Stockholms läns sjukvårdsområde
*Närsjukvårdsdirektören*

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2024-08-13

SLSO 2021-0489

# Förnyat planeringsbeslut Ungdomens Hus, lokaliserat inom Solna sjukhusområde, samt omfattning på grund av utökade uppdrag

## Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås ett förnyat planeringsbeslut avseende investeringsobjektet Ungdomens Hus, Solna sjukhusområde. Utökade uppdrag för Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) avseende ätstörningsvård för barn och vuxna samt nationell högspecialiserad vård, medför att ett omtag behöver göras för att kunna möta verksamheternas behov.

## Beslutsunderlag/bakgrund

Planen är nu att tillskapa ett samlat vårdutbud inom SLSO för barn, unga och vuxna, BUP, Stockholms centrum för ätstörningar (SCÄ), Maria ungdom (MU), 2 vårdavdelningar belägna på S:t Görans sjukhus tillhörande Psykiatri nordväst (PNV) samt inrymma den nationella högspecialiserad vård (NHV) som ingår i flera av verksamheterna.

För att ge bättre möjligheter att utföra de nya uppdragen inom ramen för den nationella högspecialiserade vården där Region Stockholm fått uppdrag gällande svårt självskadebeteende och svår ätstörning hos vuxna respektive barn behöver omlokalisering av befintliga slutenvårdsavdelningar genomföras för att uppnå bättre samband mellan enheterna och underlätta kontakterna med den somatisk akutvården på Karolinska Solna. Totalt planeras det för minst 118 vårdplatser på Gamla Karolinska Sjukhuset (GKS).

I det tidigare planeringsbeslut som var uppe för beslut i SLSO nämnd i maj 2023, diarienummer SLSO 2021-0489, har inte det utökade uppdrag SLSO fått inte kunnat inrymmas inom ram. Därför har en prioritetsordning tagits fram enligt följande, Stockholms centrum för ätstörningar (prio 1), barn- och ungdomspsykiatrin och Maria ungdom (prio 2) samt Psykiatri Nordväst (prio 3).

För de högst prioriterade verksamheterna, Stockholms centrum för ätstörningar, barn- och ungdomspsykiatrin samt Maria ungdom föreslås att projektet arbetar vidare med förfrågningsunderlag och bygghandling då dessa är tidskritiska.

Det föreslås samtidigt att detta planeringsbeslut utökas till att även inrymma framtagande av programhandling för lokalerna till Psykiatri nordväst (prio 3) så att även dessa ska kunna samlokaliseras till Solna. Behovet av nya lokaler och att samlokalisera den verksamhet som därmed prioriterats lägre är dock fortsatt lika stort.

Locum AB tar fram ett nytt projektavtal där den totala kostnaden bedöms uppgå 43 miljoner kronor.

Tidplanen för genomförandebeslut för prio 1 och 2 kommer att skrivas fram för beslut i regionfullmäktige i Q1 2025 och för den för den utökade delen (prio 3) under Q2 2025.

Genom denna etappvisa indelning av besluten kan en försening av färdigställandet på grund av de tillkommande behoven undvikas och den totala genomförandetiden för projektet kortas.

**Förvaltningens motivering till förslaget**
Förvaltningen ställer sig positiv till att nu kunna planera vidare för de verksamheter som är tänkta att rymmas inom GKS, Solnaområdet, och att genom detta förslag kunna förkorta den totala genomförandetiden för projektet. Tidplanen för successiv inflytt på GKS är satt till 2026/2027.

*Ekonomi*
SLSO har i juli 2024 av Locum AB, i detta skede, fått en uppdaterad hyresindikation för SCÄ:s, BUP:s och Maria Ungdom verksamhet, yta för skolverksamhet/gemensamhetsytor och där ett storkök ingår, totalt 10 705 kvadratmeter med en ny preliminär grundhyra om 48 200 000 kronor/år. Tillkommer en bedömning av mediakostnader, såsom exempelvis el, värme, kyla om cirka 2 780 000 kr/år.

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) är redo att uppdatera avsiktsförklaringen inför beslut om nytt planeringsbeslut och därmed finansierar HSF ökade kostnader som kommer av förnyat placeringsbeslut.

Ärendet har varit upp i Samverkan SLSO som ett informationsärende den 21 augusti 2024.

*Konsekvenser för patienter och medarbetare*
Beslutet innebär positiva effekter för patienter/medarbetare genom att förslaget förbättrar vårdmiljön och personalens arbetsmiljö. Möjligheterna för patienterna till en innehållsrik och aktiv vistelse ökar och miljö för utevistelse kan tillskapas.

*Ekonomiska konsekvenser*
Hyresnivån skall balanseras av kommande samordningsvinster genom effektivt resursutnyttjande, ökad flexibilitet gällande personalbemanning och förbättrade arbetssätt.

*Konsekvenser för jämlik och jämställd vård*
Beslutet innebär förbättrade förutsättningar för att uppnå bättre samband mellan enheterna och underlätta kontakterna mellan såväl psykiatriska verksamheter som somatisk akutvård för barn och vuxna.

*Miljökonsekvenser*
Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag. Förslaget kommer leda till minskat antal transporter mellan verksamheterna

*Administrativa konsekvenser*
Beslutet förväntas inte få några administrativa konsekvenser.

**Förslag till beslut**
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att SLSO godkänner de ökade framtida driftskostnaderna, enligt Locums senaste prognos på beräknad hyresnivå, för vårdytor på GKS Solna sjukhusområde för Stockholms centrum för ätstörningar barn och vuxna (SCÄ), barn- och ungdomspsykiatrin (BUP) inkluderat NHV- vården för båda samt beroendevården för unga (Maria Ungdom),

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att underteckna nytt projektavtal med Locum AB där arbetet med hyresgäst-anpassningen för den psykiatriska heldygnsvården för vuxna inklusive NHV-vården som ska samlokaliserasäven även ska ingå, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att parallellt starta planeringsarbete, tillsammans med Locum AB, för en permanent lokalisation av Ungdomens Hus.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri