Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-05-18

FSN dnr 2020-0209

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Svar på Sverigedemokraternas skrivelse om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har i en skrivelse ställt ett antal frågor gällande Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde i Solna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Skrivelse från Sverigedemokraterna daterad 200423.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut .

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2020-0209) utgör fastighets- och servicenämndens svar på Sverigedemokraternas skrivelse om Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde i Solna.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår att alternativ till försäljning av Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde utreds.

Förvaltningen föreslår att arbetet med utvecklingen av området fortsätter i enlighet med tjänsteutlåtandet ”Fortsatt inriktning för arbete Norra Hagastaden.”

Bakgrund

I en skrivelse till Fastighets- och servicenämnden föreslår Sverigedemokraterna att alternativ till försäljning av Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde utreds. De ser ett framtida behov av fastigheterna inom Region Stockholm och önskar med anledning av det svar på ett antal frågor.

Överväganden

Vad är de nuvarande planerna för Gamla Karolinska och hur långt har man kommit i försäljningsprocessen?

Arbetet med försäljning och planering av det gamla sjukhusområdet har fortsatt sedan försäljningen avbröts våren 2018. Under 2019 togs beslut om två stycken - med Stockholms stad gemensamma - markanvisningar i Norrtull. Parallellt har tekniska utredningar fortsatt utifrån tidigare beslutade kommungränsjusteringar och gemensamma åtaganden tillsammans med Stockholms stad. För att kunna komma vidare i arbetet krävs beslut om framtida inriktning för området, vilket beskrivs i det tjänsteutlåtande som presenteras för fastighets- och servicenämnden vid mötet 28 maj.

Vad kostar Gamla Karolinska månatligen i sin nuvarande form och vem står för kostnaden?

I nuläget förhyr Karolinska Universitetssjukhuset fortfarande en hel del lokaler inom gamla sjukhusområdet och erlägger vanlig hyra för dessa. För de tomställda byggnaderna står i dagsläget landstingsfastigheter för kostnaderna.

Framtida kostnader för GKS är svåra att uppskatta då det inte är klarlagt vilka lokaler som Karolinska Universitetssjukhuset kommer att fortsätta förhyra och hur länge. Kostnaderna består till stor del av avskrivningar och media, men även i mindre omfattning kostnader för tillsyn och skötsel samt akut underhåll.

Har det gjorts några utredningar om alternativa användningsområden för fastigheterna, såsom personalbostäder eller uthyrning till privata vårdgivare?

I utredningsunderlaget till planprogrammet för området gjordes studier på vilka byggnader eller delar av byggnader inom området som lämpar sig för konvertering till bostäder. Det har dock inte gjorts någon studie på vilka byggnader inom Karolinskas gamla sjukhusområde som bäst skulle lämpa sig för att byggas om specifikt till personalbostäder. Då beslutet i LF 2017 om att inleda försäljningen av Gamla Karolinska sjukhusområdet inte innehöll beslut om personalbostäder, har inriktningen därför varit att det är de nya fastighetsägarna som utreder vad för typ av bostäder som de nya kvarten inom Norra Hagastaden ska innehålla.

I förslaget om fortsatt inriktning för området planeras för uthyrning av vissa av de tomställda lokalerna i syfte att erhålla intäkter, vilket är i enlighet med uppdraget i budget 2020.

Hur storskaliga renoveringar skulle krävas för att använda lokalerna till antingen vård eller något alternativt som personalbostäder eller kontor?

I samband med beslutet att bygga Nya Karolinska gjordes en kartläggning och klassificering av de gamla byggnaderna inom sjukhusområdet. Utredningen visade att det endast var en mindre del som långsiktigt var lämpliga att bygga om till moderna slutenvårdslokaler. En större del lämpar sig för ombyggnad till t ex kontor eller bostäder. Vissa byggnader är även möjliga att bygga om till långsiktigt ändamålsenliga öppenvårdslokaler eller mottagningar. Dessa ombyggnationer kan med fördel genomföras av de framtida köparna då det p g av byggnadernas nuvarande utformning och status innebär omfattande investeringar.

Miljökonsekvenser
Beslutet medför oförändrade miljökonsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt

SKRIVELSE
2020-04-23

Fastighets- och servicenämnden

Sverigedemokraterna
Region Stockholm

Skrivelse om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna

Beslutsunderlaget för försäljningen av Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna togs fram för en, i sammanhanget, relativt lång tid sedan. Från Sverigedemokraternas sida ser vi samtidigt ett eventuellt framtida behov av dessa fastigheter för Region Stockholm, för en expansion av sjukhusverksamheten eller för något annat ändamål.

Vi anser att det vore klokt att stegvis börja utforska möjliga alternativ till utförsäljning av sjukhusområdet.

Med anledning av ovanstående ställer vi följande frågor:

1. *Vad är de nuvarande planerna för Gamla Karolinska och hur långt har man kommit i försäljningsprocessen?*

2. *Vad kostar Gamla Karolinska månatligen i sin nuvarande form och vem står för kostnaden?*

3. *Har det gjorts några utredningar om alternativa användningsområden för fastigheterna, såsom personalbostäder eller uthyrning till privata vårdgivare?*

4. *Hur storskaliga renoveringar skulle krävas för att använda lokalerna till antingen vård eller något alternativt som personalbostäder eller kontor?*

Leonid Yurkovskiy (SD)