Region Stockholm
Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Kl. 16:03-16:05 §§61-62

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 51–60, 2026-06-03

Datum för justering av §§ 61–62, 2026-05-27

Jens Sjöström (S) Daniel Källenfors (M)

Plats Stortorget, Lindhagensgatan 98

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

Beslutande
Jens Sjöström (S) (ordförande)
Magnus Persson (C) (vice ordförande)
Daniel Källenfors (M) (2:e vice ordförande)
Hanna Stymne Bratt ersätter Lowisa Ivman Anderzon (S)
Bengt Ohlsson (S)
Viktor Morawski (MP)
Kerstin Amelin (V)
Johan Skog ersätter Jonas Jeppson (M)
Kjell Åke Karlsson (M)
Fredrik Wallén (KD)
Håkan Johansson (SD)

Närvarande ersättare
Azad Hassan (S)
Christer Rydh (V)
Erik Sarfors (C)
Douglas Thor (M)
Peter Freij (M)

Övriga närvarande
Henning Larsson (S) (politisk sekreterare)
Edvin Stertman (MP) (politisk sekreterare) §§ 51–57
Johan Eklöf (V) (politisk sekreterare)
Robin Andersson (KD) (politisk sekreterare) §§ 51–57
Ulf Schyldt (L) (politisk sekreterare) §§ 51-57
Stefan Schildt (förvaltningschef, serviceförvaltningen)
Victoria Hörnedal (förvaltningschef, fastighetsverksamheten)
Thomas Bråfelt (avdelningschef Ledningsstab, serviceförvaltningen)
Jennie Vellner (kanslichef, serviceförvaltningen)
Aliki Bartholf (fastighetsförvaltningen)
Ida Gleisner (Nämndsekreterare)

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Sekreterare

Ida Gleisner

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Innehållsförteckning

§ 61 Planeringsbeslut avseende I-huset, upprustning och verksamhetsanpassning på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge

§ 62 Avsiktsförklaring inför Samverkansavtal för Solna Haga 4:17, Kvarter 19, Norra Hagastaden

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

§ 61
Planeringsbeslut avseende I-huset, upprustning och verksamhetsanpassning på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge
FSN 2025-0171

Sammanfattning
Ärendet avser planeringsbeslut för teknisk upprustning av de fastighetstekniska systemen och verksamhetsanpassning i I-huset. Investeringsutgiften för planeringsfasen uppgår till 25 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Beslut i Locums styrelse
- Förstudierapport
- Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsanalys
- Riskanalys och riskbedömning
- Tidplan
- Etapp vid genomförande
- Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden.

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda planeringsfasen för I-huset, upprustning-och verksamhetsanpassning på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge till en investeringsutgift om högst 25 000 000 kronor, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, utifrån ny total indikativ investeringsutgift på 515 000 000 kronor.

Fastighets- och servicenämnden beslutar, under förutsättning av regionstyrelsens beslut enligt beslutspunkt 1, för egen del följande

2. Förslag till 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden, inrymma 115 000 000 kronor avseende I-huset, upprustning-och verksamhetsanpassning på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge till en ny total indikativ investeringsutgift på 515 000 000 kronor.

3. Beslutet i sin helhet är villkorat av ett lagakraftvunnet beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ärendet Planeringsbeslut avseende I-huset, upprustning-och verksamhetsanpassning på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.

4. Paragrafen justeras omedelbart

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Skickas till
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

§ 62
Avsiktsförklaring inför Samverkansavtal för Solna Haga 4:17, Kvarter 19, Norra Hagastaden
FSN 2026-0412

Sammanfattning
Ärendet avser beslut om att godkänna Avsiktsförklaring inför Samverkansavtal för Solna Haga 4:17, Kvarter 19, inom program Norra Hagastaden.

Beslutsunderlag
- Protokollsutdrag § 324 Återremitterad Programdirektiv Norra Hagastaden (dnr RS-2025-0162).
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Avsiktsförklaring om Samverkansavtal inför Solna Haga 4:17, Kvarter 19

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Ledamot Håkan Johansson (SD) yrkar avslag till förvaltningschefens förslag till beslut till förmån för eget förslag till beslut (bilaga).

Beslutsgång
Ordförande Jens Sjöström (S) frågar först på förvaltningschefens förslag till beslut och finner att fastighets- och servicenämnden bifaller detta.

Ordförande Jens Sjöström (S) frågar därefter på Sverigedemokraternas förslag till beslut och finner att fastighets- och servicenämnden avslår detta.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Avsiktsförklaring om villkoren inför ingående av Samverkansavtal, avseende utveckling av Kvarter 19 inom Solna Haga 4:17, Norra Hagastaden, Solna (Avsiktsförklaringen) godkänns.

2. Locum AB ges i uppdrag att underteckna Avsiktsförklaringen.

3. Locum AB ges rätt att genomföra erforderliga förlängningar av Avsiktsförklaringen i enlighet med de villkor som Avsiktsförklaringen stipulerar

4. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation
Ledamot Håkan Johansson (SD) anmäler reservation till förmån för eget förslag till beslut.

Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

FÖRSLAG TILL BESLUT
2026-05-27 FSN 2026-0412

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 12

Avsiktsförklaring inför Samverkansavtal för Solna Haga 4:17, Kvarter 19, Norra Hagastaden

Sverigedemokraterna har tidigare motsatt sig att Region Stockholm går vidare med Norra Hagastaden på det beslutsunderlag som hittills presenterats. Vår kritik handlar inte enbart om bristerna i det enskilda ärendet, utan också om den principiella inriktningen. I Sverigedemokraternas budget framgår att vi generellt är restriktiva till att sälja av regionens mark och fastigheter. Regionens tillgångar ska förvaltas långsiktigt och med stor försiktighet, inte avyttras genom processer där ekonomiska konsekvenser, alternativa lösningar och framtida verksamhetsbehov ännu inte är tillräckligt klarlagda.

För Sverigedemokraterna måste god ekonomisk hushållning, transparens och skyddet av skattebetalarnas intressen vara vägledande. Regionens mark är en strategisk tillgång och ska inte säljas av utan mycket goda skäl. Markförsäljningar och exploateringar ska därför inte drivas fram på oklara kalkyler eller genom successiva beslut som steg för steg binder regionen vid en inriktning innan helheten är politiskt prövad.

Sverigedemokraterna föreslår Fastighets- och servicenämnden besluta:

1. att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

LENA IDA FREDRIKA GLEISNER
+sGpI2Wmz9UhIy4q2OzLHQ *2026-05-27 14:59:52Z*

Roland Adam Daniel Källenfors
2:a vice ordförande
/pUlqmxAMjQWbI+rTgAnCw *2026-05-27 15:44:16Z*

JENS SJÖSTRÖM
Ordförande
8XTg9CwW0Qz5VhKq+u68Kw *2026-05-28 04:57:17Z*

Dokument i försändelsen

Protokoll omedelbar justering FSN 2026-05-27.pdf *SHA256:*
ce371f5b37ae411d736b02b8a9e008149d4a14459e25fa25f595a74dd2d33d62

Addo Sign ID-nummer: 61e6f02b-0704-4a0a-9c4f-aa1d4a5d8f64

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.