Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-12-17

FSN dnr 2021-0486

LOC nr 2019-0471

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4, i Nya Karolinska Solna

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förslag till godkännande av Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4, i Nya Karolinska Solna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut fattat i Locum AB:s styrelse 2022-01-27
Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4
Beslut K 2020-3678 Överenskommelse om finansiering av hyreskostnader för plan 4, forskningsbygganden U2, BioClinicum (NKS fas 6), Karolinska Universitetssjukhuset Solna

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut .

1. Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4, till Projektavtal Nya Karolinska Solna godkänns.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Karolinska Universitetssjukhuset önskar genomföra vissa tillkommande arbeten innefattande ändringar och ombyggnation av plan 4 i forskningsbyggnaden kallad ”BioClinicum”, ett unikt forskningshus i nära anslutning till vårdhuset på NKS. BioClinicum plan 4 är idag uppdelad i en klinisk del och en för komparativ medicin. Planet ska iordningställas för att möta sjukhusets behov av ytor för både klinisk och preklinisk forskningsverksamhet med laborationer, analys och röntgen.
Den bildgivande utrustningen som till stor del finansieras av Karolinska Institutet och övrig utrustning på plan 4 har central betydelse för att utveckla och utbilda för vården inom Karolinska Universitetssjukhuset och inom den omgivande hälso- och sjukvården i Region Stockholm. Om den planerade

verksamheten inte kan inrymmas i BioClinicum finns betydande risk för kunskapstapp som kommer minska Region Stockholms konkurrenskraft inom forskning och utveckling och i förlängningen leda till försämrad patientvård.

Bakgrund
Bildgivande metoder, eller imaging, har en helt avgörande betydelse för diagnostik och behandling i dagens sjukvård. Överlevnaden och prognosen för många patientgrupper har på ett dramatiskt sätt förbättrats under senare år tack vare utveckling och gradvis förfining av metoderna. Merparten av medicinska områden är tungt beroende av imaging för diagnostik, behandling och prognostisering. Det är i dag inte möjligt att erbjuda moderna tekniker i paritet med till exempel Köpenhamn, Helsingfors och Åbo. Plan 1, 2 och 4 i Karolinska Universitetssjukhusets forskningsbyggnad BioClinicum ingår i en kedja för att kunna utveckla den verksamheten.

Den bildgivande utrustningen som till stor del finansieras av Karolinska Institutet och övrig utrustning på plan 4 kommer att ha en central betydelse för att utveckla och utbilda för vården inom Karolinska Universitetssjukhuset och inom den omgivande hälso- och sjukvården i Region Stockholm. BioClinicum plan 4 som idag är uppdelad i en klinisk del och en för komparativ medicin behöver nu iordningställas för att möta sjukhusets behov av ytor för både klinisk och preklinisk forskningsverksamhet med laborationer, analys och röntgen.

Vid planeringen av forskningslokalerna på plan 4 i BioClinicum var inte utrustningen upphandlad och byggdes därför efter ett rimligt scenario. När det stod klart att byggnadstekniska åtgärder behövde genomföras beslutades att senarelägga färdigställandet och rummen har i dag olika färdigställandegrad, där vissa rum i stort sett är färdiga, medan andra behöver större åtgärder för att uppfylla kraven i rumsfunktionsprogrammen. Imagingutrustningen är nu upphandlad, projektering genomförd och nu inväntar färdigställande av lokalerna innan utrustningen kan installeras och denna unika forskningsinfrastruktur kan tas i bruk.

Överväganden
Vid Karolinska Universitetssjukhuset bedrivs i dag avancerad forskning inom bildgivande tekniker och läkare och vårdpersonal utbildas. Betydande samarbeten mellan Kungliga Tekniska Högskolan (KTH) har etablerats och olika läkemedelsbolag som tillsammans med forskarna vid sjukhuset

utvecklar teknikerna för att förbättra resultaten. Detta ger direkta effekter för patienterna i Stockholmsregionen, nationellt och i vissa fall internationellt, vilket kan exemplifieras av diagnostik och behandling av stroke där Karolinska Universitetssjukhuset varit pionjär.

På plan 1 och 2 i BioClinicum har det investerats i utökad infrastruktur för att kunna erbjuda molekylär- och nuklearmedicinsk avbildning i världsklass. Ett flertal samarbeten med KTH och internationella universitet av stor strategisk betydelse, liksom fortsatta kontrakt med läkemedelsindustrin är beroende av att plan 4 färdigställs, då plan 1, 2 och 4 i BioClinicum är planerade och anpassade för att möta dessa behov och ingå i en kedja där samtliga plan måste fungera tillsammans. Om Karolinska Universitetssjukhuset inte kan inrymma den planerade verksamheten i BioClinicum finns betydande risk för kunskapstapp som kommer minska Region Stockholms konkurrenskraft inom forskning och utveckling och i förlängningen leda till försämrad patientvård.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser kommer att beaktas i enlighet med Projektavtalet.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav och anvisningar.

Beslut om Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4 bedöms medföra en investeringsutgift om totalt cirka 30 000 000 kronor och ryms inom investeringsplanen 2022-2031 för NKS Bygg.

Tilläggsavtalet medför en höjning av årsvederlaget om cirka 154 000 kronor, uttryckt i 2021 års prisnivå. Cirka 134 000 kronor är hänförligt till ökade kostnader för tekniska förvaltningstjänster och cirka 20 000 kronor är hänförligt till ökade livscykelkostnader.

Höjningen av årsvederlaget är beräknad utifrån en årlig ökad kostnad för tekniska förvaltningstjänster om cirka 155 000 kronor och en total ökning av livscykelkostnaderna om cirka 1 000 000 kronor, båda uttryckt i 2010 års prisnivå.

Detta Tilläggsavtal medför inga ökade kostnader för försäkringar.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-12-17

FSN dnr 2021-0486

LOC nr 2019-0471

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Den ökade hyreskostnaden för Karolinska Universitetssjukhuset ersätts med bidrag från regionstyrelsens budgeterade medel för forskning, utbildning, utveckling och innovation. Övriga hänförliga kostnader till lokalerna finansieras av Karolinska Universitetssjukhuset.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

TILLÄGGSAVTAL NR. 183
till Avtalet

ÄF 211:2 – BioClinicum resterande del plan 4

REGION STOCKHOLM
(STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)

och

SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB

Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus

Mellan:

(1) **REGION STOCKHOLM (STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)**, org.nr 232100-0016, med adress Box 22550, 104 22 Stockholm; ("**SLL**"); och

(2) **SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB**, org.nr 556741-8743, med adress Eugeniavägen 3, 171 64 Solna; ("**Projektbolaget**"),

har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR. 183

BAKGRUND

A. SLL och Projektbolaget träffade den 30 juni 2010 ett avtal om att projektera, bygga, driva och underhålla samt finansiera ett nytt sjukhus på Karolinska sjukhusområdet i Solna ("**Avtalet**").

B. Definierade begrepp som används i Avtalet skall ha samma innebörd i detta tilläggsavtal, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

C. SLL har beslutat att låta genomföra vissa tillkommande Arbeten inom BioClinicum på plan 4 i enlighet med vad som närmare framgår av Bilaga A.

D. Ändringen innebär en ökning av i Tjänsterna ingående Tekniska Förvaltningstjänster samt Tjänsteadministration enligt följande:

- ökade kostnader för tillsyn och skötsel av tillkommande installationer;
- ökade kostnader för Planerat Underhåll; och
- ökade kostnader för Felavhjälpande Underhåll.

Ändringen som omfattas av detta tilläggsavtal påverkar även Projektbolagets livscykelkostnader, men har inte någon påverkan på Projektbolagets kostnader för försäkringar som Projektbolaget är skyldigt att teckna och vidmakthålla under Driftfasen.

E. Detta tilläggsavtal är ett resultat av förhandlingar relaterade till:

- SLLs Ändringsförfrågan ÄF 211:2 daterad den 12 april 2019;
- Projektbolagets svar daterat den 2 oktober 2019;
- Projektbolagets reviderade svar daterat den 6 november 2019;
- Projektbolagets andra reviderade svar daterat den 6 december 2019; samt
- Projektbolagets tredje reviderade svar daterat den 19 november 2021.

F. Detta tilläggsavtal har vidare föregåtts av en brevöverenskommelse mellan Parterna rörande projektering (och förstudie) av de tillkommande Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

G. SLL har, för att fullgöra sina skyldigheter enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling ("**LOU**") att upphandla arbeten som i allt väsentligt avser anpassningar av lokalerna inom

NKS och som utgör en Arbetsändring, genomfört upphandling av ramavtal rörande bygg- och installationsarbeten respektive ramavtal rörande konsultuppdrag. SLL har överfört sina rättigheter och skyldigheter enligt upphandlade ramavtal till Projektbolaget. Projektbolaget har därigenom ersatt SLL som part och beställare i varje sådant ramavtal.

Projektbolaget har avropat tjänster och arbeten enligt träffade ramavtal för den Arbetsändring som omfattas av detta tilläggsavtal (”**Avropet**”).

H. Med anledning av ovanstående har Parterna ingått den överenskommelse som framgår av detta tilläggsavtal.

1. TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

I enlighet med vad som anges i punkt 30.3 i Projektavtalet, som föreskriver att samtliga ändringar i och tillägg till Avtalet skall göras skriftligen och undertecknas av en behörig företrädare för respektive Part för att vara bindande, har Parterna kommit överens om följande ändringar i och tillägg till Avtalet.

1.1 Parterna är överens om följande.

(a) Projektbolaget skall utföra tillkommande Arbeten i den omfattning som framgår av punkt C ovan samt i enlighet med vad som närmare beskrivs i Bilaga A till detta tilläggsavtal. I Projektbolagets åtagande ingår projektering och utförande av nämnda Arbeten.

(b) Parterna är ense om att bestämmelserna i Avtalet som reglerar Arbeten som utförs under Byggfasen i tillämpliga delar skall gälla för Arbetsändringar som utförs under Driftfasen. I detta sammanhang noteras bland annat att i artikel 12 i Bilaga 4 (*Administrativa föreskrifter för projektering och byggande m.m*) anges att bestämmelserna däri skall gälla för Arbetsändringar som utförs under Driftfasen, inklusive, utan begränsning, bestämmelserna i artikel 3.13 och artikel 3.14.

(c) Utförande i enlighet med detta tilläggsavtal skall anses uppfylla Krav avseende Anläggningen såvitt avser Klinisk Funktionalitet.

(d) Parterna är ense om att Projektbolaget skall ha färdigställt de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal senast den dag som infaller fyrtio (40) veckor från den dag då båda Parter undertecknat detta tilläggsavtal. Parterna är överens om den Oberoende Besiktningsmannen skall besikta de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

SLL skall ge Projektbolaget tillträde till berörda rum (inklusive kringliggande ytor som krävs för Projektbolagets utförande av Arbetena) senast den dag som infaller en (1) vecka från den dag då båda Parter undertecknat detta tilläggsavtal.

(e) Parterna är ense om att det är nödvändigt att utföra de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal parallellt med SLLs verksamhet i de rum som direkt berörs av Arbetena och att Arbetena skall anses utgöra Planerat Underhåll vid tillämpning av punkt 21.3.1 i Projektavtalet, förutsatt att Arbetena färdigställs senast vid den tidpunkt som anges i punkt 1.1(d) ovan.

(f) Projektbolaget skall vara berättigat till tidsförlängning om och i den mån Projektbolagets Samarbetspartner är berättigad till tidsförlängning för utförande av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal enligt villkoren i Avropet. Detta gäller dock inte om rätten till tidsförlängning för Projektbolagets Samarbetspartner är

hänförlig till omständighet som beror på Projektbolaget eller förhållande på Projektbolagets sida.

Projektbolaget är vidare berättigat till kompensation för ersättning för extra kostnader för försening av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal om och i den mån Projektbolaget är skyldigt att erlägga ersättning för sådana extra kostnader till Projektbolagets Samarbetspartner enligt villkoren i Avropet. Detta gäller dock inte om rätten till ersättning för extra kostnader för Projektbolagets Samarbetspartner är hänförlig till omständighet som beror på Projektbolaget eller förhållande på Projektbolagets sida.

(g) Parterna är ense om att de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal blir en del av Anläggningen och omfattas av Projektbolagets åtaganden enligt Avtalet som om Arbetena ursprungligen varit en del av Anläggningen.

(h) Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) skall justeras i enlighet med vad som framgår av Bilaga B till detta tilläggsavtal. Parterna är överens om att senast den 1 juni 2022 enas om att ersätta Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) med en ny Underbilaga C, vari konsolideras och beaktas ändringarna i Bilaga B till detta tilläggsavtal samt de ytterligare ändringar i Underbilaga C som överenskommits i tilläggsavtal fram till den tidpunkt Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) sålunda ersätts och vilka inte redan konsoliderats genom den nya Underbilaga C som fastställts i tilläggsavtal nr 151 till Avtalet.

(i) Parterna skall i samband med nästa uppdatering av den Finansiella Modellen göra en översyn av Underbilaga D till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) för att genomföra en justering gällande berörda rum med hänsyn till de förändringar i Anläggningen som skett till följd av detta tilläggsavtal.

1.2 SLL skall, som en konsekvens av de ändringar i och tillägg till Avtalet som framgår av detta tilläggsavtal, ersätta Projektbolaget enligt följande.

(a) **Arbeten**

Parterna är överens om att SLL skall ersätta Projektbolaget för utförande av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal enligt följande.

SLL skall erlägga ersättning till Projektbolaget med SEK femtonmiljonertrehundrasextiofemtusenåttahundra (15.365.800) för utförande av de Arbeten som närmare beskrivs i Bilaga C till detta tilläggsavtal. Ersättningen är fast och skall inte indexregleras. I tillägg till den ersättning som Projektbolaget är berättigat till enligt detta stycke äger Projektbolaget även rätt till ett arvodespåslag om fem (5) procent på ersättningen, inbegripet ersättning för risk, vinst, räntor och centraladministration.

SLL skall betala ersättningen enligt ovan (inklusive arvodespåslag) till Projektbolaget i takt med att Projektbolaget erlägger ersättning till av Projektbolaget anlitad Projektbolagets Samarbetspartner enligt Avropet. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

SLL har, inom ramen för den brevöverenskommelse som hänvisas till i punkt F ovan, erlagt ersättning till Projektbolaget med SEK femmiljonertrettiotusenfemton (5.030.015) (inklusive arvodespåslag) för kostnader hänförliga till projektering (och förstudie) av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

I tillägg till vad som anges ovan skall SLL erlägga ersättning till Projektbolaget på löpande räkning för utförande av projektering och projektledning hänförlig till de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal. Projektbolagets rätt till ersättning skall fastställas i enlighet med vad som framgår av Bilaga D till detta tilläggsavtal. Ersättningen beräknas (indikativt) uppgå till SEK tvåmiljonersjuhundraelvatusensexhundraåttiosex (2.711.686) (exklusive arvodespåslag) beräknat enligt vad som närmare framgår av Bilaga D till detta tilläggsavtal. SLL skall betala ersättningen till Projektbolaget månadsvis i takt med att arbete utförts i enlighet med vad som anges i Bilaga D till detta tilläggsavtal. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

SLL skall därtill, i tillägg till vad som anges i styckena ovan, erlägga ersättning till Projektbolaget på löpande räkning för Tjänsteleverantörens och Tjänsteleverantörens samarbetspartners utförande av de Arbeten som närmare beskrivs i Bilaga E till detta tilläggsavtal. Projektbolagets rätt till ersättning skall fastställas utifrån den à-prislista för Småarbeten som Parterna, från tid till annan, enats om skall gälla i enlighet med vad som närmare beskrivs i punkt 5.2 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*) till Avtalet. I den mån à-prislistan för Småarbeten inte är tillämplig skall Projektbolagets rätt till ersättning fastställas i enlighet med de principer som kommer till uttryck i punkt 5.3 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*) till Avtalet. Ersättningen beräknas (indikativt) uppgå till SEK femhundratjugofemtusen (525.000) (exklusive arvodespåslag). SLL skall betala ersättningen till Projektbolaget månadsvis i takt med att arbete utförts. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. I samband med Projektbolagets fakturering till SLL skall Projektbolaget tillhandahålla erforderligt underlag till styrkande av fakturerat belopp. Endast skäliga och verifierade kostnader ersätts av SLL. Det noteras att Parterna är överens om att Projektbolaget inte skall äga rätt till något arvodespåslag på den ersättning som avses i detta stycke.

(b) **Tjänster**

SLL skall erlägga ersättning till Projektbolaget för hanteringen av den Ändringsförfrågan som omfattas av detta tilläggsavtal med SEK trettioåttatusensexhundrafemtiosju (38.657) vid undertecknandet av detta tilläggsavtal. SLL skall erlägga sådan ersättning senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

Den ändrade omfattningen av Tjänsterna som beskrivs i punkt D ovan innebär en ändring (ökning) av Projektbolagets ersättning för Tjänster enligt vad som redovisas i Bilaga B till detta tilläggsavtal och skall regleras genom en ändring av Vederlaget. En preliminär beräkning baserat på fastställda indata, som fogats som Bilaga F till detta tilläggsavtal, visar att den ändrade omfattningen av Tjänsterna, tillsammans med ökade livscykelkostnader enligt punkt 1.2 (c) nedan, har en inverkan på faktorn $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*), från och med den 1 april 2019 (vilket enligt tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet motsvarar den senaste tidpunkten för fastställande av $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*)), om indikativt SEK etthundrafyrtiofemtusentvåhundranittiotvå (145.292).

(c) **Livscykelkostnader**

Den Ändring som omfattas av detta tilläggsavtal innebär en ökning av Projektbolagets livscykelkostnader om SEK niohundranittiofemtusenfyrahundrafyrtio (995.440), uttryckt i prisnivå den 1 april 2010, och skall regleras genom en ändring av Vederlaget. En preliminär beräkning baserat på fastställda indata, som fogats som Bilaga F till detta tilläggsavtal, visar att Ändringen, tillsammans med ökade kostnader för Tjänsterna enligt punkt 1.2 (b) ovan, har en inverkan på faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*), från och med den 1 april 2019 (vilket enligt tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet motsvarar den senaste tidpunkten för fastställande av **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*)), om indikativt SEK etthundrafyrtiofemtusentvåhundranittiotvå (145.292).

(d) **Finansiärernas extra kostnader m.m.**

SLL skall, i den mån sådana kostnader slutligen uppkommer, erlägga ersättning till Projektbolaget med SEK femtusen (5.000) (indikativt) avseende Finansiärernas extra kostnader samt med SEK tjugofemtusen (25.000) avseende Projektbolagets externa kostnader för beräkning av livscykelkostnader. Ersättningen skall erläggas av SLL senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. Fakturabelopp skall baseras på av Finansiärerna (samt deras rådgivare) faktiskt fakturerat belopp för extra kostnader respektive på Projektbolagets faktiska externa kostnader för beräkning av livscykelkostnad föranledda av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal.

(e) **Oberoende Besiktningsmannens extra kostnader**

Den Oberoende Besiktningsmannens kostnader faktureras till femtio (50) % direkt till SLL. Resterande femtio (50) % faktureras av den Oberoende Besiktningsmannen direkt till Projektbolaget och skall erläggas av SLL senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. Fakturabelopp skall avse av den Oberoende Besiktningsmannen faktiskt fakturerat belopp för extra kostnader föranledda av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal. Det totala belopp som faktureras SLL och Projektbolaget av den Oberoende Besiktningsmannen bedöms uppgå till SEK 5.000 (femtusen) (indikativt).

(f) **Betalning för vissa Tjänster och livscykelkostnader**

Parterna noterar att den Finansiella Modellen och faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) kommer respektive kan komma att justeras först efter den tidpunkt då ersättning för ökade priser för tillkommande Tjänster respektive ökade livscykelkostnader, som uppkommer som ett resultat av detta tilläggsavtal, skall börja utgå enligt Bilaga F till detta tilläggsavtal. SLL skall i förekommande fall - i tillägg till Vederlaget - erlägga ersättning till Projektbolaget för ökade priser för Tjänster respektive ökade livscykelkostnader, som uppkommer som ett resultat av detta tilläggsavtal, med belopp som anges i Bilaga G till detta tilläggsavtal fram till den tidpunkt då den Finansiella Modellen och faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) justeras nästa gång, senast den 1 juni 2022, och ersättning för sådana ökade priser och kostnader ingår i Vederlaget. SLL skall erlägga sådan ersättning månadsvis mot faktura och betalning skall ske samma dag som när betalning av Vederlag skall ske för berörd Avtalsmånad. Belopp som anges i Bilaga G till detta tilläggsavtal är uttryckta i prisnivå april 2010 och skall indexeras i enlighet med artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*).

Parterna är ense (i) om att vid justeringen av den Finansiella Modellen och faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) vederbörlig hänsyn skall tas till belopp som erlagts av SLL till Projektbolaget i enlighet med denna punkt (f) samt (ii) om att den indikativa förändring av faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) som anges i ovan i punkterna 1.2 (b) och 1.2 (c) kan komma att påverkas av belopp som sålunda erlagts av SLL till Projektbolaget.

(g) **Ändring av Vederlaget**

Parterna är införstådda med att beräkningen av den indikativa inverkan på faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) som anges i detta tilläggsavtal bygger på en oförändrad profil på **ÅV$_0$** (sådan den framgår av tilläggsavtal nr 151 till Avtalet) och kan innefatta en indikativ justering av faktorn **AÅV** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*).

Parterna skall, baserat på ökade kostnader för Tjänsterna enligt punkt 1.2 (b) ovan och ökade livscykelkostnader enligt punkt 1.2 (c) ovan, genomföra en justering av den Finansiella Modellen i enlighet med vad som anges i punkt 5.3 i Projektavtalet och avsnitt 4 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*). En sådan justering skall utföras senast den 1 juni 2022.

När den Finansiella Modellen sålunda justerats skall parterna i ett tilläggsavtal, vilket skall ingås senast den 1 juni 2022, enas om och fastställa (i) nya värden för faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) samt, om så krävs, (ii) en justering av faktorn **AÅV** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*), varvid **AÅV** skall justeras så att denna faktor fortsätter att motsvara den underliggande andel kostnader som är föremål för indexering (relativt det justerade Årsvederlaget), förutsatt att Projektbolaget på ett för SLL skäligen tillfredställande sätt kan visa hur den nya andelen beräknats.

Projektbolaget skall överlämna ett (1) exemplar av den ändrade Finansiella Modellen till SLL och två (2) exemplar därav till Depositarien i enlighet med vad som anges i punkt 5.3.2 i Projektavtalet.

Projektbolaget skall inte vara berättigat till, och Projektbolaget avstår från all eventuell rätt att begära, ersättning av SLL, inklusive ändring av Vederlaget, utöver vad som anges i punkt 1.1 (f) ovan eller ovan i denna punkt 1.2, eller att begära tidsförlängning, utöver vad som anges i punkt 1.1 (f) ovan, som en konsekvens av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal.

1.3 Med undantag av vad som anges i punkt 1.1 och 1.2 ovan i detta tilläggsavtal skall Avtalet gälla med oförändrade villkor och anses inkludera detta tilläggsavtal.

1.4 Detta tilläggsavtal utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som tilläggsavtalet berör. Dokument, uttalanden, överenskommelser (innefattande den brevöverenskommelse som hänvisas till i punkt F ovan), förbehåll eller reservationer som föregått undertecknandet av detta tilläggsavtal ersätts helt av innehållet i detta tilläggsavtal, såvida inte annat uttryckligen föreskrivs i tilläggsavtalet.

2. ÄNDRING I OCH TILLÄGG TILL PROJEKTDOKUMENT

SLL är införstått med att de ändringar i och tillägg till Avtalet som anges i punkt 1 ovan kräver att Projektbolaget träffar motsvarande överenskommelse med Tjänsteleverantören om

ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet så att det avtalet återspeglar berörda ändringar i och tillägg till Avtalet.

Parterna är ense om att bestämmelserna i Bilaga 6 (*Granskningsprocedur*) inte skall tillämpas på de åtgärder rörande ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet som beskrivs i föregående stycke. SLL bekräftar i ljuset av punkt 13.1 (b) i Projektavtalet att SLL inte motsätter sig att Projektbolaget överenskommer med Tjänsteleverantören om ovan beskrivna ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet.

3. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

Bestämmelserna i kapitel 31 och kapitel 32 i Projektavtalet skall äga tillämpning på detta tilläggsavtal.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav vardera Parten tagit sitt.

Stockholm, dag som anges nedan.

REGION STOCKHOLM (STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)	SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB
_____ Anette Henriksson	_____ Mikael Lindberg

BILAGOR

BILAGA A

- Beskrivning av Arbeten

BILAGA B

- Ändringar i Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*)

BILAGA C

- Offert från Metrolit

BILAGA D

- Ersättning för Arbetsändring på löpande räkning och betalning

BILAGA E

- Tjänsteleverantörens Arbeten

BILAGA F

- Indata och indikativ ändring av Vederlaget

BILAGA G

- Ersättning för vissa Tjänster och livscykelkostnader

KAROLINSKA UNIVERSITETSSJUKHUSET

K2020-3678

Överenskommelse om finansiering av hyreskostnader för plan 4, forskningsbyggnaden U2, BioClinicum (NKS fas 6) Karolinska Universitetssjukhuset Solna

Karolinska Universitetssjukhuset har tecknat tilläggsöverenskommelse om Ombyggnad Bioclinicum plan 4, till Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna, LS 2016–1041, med fastighets- och servicenämnden, fastighetsförvaltningen NKS Bygg. Tilläggsöverenskommelsen omfattar ombyggnationer för att färdigställa lokaler på plan 4 i forskningsbyggnaden BioClinicum, U2, Karolinska Universitetssjukhuset Solna.
Tilläggsöverenskommelsen innebär att Karolinska Universitetssjukhuset erhåller en hyra motsvarande 5 miljoner kronor årligen under tilläggsöverenskommelsen överenskomna giltighetstid mellan åren 2021–2029.
Enligt denna överenskommelse ska den utökade hyreskostnaden för Karolinska Universitetssjukhuset om 5 miljoner kronor per år för åren 2021–2029 ersättas med bidrag från regionstyrelsens budgeterade medel för forskning, utbildning, utveckling och innovation (FoUUI). Övriga hänförliga kostnader till lokalerna på plan 4 i forskningsbyggnaden BioClinicum, U2, Karolinska Universitetssjukhuset Solna, utöver tillkommande hyreskostnad ska finansieras av Karolinska Universitetssjukhuset.

För Region Stockholm

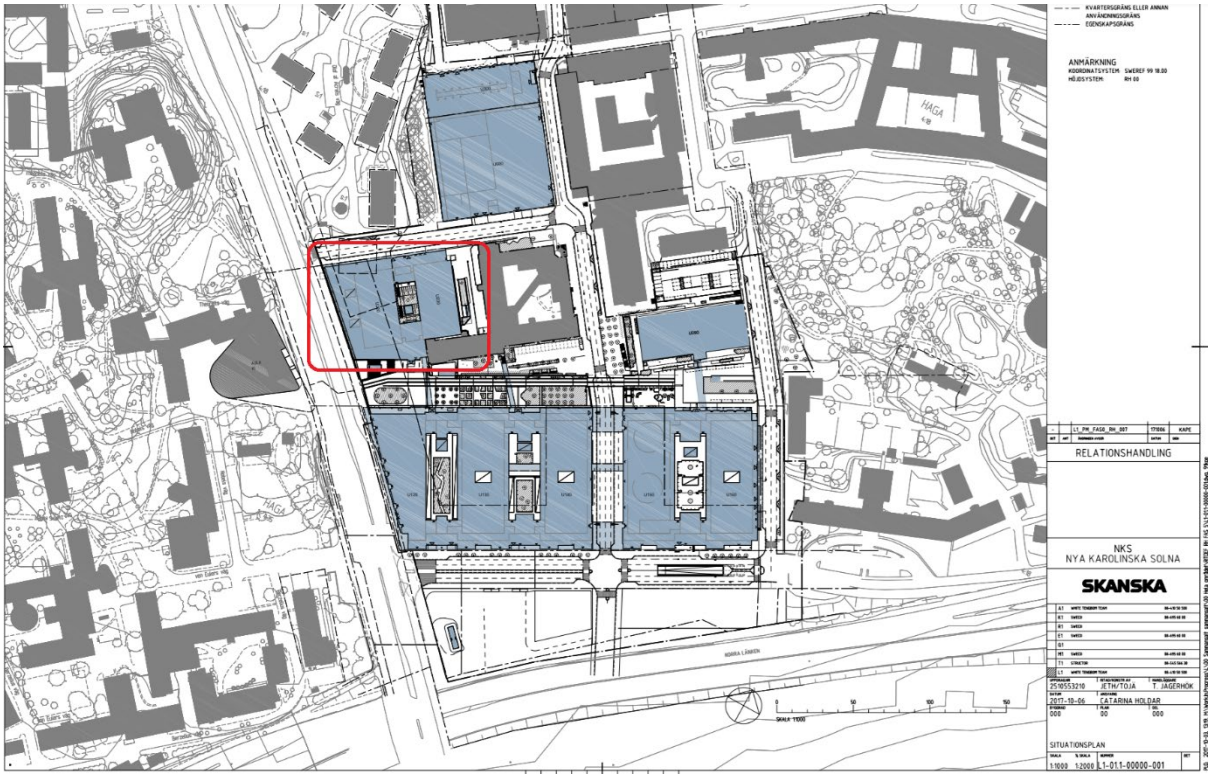
2020-06-15

Katarina Holmgren
tf regiondirektör

Carina Lundberg Uudelepp
Regiondirektör

För Karolinska Universitetssjukhuset,
(på delegation av styrelsen)
2020-06-03

Björn Zoëga
Sjukhusdirektör


KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
ANMÄRKNING
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 00
HAGA
RELATIONSHANDLING
NKS
NYA KAROLINSKA SOLNA
SKANSKA
SITUATIONSPLAN
1:1000
1:2000
K1-011-00000-001