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut.

1. Utredningsbeslut för investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset avseende utredningsfasen till en investeringsutgift om högst 5 000 000 kronor inklusive index, inom ram för investeringsplan 2020-2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Förvaltningens förslag och motivering
Sammanfattning
Södersjukhuset saknar idag en permanent anläggning för reservkraft för sjukhusets försörjning. Nuvarande försörjning utgörs av en externt förhyrd container lösning som endast har tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. För att säkerställa att det finns en ny reservkraftanläggning i drift då tillståndet går ut behöver utredningsarbetet inledas nu.

Den permanenta anläggningen kommer att försörja både Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus med reservkraft och kommer att erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska negativ miljöpåverkan.

Förvaltningen föreslår att fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta utredningsbeslut för investeringen till en kostnad om 5 miljoner kronor.

Bakgrund
I samband med fullmäktiges tidigare beslut om uppförande av ny vårdbyggnad (LS 1208-1021) respektive ny behandlingsbyggnad (LS 1404-0465) inom Södersjukhusets sjukhusområde fattades även beslut om uppförande av en ny försörjningsbyggnad (LS 1411-1370). Byggnaden skulle säkerställa en helt ny logistiklösning till sjukhuset samt förberedas för en framtida installation av ny reservkraft till sjukhuset.

Den temporära reservkraftanläggningen har endast tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. Anläggningen förhyrs till en kostnad om ca 6,8 miljoner kronor per år.

Överväganden
Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och som är mycket viktig för att ett akutsjukhus skall fungera både under normal drift och vid kris eller katastrofläge. MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) ställer krav på reservkraft genom dokumentet Det robusta sjukhuset 2008:2.

Idag är den tillfälliga reservkraftanläggningen placerad inom ett markområde omgivet av ett byggstaket, se bild nedan. Anläggningen består av sex stycken reservkraftaggregat, två ställverk och fyra bränsletankar. Reservkraften försörjer hela Södersjukhuset samt även Rosenlunds sjukhus.



Det finns flera skäl till varför det är nödvändigt att nu investera i den permanenta reservkraftanläggningen. Nuvarande temporära anläggning har fullgod teknisk funktion, men ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan vilket med den ökade hotbilden i samhället inte är acceptabelt ur ett långsiktigt perspektiv. Den saknar även skorsten vilket innebär att avgaserna släpps ut i marknivå. Med anledning av miljöaspekterna är det därför osannolikt att det tillfälliga miljötillståndet går att förlänga efter 2025 och en ny anläggning behöver därför säkras innan dess.

Under utredningsfasen studeras olika alternativ till utförande och hur val av alternativ och tillvägagångssätt påverkar både tider och kostnader för genomförandet. Materialet som tas fram under utredningsfasen kommer att ligga till grund för kommande inriktningsbeslut där handlingarna detaljeras ytterligare och förnyade bedömningar av tider och kostnader görs. Kostnaden för arbetet under utredningsfasen uppskattas till högst 5 miljoner kronor.

Inom utredningen ska man även utreda möjligheten att tillskapa en modern driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personalen. Personalen är idag utspridd i ett flertal olika byggnader vilket försvårar ett effektivt samarbete mellan de olika aktörerna, både i det dagliga arbetet och i samband med driftstörningar.

Miljökonsekvenser
Projektet kommer att ge positiva miljöeffekter i och med installation av modern energisnål utrustning och en ny skorsten.

Ekonomiska konsekvenser
Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav och anvisningar.

Arbete under utredningsfasen med framtagande av beslutsunderlag för ett kommande inriktningsbeslut, kommer att innebära att investeringsmedel uppgående till högst 5 miljoner kronor upparbetas. Om investeringen inte går vidare i processen och erhåller inriktningsbeslut kommer dessa medel att hanteras som förgäveskostnader inom Landstingsfastigheter.

Anette Henriksson
Förvaltningschef

Katarina Norberg
Fastighetsdirektör

Beslutsexpediering:
Akt

Stockholms läns landsting

Utgiftsår: **2019-2024**

Investeringskalkyl
Vård och Annan verksamhet

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag: LFS
Lokalisering *(fastighet/byggnad)* **:** Södersjukhuset
Kontaktperson *(namn och tel nummer)* **:** Michael Bohman, 070 737 30 48

Byggnadsobjekt *(benämning)* **:**

Motivering *(max 5 rader)* **:** Förutsättningar för kalkylen:
• Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för där det byggs om.

Byggstart (*månad, år*)	2019
Driftsstart *(månad, år)*	2024

Klassificering

Strategisk investering	*Ja*
Ersättningsinvestering	*Ja*
Rationaliseringsinvestering	*Nej*

Initierats av fastighetsförvaltaren:	*Ja*
Initierats av hyresgäst:	*Nej*

Samråd med beställaren	Ja
Samråd med ägaren	Ja

Investeringsutgifter			**Avskrivningstid år:**
Byggnad, total produktionskostnad	tkr:	500 000	48

Årliga intäkter och kostnader*		**Före investering (för lokalen)**	**Efter investering (för lokalen)**
SLL-externa intäkter	tkr:		0
SLL-interna intäkter	tkr:	0	0
Totala intäkter	**tkr:**	**0**	**0**
Personalkostnader	tkr:	0	0
Material och läkemedelskostnader	tkr:	0	0
Hyreskostnader	tkr:	0	0
Avskrivningskostnader	tkr:	0	-20 000
Räntekostnader	tkr:	0	-7 400
Övriga driftkostnader	tkr:	0	-1 500
Totala kostnader	**tkr:**	**0**	**-28 900**
Totalt resultat	**tkr:**	**0**	**-28 900**

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.
Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.
På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

Kalkyl upprättad:
2019-08-23