

Regionstyrelsen

Förnyat genomförandebeslut avseende nya vårdplatser IVA på Södersjukhuset

Regionledningskontorets förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden medges rätt att fortsätta genomförandefasen avseende nya vårdplatser IVA på Södersjukhuset, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planår 2027-2035, med en utökad investeringsutgift på 71 miljoner kronor till en ny total investeringsutgift på 275 miljoner kronor.

Sammanfattning

Södersjukhuset har en stor akut- och operationsverksamhet vilket ställer höga krav på intensivvården. De nuvarande lokalerna uppfyller inte dagens krav på intensivvårdsverksamhet och saknar fysisk möjlighet till expansion. I enlighet med tidigare genomförandebeslut (FSN 2020-0442) från oktober 2023 planeras en ny intensivvårdsavdelning i byggnaderna 01, 02, 07 och 09 på plan 4 uppföras med 22 intensivvårdsplatser.

Under bygghandlingsprojekteringen har iordningsställande av de nya vårdplatserna på intensivvårdsavdelningen visat sig vara mer komplext än som först bedömts, vilket föranlett att omfattningen på investeringen utökats samt val av genomförandestrategi förändrats. Därtill har vissa förberedande arbeten, såsom lätttrivning och evakueringar, inte kunnat genomföras i den takt som planerats, delvis på grund av tekniska upprustningar som pågår i byggnaderna. Detta har inneburit en förlängd produktionstidplan med en färdigställandetid som nu beräknas till årsskiftet 2028/2029 samt med det en direkt kostnadsdrivande påverkan med fler produktionstimmar.

Beslutet innebär att fastighets- och servicenämnden får fortsätta genomförandet och färdigställa de nya intensivvårdsplatserna på Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 275 miljoner kronor.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut (FSN 2020-0442) från december 2025 och föreslår att regionfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Bakgrund

De nuvarande lokalerna på Södersjukhuset uppfyller inte dagens krav på intensivvårdsverksamhet och saknar fysisk möjlighet till expansion. Därtill finns noterade brister i arbetsmiljö och brandsäkerhet samt ett försämrat nära samband efter att avdelningarna för operation och post-OP¹ har flyttats. Verksamheten kan idag inte erbjuda intensivvård till alla patienter som behöver det, utan behöver då transportera kritiskt sjuka patienter till andra sjukhus inom Region Stockholm.

Södersjukhuset har en stor akut- och operationsverksamhet vilket ställer höga krav på intensivvården. På sjukhuset finns idag en intensivvårdsavdelning med tio vårdplatser och två provisoriska vårdplatser samt en medicinsk intensivvårdsavdelning med åtta intensivvårdsplatser. Utifrån tidigare genomförandebeslut (FSN 2020-0442) från oktober 2023 planeras det för en ny intensivvårdsavdelning i byggnaderna 01, 02, 07 och 09 på plan 4 med 22 intensivvårdsplatser. Detta för att få vårdlokaler som uppfyller lagkrav och som möter kapacitetsbehovet. Med 22 intensivvårdsplatser kan antalet transporter till andra sjukhus minskas. Därtill kan patientsäkerheten ökas genom ett nära samband med avdelningarna operation och post-OP som är placerade i nya lokaler i byggnad 70 och 04.

Södersjukhuset har byggts om i flera omgångar som medfört olika produktionstekniska lösningar i de tekniska systemen med oorganiserade dragningar och oklara placeringar som följd. Därtill finns en återkommande utmaning på sjukhuset med relationshandlingar som inte är fullständiga med anledning av byggnadernas ålder, som försvårar för projektörer att inventera befintliga system. Detta innebär att rivning kan krävas av avskärmande byggnadsdelar såsom schakt- och innerväggar.

Uppförandet av den nya intensivvårdsavdelningen har ett starkt beroende till en teknisk upprustning som pågår i byggnaderna 02, 07, 09. Dessa investeringar har nu samordnats och genomförs med en gemensam projektorganisation och med en samordnad huvudtidplan. Detta då ett flertal tekniska system kommer att delas mellan intensivvårdsavdelningen och de resterande avdelningar i byggnaderna. Förseningar som har uppkommit har fått en direkt konsekvens på båda investeringarna.

Vid upphandling av entreprenad har samtliga anbudsgivare anfört att tidplanen för investeringen inte anses vara genomförbar, varför den

¹ Post operation (efter operation)

prognostiserade färdigställandetiden nu i stället beräknas till årsskiftet 2028/2029. I samband med att tidplanen för färdigställande har omarbetats har även erfarenhetssiffror från jämförbara investeringsprojekt på Södersjukhuset inhämtats och inarbetats, vilket medfört en utökad slutkostnadsprognos. Därtill har ett flertal risker fallit ut samt att tidigare okända komplexa omständigheter, såsom ofullständiga relationshandlingar samt att det finns ett stort behov av samordning med pågående teknisk upprustning av byggnad 02, 07, 09. Därmed bedömer fastighets- och servicenämndens förvaltning att ett förnyat genomförandebeslut behöver fattas med en utökad total investeringsutgift med 71 miljoner kronor, för att kunna färdigställa de nya vårdplatserna på intensivvårdsavdelningen på Södersjukhuset.

Inga förändringar har skett i effektmålen, utan dessa kvarstår enligt tidigare genomförandebeslut.

Risker

- Störningar i kvarvarande verksamheter - påverkan i form av buller och damm samt provisoriska anslutningar för att hålla byggnaderna i drift vid utbyte av system. Viktigt att bibehålla och inte äventyra patientsäkerheten.
- Logistik - både utvändigt och invändigt i och med att byggområdet är trångt och tillgången till och från byggområdet är utmanande.
- Pågående akutflöde i direkt anslutning till byggområdet.
- Projektiden för intensivvårdsavdelningen är beroende av framdriften i teknisk upprustning i byggnad 02, 07, 09.

Regionledningskontorets förslag och motivering

Ett förnyat genomförandebeslut ska fattas när investeringens beslutade omfattning förändras så att avsedd funktion förändras, beslutade effektmål förändras, tidsförskjutningar påverkar utförande av hälso- och sjukvårdssystemet mot fattat genomförandebeslut eller avviker från senast total beslutad kostnad med 15 procent eller med mer än 100 miljoner kronor. Ett förnyat genomförandebeslut för nya intensivvårdsplatser på Södersjukhuset behöver fattas då det under bygghandlingsprojekteringen har visat sig vara mer komplext, än som först bedömts, att iordningsställa de nya vårdplatserna för intensivvårdsavdelningen. Projekteringen omfattning har utökats och val av genomförandestrategi har förändrats. Detta har medfört en ny färdigställandetidplan till årsskiftet 2028/2029.

Regionledningskontoret bedömer att investeringen har beretts i enlighet med Region Stockholms krav och anvisningar utifrån riktlinjer för

investeringar inom ramen för Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning (RS 2023-0414).

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut (FSN 2020-0442) från december 2025 och föreslår att regionfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsinvesteringsutgifter

Total investeringsutgift för fastighetsinvesteringen uppgår till 275 miljoner kronor, vilket är en ökning med 71 miljoner kronor jämfört med tidigare genomförandebeslut (FSN 2020-0442). Investeringsutgiften inryms i regionfullmäktiges investeringsbudget 2026 med planår 2027-2035 (RS 2025-0026) för fastighets- och servicenämnden.

Utöver investeringsutgifter tillkommer kostnader för bland annat sanering med cirka fem miljoner kronor, vilka kommer att resultatföras på Landstingsfastigheter Stockholms resultat.

Kapitalkostnader

Investeringen beräknas medföra ökade kostnader för avskrivningar och räntor med cirka 19,6 miljoner kronor per år, från och med planerad driftsättning 2029. Under de tio första åren efter driftsättning motsvarar det 196 miljoner kronor, varav 147 miljoner kronor avser avskrivningar och 49 miljoner kronor avser räntor.

Kostnader för drift och underhåll

Kostnader för drift och underhåll beräknas öka med cirka 0,255 miljoner kronor per år. Under de tio första åren efter driftsättning motsvarar det 2,5 miljoner kronor.

Framtida hyreskostnader

Fastighetsinvesteringen i nya vårdplatser på intensivvårdsavdelningen på Södersjukhuset kommer att innebära en ny grundhyra om preliminärt 29,5 miljoner kronor per år för Södersjukhuset. Hyresavtalet tecknas på en avtalstid om tio år. Södersjukhuset genom akutsjukhusnämnden har i beslut den 11 december 2025 § 77 godkänt de ökade hyreskostnaderna för investeringen, i samband med att lokalerna tas i drift.

Emma Lennartsson
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsunderlag

1. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 10 december 2025
2. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 november 2025
3. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 10 december 2025
4. Akutsjukhusnämndens protokollsutdrag den 11 december 2025
5. Södersjukhusets tjänsteutlåtande den 20 november 2025

Beslutsexpediering

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Akutsjukhusnämnden

Godkänd av Emma Lennartsson, 2026-01-07