locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Fastighet- och servicenämnden 2021-08-26



Statusrapport projekt

2021-08-26



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

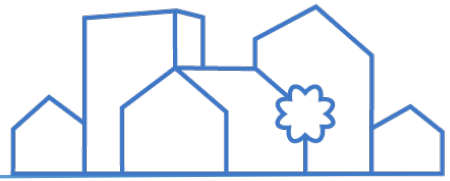
locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Verksamhetsrapport Projekt **jun/jul 2021**



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Status projekt



- Status Stora projekt enligt projektrapporter juni 2021.
- Status investeringsprojekt under 100 mkr enligt statusbedömningar juni 2021.

Övergripande lägesbild Stora projekt

juni 2021

Danderyds sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ny behandlingsbyggnad By 52			
Godsmottagning			
Ny vårdbyggnad by 61			

St Görans sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 20 & 45 Vård & behandling & ombyggnad By 30/40			

Helix	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Helix etapp 2			

Löwenströmska sjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Upprustning psykiatri By02			

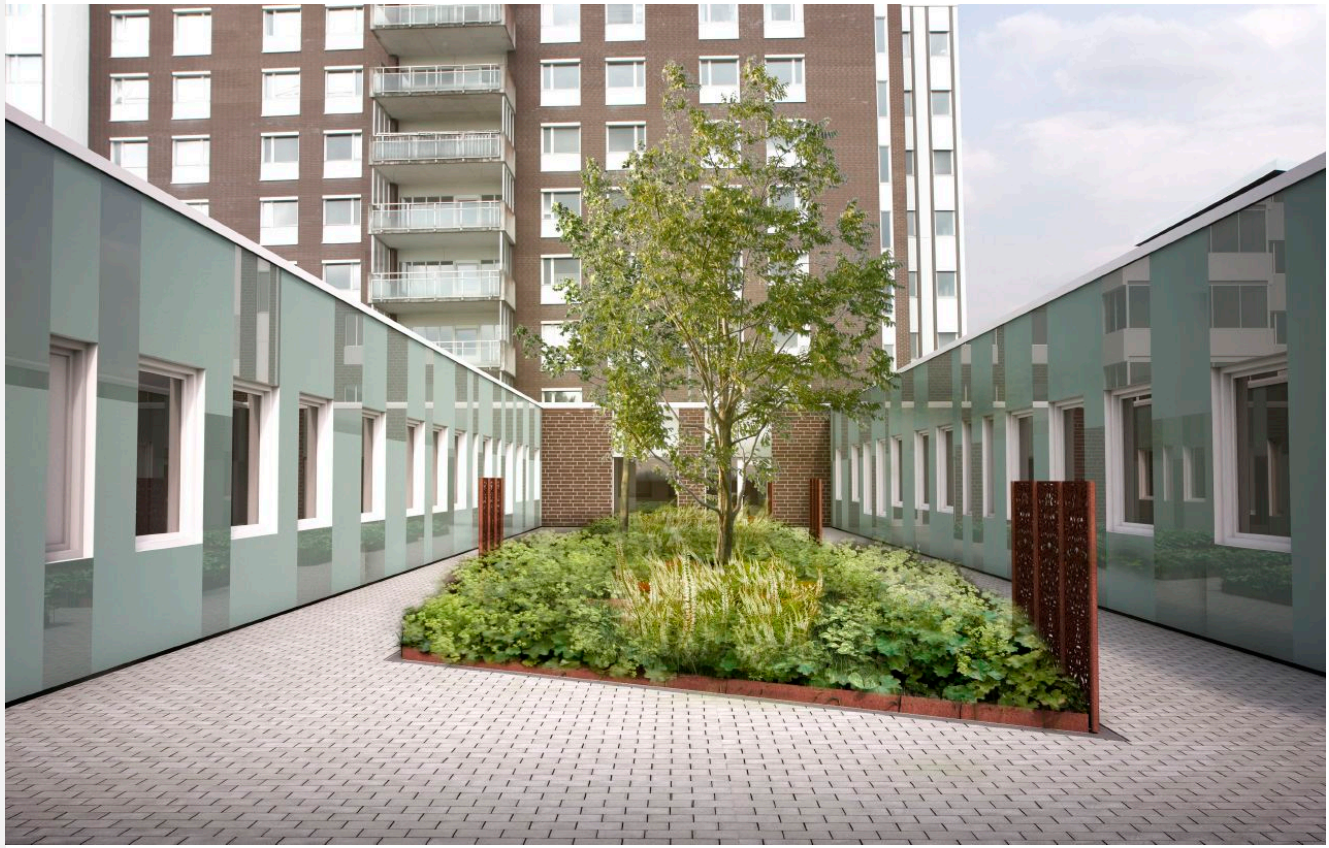
Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			

Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			
Ny reservkraft			

2021-07-12

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

Sollentuna sjukhus	Ekonomi
Ombyggnation	



Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			



Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			
Ny reservkraft			



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusbedömning juni 2021

Investeringsprojekt under 100 mkr, ca 300 st

	Ekonomi	Tid	Omfattning/ funktion
Grön	**93%** (92%)	**92%** (85%)	**97%** (97%)
Gul	**7%** (8%)	**7%** (13%)	**3%** (3%)
Röd	**0%** (0%)	**1%** (2%)	**0%** (0%)



Föregående månad (maj) inom parentes.
Resultat juni 94 % (92) %

Pågående investeringar

Projektprognos pågående investeringsprojekt LFS Totalt

202105

Uppdaterad 2021-06-11

	Projekt budget	Ackumulerat utfall	Varav utfall aktuell period	Slutkostnads-prognos	Diff Budget Slutprognos
Södersjukhuset	4 236	4 067	15	4 260	-24
Danderyd/Norrtälje Sjukhus	3 946	2 273	39	4 018	-72
Universitetssjukhus	3 903	2 612	11	3 560	343
St Görans sjukhus och Södertälje sjukhus	4 136	3 485	22	4 162	-26
Sjukhus	2 388	1 885	11	2 246	141
TOTALT	**18 609**	**14 322**	**99**	**18 247**	**363**

Miljö T1 2021

Sorteringsgrad byggavfall

Krav > 90% resultat 92,6 %

- Urvalet är projekt med en beslutad budget eller projektbudget som överstiger 10 miljoner kronor.

Andel godkända Material och produkter enligt Byggvarubedömningen

Krav > 90% resultat 90%

- För T1 2021 har 959 st material och produkter lagts in i databasen Byggvarubedömningen.

Statusrapport försäljningar

2021-08-26



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Sabbatsbergs sjukhus

Fastighetsbeteckning: Stockholm Sabbatsberg 16

Verksamhet
Geriatrisk vård, närsjukhus, mm.

Hyresgäst
SLSO, Aleris, andra privata vårdgivare samt Folktandvården

Status försäljning
Vi avvaktar fortfarande fastställande av framtida vård. RLK driver frågan mot HSF.



locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

Spånga familjecentral och Örnsbergs behandlingshem

Fastighetsbeteckning: Stockholm Ingulv 1 respektive Provröret 16, båda innehas med tomträtt.

Status försäljning
Regionen fränträder fastigheterna den 1/9 och i samband med detta påtecknas köpeavtal och köpeskilling erläggs.





locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

Glaven 12 – Stadshagsvägen 7

Fastighetsbeteckning: Stockholm Glaven 12

Verksamhet
Mottagning, administration

Hyresgäst
Stockholm stad

Status försäljning
Indikativa bud inkom den 23 juni. Buden utvärderades under sommaren och ett försäljningsärende planeras till FSN i september.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Pavia 1 – Byggrätt på Hagaplan framför NKS

Fastighetsbeteckning: Stockholm Pavia 1

Status försäljning

- Annonsering planeras till september.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN


locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN