Strategisk utveckling

Jens Plambeck
08-686 1651
jens.plambeck@sll.se

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2017-12-21

Trafiknämnden
2018-01-30, punkt 12

Ärende
TN 2017-1851

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Godkännande av avsiktsförklaring avseende bostadsbyggande i Hemfosa i Haninge kommun

Ärendebeskrivning

Staten genom den statliga samordnaren för större samlade exploateringar med hållbart byggande, Haninge kommun och Stockholms läns landsting har undertecknat en avsiktsförklaring i syfte att reglera en gemensam avsikt att vidare utreda möjligheten till en större samlad exploatering i Hemfosa i Haninge kommun.

Avsiktsförklaringen gäller under förutsättning att den godkänns av Trafiknämnden i Stockholms läns landsting vilket härmed föreslås.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget består av detta tjänsteutlåtande samt nedanstående bilagor rubricerade

1. Avsiktsförklaring avseende bostadsbyggande i Haninge i Haninges kommun
2. Promemoria om större samlade exploateringar i Hemfosa i Haninge kommun

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta

att godkänna ingåendet av avsiktsförklaringen.

Förslag och motivering

Bakgrund

Regeringen vill medverka till ökat bostadsbyggande och hållbar stadsutveckling och har därför tillsatt en samordnare med uppdraget att identifiera en eller flera kommuner där det finns framtagna planer för en större mängd bostäder som av något skäl inte kan genomföras, till exempel på grund av att det saknas relevant statlig infrastruktur. Samordnaren ska också identifiera områden som inte finns med i befintliga planer där det på längre sikt finns möjlighet till helt nya städer, till exempel platser vid nya järnvägssträckningar, där staten kan hjälpa till med exempelvis infrastruktur för att fler bostäder ska byggas. Det här är en möjlighet att bygga hållbart och innovativt redan från början.

Hemfosa i Haninge kommun är ett av samordnaren identifierat område för ny stadsutveckling. För att vidare utreda möjligheten till exploatering i Hemfosa vill parterna verka för att nödvändigt beslutsunderlag tas fram och att vissa åtgärder vidtas. Bland annat ska Trafikverket i samarbete med berörda parter ta fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) som klargör behovet av infrastrukturåtgärder som till exempel:

- Ny väg från Hemfosa till väg 73 med planskild korsning över Nynäsbanan
- Kapacitetshöjning av Nynäsbanan
- Behov av fler tåglägen på Nynäsbanan

Överväganden och motivering

Det är angeläget att Stockholms läns landsting som ansvarig för kollektivtrafiken i länet deltar i utredning av förutsättningar och planering av en större samlad exploatering i Hemfosa i Haninge kommun. Detta ger förutsättningar att redan tidigt i processen verka för goda förutsättningar för ett hållbart resande med bland annat kollektivtrafik.

Ekonomiska konsekvenser

I detta skede av processen kan kommunens och Trafikverkets utredningar komma att göra anspråk på trafikförvaltningens utrednings- och planeringsresurser. Detta blir då en prioriteringsfråga för trafikförvaltningen relaterat till andra uppdrag och behov.

Riskbedömning
Utredningarna kan komma att göra anspråk på utredningsresurser som medför att andra angelägna utredningar får anstå.

Konsekvenser för miljön
Inga konsekvenser för miljön har identifierats i detta skede av processen.

Sociala konsekvenser
Inga sociala konsekvenser har identifierats i detta skede av processen.

Caroline Ottosson
Förvaltningschef

Jens Plambeck
Chef Strategisk utveckling