Regionstyrelsen

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-04-13

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 19
RS 2021-0064

Yttrande över promemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

Vi delar regionledningskontoret och regionrådsberedningens skrivningar i ärendet men vi vill komplettera det med följande särskilda uttalande eftersom vi tycker att både yttrandet och promemorian missar det.

Det finns idag i den bostadspolitiska debatten en övertro på marknadens möjligheter att lösa bostadskrisen. Eftersom marknaden har få, om ens några incitament att bygga bostäder för den del av befolkningen som har låga inkomster fortsätter skevheten i vad som byggs och vad som efterfrågas att öka. Det perspektivet får inte glömmas i detta arbete, oavsett om det sker kommunalt, regionalt eller nationellt. Bostadsplaneringen kan inte heller enbart vara en kommunal angelägenhet. Utan för att vi ska kunna bygga bort bostadsbristen, så behöver staten, kommunerna och inte minst regionerna bli aktiva och göra mer för att förbättra förutsättningarna för byggandet.

Där kan vi glädjande också notera att vi [Regionen Stockholm] tillsammans med Stockholm stad och Storsthlm försöker komma överens om några gemensamma ståndpunkter för att förbättra förutsättningarna för byggandet.

Utöver det arbetet menar dock vi Socialdemokrater att det behövs tillämpas en starkare incitamentsstruktur med sanktioner så att även regionerna jämte staten har mer att säga till om gällande bostadsplaneringen. Dessutom måste staten ta ett större ekonomiskt ansvar samtidigt som kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen och enskildas behov förtydligas. Det råder idag brist på krediter, och framförallt billiga sådana på byggmarknaden. Här skulle statliga mellanfinansieringslån kunna fylla ett tomrum som är svårt för kreditmarknaden att klara av

SÄRSKILT UTTALANDE