Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-11-29

FSN dnr 2021-0494

LOC nr 2021-1055

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Beslut avseende parkering från och med 2022

Ärendebeskrivning

I Region Stockholms budget för 2020 framgår nedan:

> *Fastighets- och servicenämnden ska justera avgifterna på regionens parkeringsplatser i syfte att harmonisera med omkringliggande avgiftsnivåer samt att dygnspriser aldrig ska vara lägre än kostnaden att resa kollektivt. Resultatkravet ökas med anledningen av detta med 50 miljoner kronor. Lösningar för laddinfrastruktur för både person- och yrkestrafik ska ses över.*

Uppdraget att verkställa nya parkeringstaxor inom Region Stockholm har tilldelats Fastighets- och servicenämnden (FSN). Locum bereder och verkställer beslutet om nya parkeringstaxor genom avtal med FSN. Eftersom parkeringstaxorna i första hand ska vara harmoniserade med omkringliggande avgiftsnivåer, kommer övriga rekommendationer i budgetskrivningen ses som vägledande. Alla former av parkeringstaxor kommer att marknadsjusteras.

Beslutet att införa nya marknadsanpassade parkeringstaxor på Region Stockholms sjukhus har under 2020 och 2021 legat vilande på grund av Corona-pandemin. Under pandemin har skattelagstiftningen gällande förmånsbeskattning varit tillfälligt indragen, vilket möjliggjort att Locum kunnat bjuda på fri parkering för vårdpersonalen. I januari 2022 återinförs skattelagstiftningen för förmånsbeskattning varvid införandet av marknadsanpassade parkeringstaxor återupptas.

Ekonomi

Med de scenarioberäkningar som gjorts utifrån dagens parkeringsbeteende kommer det ökade resultatkravet att uppnås vid helårseffekt.

Tid

De nya taxorna införs den 10 januari 2022.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-11-29

FSN dnr 2021-0494

LOC nr 2021-1055

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Förslag till beslut
Förvaltningschefen föreslås besluta att Locum löpande säkerställer parkeringstaxor till marknadsmässiga nivåer och att det nya regelverket för parkering införs under 2022 enligt bifogat förslag och motivering.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund

Under februari 2021 marknadsanpassades besökstaxorna vid Karolinska Solna, Helix, Huddinge, Södersjukhuset och Danderyd. Vid dessa sjukhusområden hade taxorna halkat efter marknadstaxorna i området varvid sjukhusområdets parkeringsplatser blev eftertraktade för boende, pendlare och personal från närliggande företag. En höjning krävdes för att säkerställa tillgång till besöksparkeringen för patienter och besökande till sjukhuset. Besökstaxor har även införts på Löwenströmska sjukhuset samt på Norrtälje sjukhus. Övriga sjukhus hade sedan tidigare en marknadsanpassad nivå.

Vid återinförandet av personalparkeringstaxor i januari 2022 kommer en så hög grad av enhetlighet som möjligt eftersträvas vad gäller taxor, parkeringstider samt regelverk för tillstånd. Detta kommer att bidra till en effektivare administrativ hantering och att både personal och besökare känner igen sig när de kommer till sjukhusens parkeringsplatser.

Följande fastigheter kommer det inte att etableras parkeringstaxor på: Berga Naturbruksgymnasium, Husby Gård eller Lindegården. Dessa har idag inte förutsättningarna för att etablera anordnade parkeringsplatser med betalautomat för besökare eller bekosta bevakning. Detta kan komma att omprövas längre fram.

Besökstaxa

Taxorna inom sjukhusområdena ligger idag i samma nivå eller något högre än omgivande områden för att säkerställa tillgång till parkeringsplatser för patienter och besökare. På de objekt där det i dagsläget är 0-taxa kommer taxa att införas.
För besökare har taxa dygnet runt införts och nivåerna justerats under våren 2021.

Gällande besökstaxor vid början av 2022 för respektive sjukhus återfinns i Appendix 1 – nya taxor januari 2022.

Personaltaxa

De höjda personaltaxorna införs för att Region Stockholm ska uppfylla svensk skattelagstiftning genom att ha marknadsanpassade taxor, samt för att bidra till ett hållbarare samhälle genom ett minskat bilåkande och ett ökat nyttjande av kollektivtrafik och cykel.

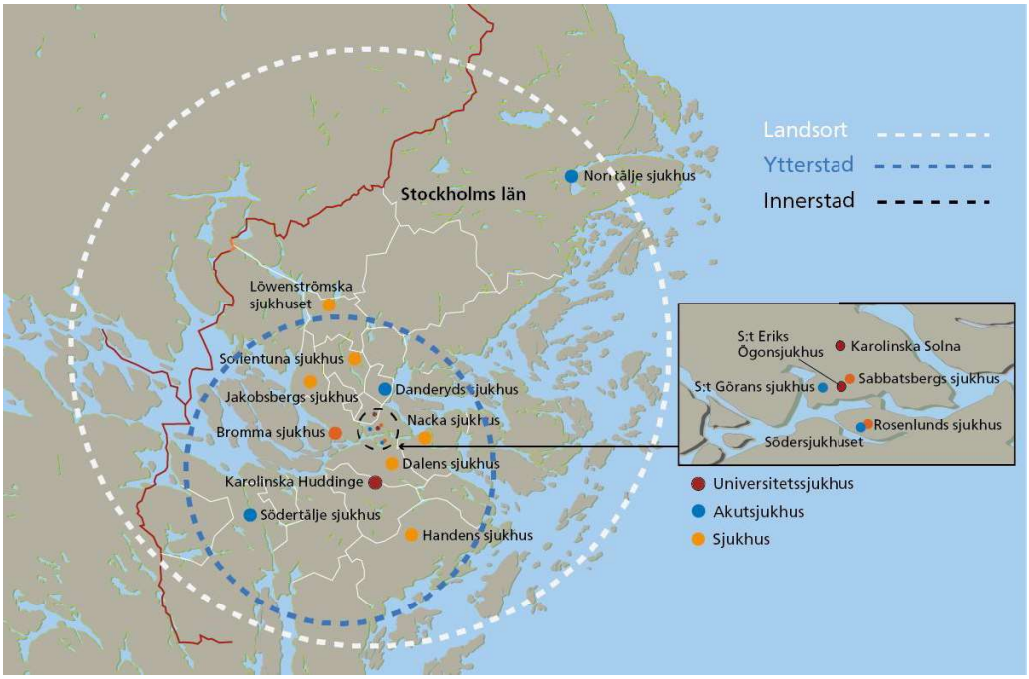
För personalparkering kommer tim- och maxtaxa att finnas. Personal betalar ordinarie timtaxa mellan 06:00-18:00. Mellan 18:00-06:00 parkerar personal utan kostnad. Maxtaxan uppnås vid 6h debiterad ordinarie taxa och biljetten blir då giltig ett dygn från parkeringens starttid.

För garage-/p-husplats ligger parkeringstaxan högre, eftersom en garageplats har ett högre marknadsvärde än en utomhusparkering. Detta gäller både tim- och dygnstaxa.

Alla anställda i Region Stockholm som är registrerade i personalsystemet Eken och har ett aktivt HSA-id får via appen Apcoa Flow tillgång till att parkera till personaltaxa vid Regionens personalparkeringar.

Taxeområden

Locums fastighetsbestånd delas in i tre olika taxeområden. Områdena blir innerstad, ytterstad och landsort. Indelningen är gjord efter marknadsvärdet på personalparkeringen inom det givna området. Innerstad omfattar alla sjukhus innanför tullarna. Även Karolinska Solna kommer att tillhöra området innerstad eftersom marknadstaxorna ligger på samma nivåer. Landsort innefattar Norrtälje sjukhus och Löwenströmska sjukhuset. Ytterstad omfattar övriga fastigheter. Tillkommande fastigheter som tidigare inte haft taxor är Ankarets behandlingshem, Löwenströmska sjukhuset, Norrtälje sjukhus och Ytterö.



- **Innerstadssjukhus**

  Timtaxan är 10:-/h, med maxtaxa på 60:-/dygn
  Garage 12:-/h, med maxtaxa på garage 72:-/dygn.

- **Ytterstadssjukhus**

  Timtaxan är 5:-/h, med och maxtaxa på 30:-/dygn
  Garage 6:-/h, med maxtaxa på 36:-/dygn.

- **Landsortssjukhus**

  Timtaxan är 3:-/h, med maxtaxa på 18:-/dygn
  Garage 4:-/h, med maxtaxa på 24:-/dygn.

Personaltaxa per sjukhus återfinns i Appendix 1 – nya taxor januari 2022.

Förhyrning av fasta platser
Befintliga bilplatsavtal justeras med nya taxor varefter de löper ut. På sjukhus där det saknats bilplatsavtal införs dessa. Förhyrning får bara ske för fordon som nyttjas av och är registrerad på verksamheterna på sjukhuset.

Lägsta pris per område from 2022 är:

- Innerstadssjukhus
  Uteplats 2000:-/månad, Garageplats 2500:-/månad
- Ytterstadssjukhus
  Uteplats 1000:-/månad, Garageplats 1250:-/månad
- Landsortssjukhus
  Uteplats 500:-/månad, Garageplats 625:-/månad

Övriga tillstånd
Lösning för entreprenörstillstånd kommer att arbetas fram under början av 2022 för att säkerställa att rådande driftavtal följs samt att taxorna är marknadsanpassad och lösningen förenklad ur ett administrativt perspektiv. Lösningen ska också möjliggöra bevakning av platser för servicefordon och en möjlighet att stävja felaktig användning av våra parkeringsplatser. Tills denna lösning är framtagen råder tidigare gällande regler och avgifter per sjukhus.

När det gäller besökare som har behov av långtidsparkering finns möjlighet för vårdverksamheterna att avropa QR-koder från Apcoa för rabatterad långtidsparkering. Denna typ av rabatter passar att användas inom Förlossning/BB, Barnsjukhusen för föräldrar med inneliggande barn m.fl. Den rabatterade taxan får aldrig vara lägre än personaltaxan.

Undantag
Inom Locums fastighetsbestånd finns tre objekt där det förekommer en annan hantering av parkeringarna. Det första är parkeringsplatserna inom fastigheten för Nya Karolinska Sjukhuset i Solna där parkeringen sköts och administreras via OPS-avtalet. Samordning sker dock med aktörer inom NKS för att säkerställa harmoniserande taxor inom hela Karolinska sjukhusområde. Det andra objektet är Södertälje sjukhus där den största besöksparkeringen sköts och administreras av Södertälje kommun och inte av Locum. Sista avvikelsen är Rosenlunds sjukhus där Locum äger en garagefastighet som hyrs ut till Stockholms Stad. Dialog med Stockholm Stad pågår för att säkerställa en harmoniserad taxa även där.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-11-29

FSN dnr 2021-0494

LOC nr 2021-1055

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Bilagor
Appendix 1 – nya taxor januari 2022

Beslut

Förvaltningschefen beslutar att det nya regelverket för parkeringar införs från och med 10 januari 2022 enligt ovanstående förslag och ger Locum i uppdrag att löpande säkerställer parkeringstaxor till marknadsmässiga nivåer.



.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-11-29

FSN dnr 2021-0494

LOC nr 2021-1055

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Appendix 1 – nya taxor januari 2022

	Besökare	Personal			
Sjukhusområde	**Timtaxa dygnet runt**	**Timtaxa Mark-parkering 06-18**	**Timtaxa Garage 06-18**	**Dygnstaxa Mark-parkering**	**Dygnstaxa garage**
Ankaret	10	5	6	30	36
Dalens sjukhus	10	5	6	30	36
Danderyds sjukhus	30	5	6	30	36
Grimman 2	30	10	12	60	72
Handens sjukhus	10	5	6	30	36
Helix rättspsykiatri	15	5	6	30	36
Huddinge sjukhusområde	15	5	6	30	36
Jakobsbergs sjukhus	10	5	6	30	36
Karolinska Solna	30	10	12	60	72
Kungsholmen BUP	30	10	12	60	72
Landstingshuset	30	10	12	60	72
Löwenströmska sjukhuset	10	3	4	18	24
Maria sjukhus	30	10	12	60	72
Nacka sjukhus	10	5	6	30	36
Norrtälje sjukhus	10	3	4	18	24
Rosenlunds sjukhus	30	10	12	60	72
S.t Eriks sjukhus	30	10	12	60	72
S.t Görans sjukhus	30	10	12	60	72
Sabbatsbergs sjukhus	30	10	12	60	72
Serafens Vårdcentral	30	10	12	60	72
Sollentuna Sjukhus	10	5	6	30	36
Stadshagsvägen	30	10	12	60	72
Södersjukhuset	30	10	12	60	72
Södertälje sjukhus	15	5	6	30	36
Ytterö	10	5	6	30	36