Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-05-26

FSN 2026-0432

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

Ärendebeskrivning

Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten. Som en del i arbetet med budget 2027 för Region Stockholm ska nämnder och bolag utarbeta ett budgetunderlag.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner informationen i budgetunderlag 2027 för fastighetsverksamheten inom fastighets- och servicenämnden och vidaresänder informationen till regionstyrelsen.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Landstingsfastigheter Stockholm, LFS:

Locum har tillsammans med företrädare för hälso- och sjukvårds-förvaltningen och regionledningskontoret samlat in dels lokalbehov från respektive vårdgivare dels de lokalbehov som svarar mot hälso- och sjukvårdsförvaltningens långsiktiga vårdutbudsbedömning samt beaktat behoven av fastighetsägareinvesteringar för att säkerställa befintliga lokaler för nuvarande vård.

Den föreslagna investeringsvolymen för perioden 2027–2036 uppgår till 31,8 miljarder kronor. Därutöver finns behov utöver beslutat investeringsutrymme på motsvarande 24,1 miljarder kronor.

Resultatkravet i LFS uppgår år 2027 till 616 miljoner kronor. För planperioden år 2028–2029 uppgår resultatkravet till 629 miljoner kronor.

NKS Bygg:

Resultatkravet i NKS Bygg uppgår år 2027 till 100 miljoner kronor. För planperioden år 2028–2029 uppgår resultatkravet till 100 miljoner kronor årligen.

Bakgrund

Som en del i arbetet med budget 2027 för Region Stockholm ska nämnder och bolag utarbeta ett budgetunderlag. Budgetunderlagen ska fånga strategiskt viktiga frågor som berör kärnverksamheten. Fokus ska ligga på de frågor och faktorer som har störst påverkan på verksamhetens utveckling och ekonomi under kommande år utifrån förändringar i omvärlden och i den egna verksamheten.

Överväganden

Landstingsfastigheter Stockholm, LFS:

Den föreslagna investeringsplanen bidrar till att skapa förutsättningar för regionen att långsiktigt bedriva vård för de vårdområden som är prioriterade ifrån hälso- och sjukvårdsnämnden.

Regionens bestånd av vårdfastigheter är till delar äldre och i fortsatt behov av upprustning till modern standard för att kunna möta vårdens krav på ändamålsenliga lokaler.

Den föreslagna investeringsvolymen för perioden 2027–2036 uppgår till 31,8 miljarder kronor. Därutöver finns behov utöver beslutat investeringsutrymme på motsvarande 24,1 miljarder kronor.

Resultatkravet i LFS uppgår år 2027 till 616 miljoner kronor. För planperioden år 2028–2029 uppgår resultatkravet till 629 miljoner kronor.

NKS Bygg:
Resultatkravet i NKS Bygg uppgår år 2027 till 100 miljoner kronor. För planperioden år 2028–2029 uppgår resultatkravet till 100 miljoner kronor årligen. Investeringsvolymen för perioden 2027–2036 uppgår till 738 miljoner kronor.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-05-26

FSN 2026-0432

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

.....
Victoria Hörnedal
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt
Regionledningskansliet, registrator
Locum, registrator