Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen i Solna kommun

Detta avtal **"Avtalet"** har denna dag träffats mellan

1. AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr. 556013–0683 och Trafiknämnden inom Region Stockholm, org. nr. 232100–0016, (gemensamt kallat "**Regionen**")

   och

2. Solna kommun, org. nr. 212000–0183 ("**Kommunen**")

Regionen och Kommunen kallas i det följande var för sig för "Part" och gemensamt för "Parterna".

1 Bakgrund och förutsättningar

Solna stad påbörjade 2017 arbetet med en ny detaljplan för området Ekelund Pampas i Huvudsta i närheten av Västra Skogens tunnelbanestation. Planen möjliggör cirka 850 nya bostäder, två förskolor samt lokaler. Planområdet utgör en första utbyggnadsetapp som i förlängningen ska koppla ihop Västra Skogen, Huvudsta och Ingentingområdet med en byggrättsvolym på cirka 4 500 bostäder. I planeringen ingår även att utreda möjligheten att bygga en tillkommande entré för Västra skogens tunnelbanestation.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 29 juni – 14 september 2022. Beslut om granskning av detaljplanen är ännu in fattat.

2021 tecknades "Avtal avseende utredning gällande genomförbarhet av och möjligheter till önskad exploatering i Ekelund samt eventuell tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen i Solna kommun" ("**Utredningsavtalet**"). Utredningsavtalet tecknades mellan AB Storstockholms lokaltrafik, Solna stad och Ekelund Pampas Exploatering AB. Avtalets syfte är att reglera samarbetet i utredningsarbetet, finansieringsfrågan gällande utredningsarbetet samt att samordna kommunens detaljplaneprocess med Regionens process för åtgärdsvals- och investeringsprocess (ÅIP).

De utredningar som hittills genomförts har syftat till att fastställa den tillkommande entrén möjligheter och genomförbarhet. Utredningarna har bekostats av exploatören inom ramen för Utredningsavtalet. För de utredningar som krävts med anledning av Regionens åtgärdsvals- och investeringsprocess

har Regionen medverkat i egenskap av kravställare och huvudman för tunnelbanan.

För att möjliggöra för en tillkommande entré behöver en gångtunnel anläggas som förbindelse till den befintliga stationen. Inom ramen för detaljplaneprojektet har kommunen tillsammans med Regionen och exploatören utrett möjliga tunnellokaliseringar. Utredningarna har mynnat ut i två alternativa förslag avseende lokalisering och utformning av gångtunneln. Beslut om val av alternativ har ännu inte fattats.

2 Syfte och omfattning

2.1 Syftet med Avtalet är att reglera Parterna kostnadsansvar för planering och genomförande av den tillkommande entrén då Avtalet träder i kraft.

3 Finansiering

3.1 Kommunen ska stå för de faktiska kostnaderna för planerad tillkommande entré inklusive erforderliga anpassningar i befintlig anläggning.

Hösten 2022 gjordes en succesivkalkyl för projektet som pekar på en investeringskostnad på cirka 295/313 miljoner kronor. Succesivkalkylen är gjord i 2021 års kostnadsnivå.

3.2 Kommunen står för samtliga utrednings- och investeringkostnader av den tillkommande entrén. I dessa kostnader ingår även eventuella provisorier som följer av projektet.

3.3 Kommunen står merkostnader för trafikdriften dvs. trafikering samt drift och underhåll som uppstår under genomförandet.

3.4 Inom ramen för projektet ska ett gemensamt riskarbete genomföras. Riskarbetet ska ansluta såväl detaljplaneprocessens riskhanteringsprocess som till Regionens process för riskhantering.

3.5 Fakturering av Regionens kostnader ska ske månadsvis och baseras på upparbetade kostnader. Fakturering som avser nedlagd tid ska specificeras i dagbok där datum, antal timmar samt utfört arbete redovisas samt ev. övriga verifikat, som biläggs fakturan.

3.6 Om Kommunen ska bekosta anläggningar som övergår i Regionens ägo, så ska eventuell momsproblematik beaktas i upphandlingsskedet.

4 Kommande avtal mellan Parterna

Avtal som reglerar genomförandet, drift och underhåll samt upplåtelse av utrymme för gångtunnel ska tecknas mellan Parterna. Avtalen ska vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.

4.1 Genomförandeavtalet ska bland annat reglera förutsättningarna för genomförande, ansvars- och kostnadsfördelning samt stadens insyn i projekteringen.

4.2 Förvaltningsavtalet ska reglera Parternas framtida förhållande gällande drift- och underhållsansvar i gränssnittet mellan Parternas anläggningar.

4.3 Avtal om servitut alternativt bildande av tredimensionellt utrymme i fastigheten Solna Huvudsta 4:18 tecknas mellan Parterna. Avtalet ska vara överenskommet innan detaljplanen ska genomgå granskning och vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas. Avtalet ska reglera att utrymme i Kommunens fastighet för tillkommande entré och tunnel ska upplåtas vederlagsfritt. I avtalet träffas överenskommelse om tid för tillträde till område/utrymme.

5 Kommande avtal med övriga parter

5.1 Avtal som reglerar förutsättningar för genomförande samt drift och underhåll ska tecknas med Ekelund Pampas Exploatering AB. Avtalet ska vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.

5.2 Avtal om genomförande, intrång samt drift och underhåll ska tecknas med Solna Vatten AB. Avtalet ska vara överenskommet innan detaljplanen ska genomgå granskning och vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas. Avtalet ska reglera förutsättningarna för intrång i tunnelbanans anläggning och intrång i den befintliga dagvattenanläggningens utrymme.

5.3 Avtal om servitut/bildande av tredimensionellt utrymme i fastigheten xx tecknas med Ekelund Pampas Exploatering AB. Avtalet ska vara överenskommet innan detaljplanen ska genomgå granskning och vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas. I avtalet träffas överenskommelse om tid för tillträde till område/utrymme.

5.4 Avtal om genomförande, upplåtelse samt drift och underhåll ska tecknas med ägarna till fastigheterna Solna Ryttmästaren 1 och Majoren 1. Avtalen ska vara överenskomna innan detaljplanen ska genomgå granskning och vara undertecknat innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.

6 Myndighetsbeslut och tillstånd

6.1 Vardera Part ansvarar för att söka erforderliga myndighetsbeslut och tillstånd för de arbeten Part ansvarar för att bygga.

7 Tidplan

7.1 Granskning: Beslut i BN senast under Q3 2024
7.2 Beslut om antagande: Beslut i KF senast under Q1 2025
7.3 Laga kraft: Om ingen överklagan, 1 månad efter antagande.
7.4 Projektering och genomförande: ännu ej beslutad

8 Villkor

8.1 Avtalet upphör att gälla om detaljplanen inte vinner laga kraft senast 2026-06-30.

8.2 Avtalet förutsätter att Regionen fattar beslut om att godkänna fas Åtgärdsval och att inleda processen för investeringsprocessen alt. Fas Inriktning av tillkommande entré för Västra skogen senast 2024-06-30.

8.3 Avtalet förutsätter att Regionen fattar beslut om att godkänna detta avtal senast 2024-06-30.

8.4 Avtalet förutsätter att Solna stads kommunfullmäktige fattar beslut om att godkänna detta avtal senast 2023-12-31.

8.5 Parterna tecknar avtal om genomförande och upplåtelse enligt punkt 4 senast 2024-06-30.

8.6 Avtalet förutsätter att erforderliga avtal som anges i punkt 5 tecknats senast 2025-12-31.

9 Giltighetstid för avtalet

9.1 Avtalet gäller från det att samtliga villkor i punkt 8 är uppfyllda till dess att samtliga arbeten som omfattas av avtalet är slutligt utförda och Parternas åtaganden slutligt reglerade.

10 Ändringar och tillägg

10.1 Ändringar i och tillägg till detta Avtal ska, för att vara gällande, vara skriftliga samt vederbörligen undertecknade av behöriga företrädare och/eller firmatecknare för respektive Part.

11 Tvist

11.1 Svensk rätt ska vara tillämplig på Avtalet utan beaktande av lagvalsregler.

11.2 Tvist som uppstår i anledning av Avtalet ska avgöras genom allmän domstolsprövning med allmän tingsrätt som första instans om inte annat följer av tvingande lag.

Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt.

För Regionen

Ort: Stockholm Datum: 2023-12-18

.....
Underskrift

.....
David Lagneholm

.....
Förvaltningschef

För Kommunen

Ort: Datum: 20/12-2023

.....
Underskrift

SARA KUKKA-SALAM
Namnförtydligande

Kommunstyrelsens ordförande
Titel