Statusrapporter fastighetsverksamheten

2021-03-25



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusrapport projekt

2021-03-25



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Verksamhetsrapport Projekt feb/mar 2021



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Status projekt

- Status Stora projekt enligt projektrapporter februari 2021
- Status investeringsprojekt under 100 mkr enligt statusbedömningar februari 2021

Övergripande lägesbild Stora projekt februari 2021

Danderyds sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ny behandlingsbyggnad By 52			
Etapp 1 Vårdavdelningar			
Godsmottagning			
Utrustning			
Ny vårdbyggnad by 61			

Karolinska Solna	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
N-kvarteret			
Utrustningsinvesteringar i N-kvarteret			

Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			

Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Utrustningsinvesteringar MT/IKT/Inredning SÖS			
Utrustningsinvesteringar MT/IKT/Inredning Karolinska			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			

S:t Görans sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 20 & 45 Vård & behandling & ombyggnad By 30/40			
Utrustningsinvesteringar			

Sollentuna sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ombyggnation			
Utrustningsinvesteringar			

Helix	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Fastighet			

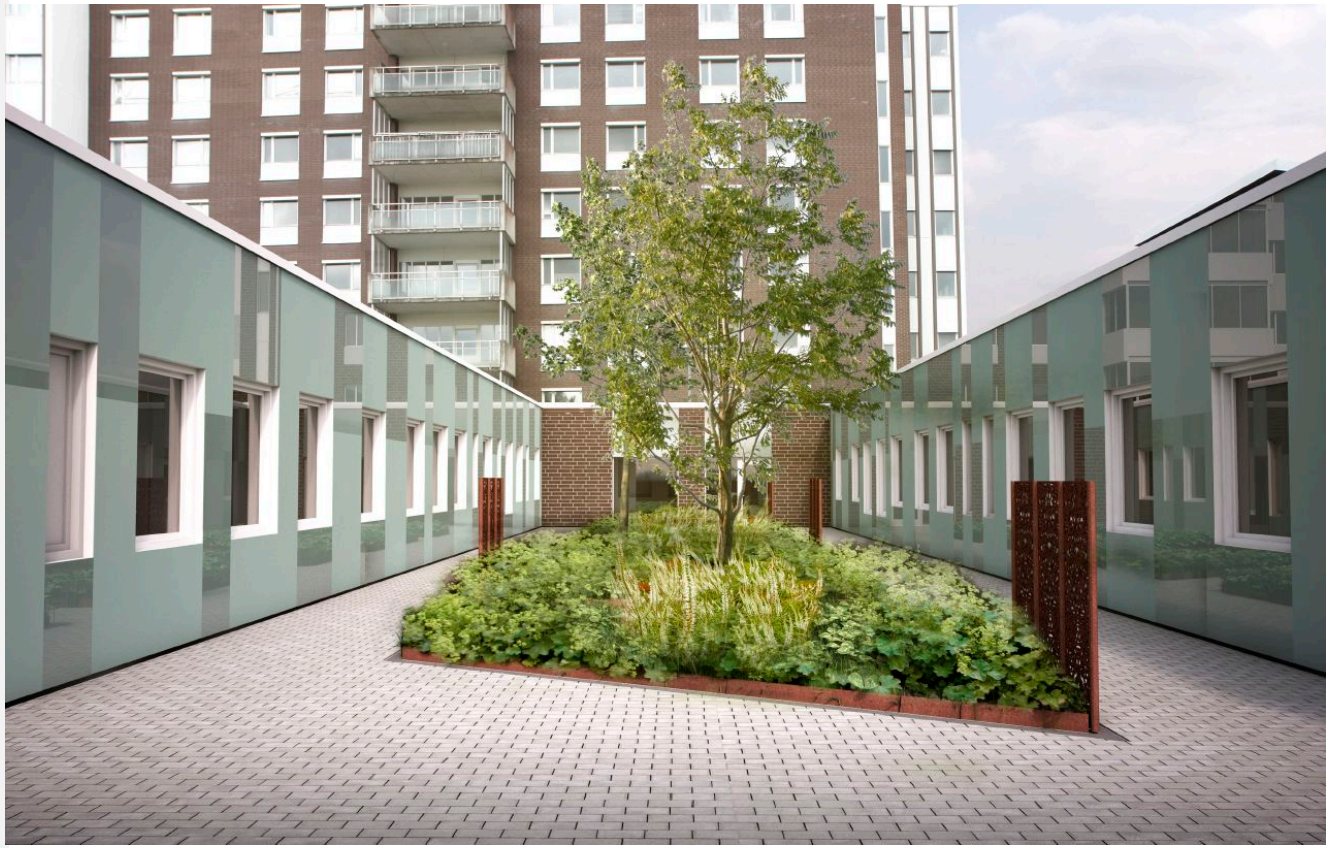
Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			



Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Utrustningsinvesteringar MT/IKT/Inredning SÖS			
Utrustningsinvesteringar MT/IKT/Inredning Karolinska			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			



Sollentuna sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ombyggnation			
Utrustningsinvesteringar			



Statusbedömning februari 2021

Investeringsprojekt under 100 mkr, ca 300 st

	Ekonomi	Tid	Omfattning/ funktion
Grön	**86%** (93%)	**87%** (93%)	**92%** (99%)
Gul	**14%** (7%)	**10%** (5%)	**8%** (1%)
Röd	**0%** (0%)	**3%** (2%)	**0%** (0%)



Föregående månad (januari) inom parentes

Resultat februari 88 % (95) %

Pågående investeringar

Projektprognos pågående investeringsprojekt LFS Totalt

202101
Uppdaterad 2021-02-26

	Projekt budget	Ackumulerat utfall	Varav utfall aktuell period	Slutkostnads-prognos	Diff Budget Slutprognos
Södersjukhuset	4 309	4 059	3	4 336	-26
Danderyd/Norrtälje Sjukhus	3 996	2 277	-11	4 059	-64
Universitetssjukhus	3 945	2 818	2	3 638	306
St Görans sjukhus och Södertälje sjukhus	4 135	3 381	4	4 159	-24
Sjukhus	2 202	1 853	9	2 116	86
TOTALT	**18 587**	**14 387**	**7**	**18 308**	**279**

locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Försäljningar

2021-03-25



Sabbatsbergs Sjukhus (del av)

Fastighetsbeteckning: Stockholm Sabbatsberg 16

Verksamhet
Geriatrisk vård, närsjukhus, mm.

Hyresgäst
SLSO, Aleris, andra privata vårdgivare samt Folktandvården

Status försäljning
Transaktionsrådgivarens förslag till försäljningsstrategi har presenterats och nu avvaktar vi beslut om nästa steg då vårdinnehåll i ett ev nytt sjukhus kvarstår att definieras från HSF. RLK driver frågan mot HSF.



Spånga Familjecentral- tomträtt

Fastighetsbeteckning: Stockholm Ingulv 1

Verksamhet
BVC, MVC och förskola

Hyresgäst
SLSO, Stockholm Stad

Status försäljning
Budgivare 1 har valt att hoppa av processen då de inte erhöll finansiering.

Budgivare 2 har kontaktats och erbjudits att komma in i processen på nytt.



Örnsbergs Behandlingshem - tomträtt

Fastighetsbeteckning: Stockholm Provröret 16, innehas med tomträtt

Verksamhet
Behandlingshem

Hyresgäst
Stockholm stad

Status försäljning
Frågor som uppstod efter den fördjupade undersökningen har besvarats och nu väntas återkoppling från budgivaren .



Glaven 12 – Stadshagsvägen 7

Fastighetsbeteckning: Stockholm Glaven 12

Verksamhet
Mottagning, administration

Hyresgäst
Stockholm stad

Status försäljning
Transaktionskonsult är upphandlad, utkast till försäljningsstrategi framtagen och arbete har påbörjats.



Pavia 1 – Byggrätt på Hagaplan framför NKS

Fastighetsbeteckning: Stockholm Pavia 1



Status försäljning

Transaktionskonsult är upphandlad och informationsinsamling är påbörjad.

Eftersom detta är en liten byggrätt (ca 1000 kvm BTA) som påverkas av den kommande tunnelbaneuppgången krävs en hel del samordning och tydliga avgränsningar.

Statusrapport ekonomi

2021-03-25



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Landstingsfastigheter Stockholm (LFS)

NKS

Locum AB

2021 - Februari

Landstingsfastigheter Stockholm (LFS)

Resultaträkning (mnkr)	Utfall 2021 Jan-Feb	Budget Jan-Feb	Utfall 2020 Jan-Feb	Budget 2021
Summa Intäkter	579	593	565	3 603
Summa Kostnader	-229	-242	-225	1 548
Resultat före avskrivningar	**350**	**351**	**340**	**2 055**
Avskrivningar/nedskrivningar	-236	-237	-205	-1 435
Finansnetto	-27	-26	-23	-155
Resultat före reavinster	**87**	**88**	**112**	**465**
Reavinster			-1	
Periodens resultat	**87**	**88**	**111**	**465**

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

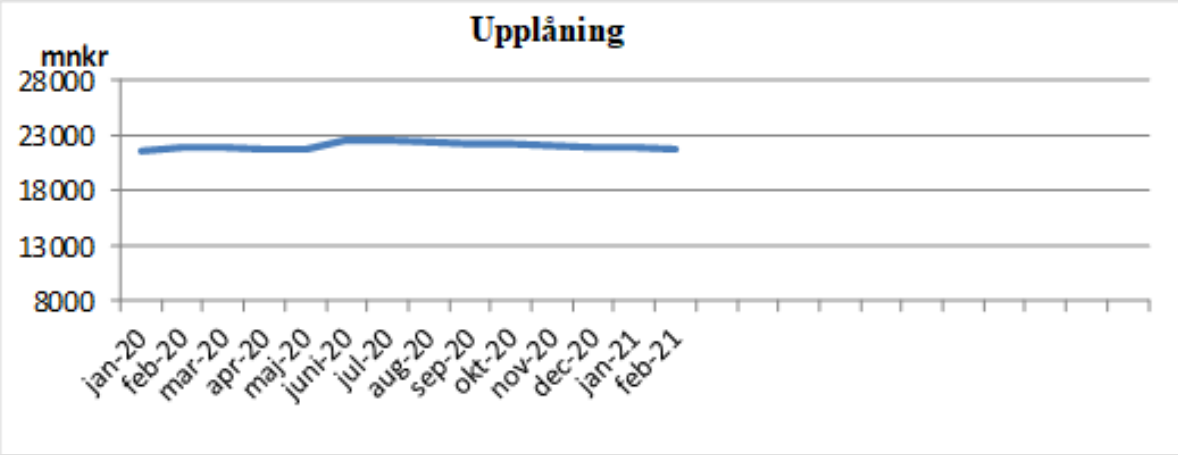
Investeringar

LFS Investeringar

mnkr	2021-02	2020-02
Utfall	129	209
Upparbetat i %	7 %	8 %
Budget	1 903	3 532
Prognos 1		2 000
Prognos 2		1 600

Ärende 13 Omfördelning av investeringsmedel från ospecificerade fastighetsägare initierade - till hyresgäst initierade investeringar.

Låneportfölj LFS 2021



	Per 2021-02 (2020-12)
Lån	21,8 mdkr (22,0)
Bindningstid	4,5 år (4,3)
Snittränta	0,87 % (0,87)
Kassa	851 mnkr (691)

Räntebindningstid

	≤1 år	1-3 år	3-5 år	5-7 år	7-10 år	**Totalt**
Lån, mnkr	2 553	7 969	4 792	4 774	1 724	21 812
Räntenivå	*1,23 %*	*0,79 %*	*0,74 %*	*0,98 %*	*0,73 %*	*0,87 %*

locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

NKS

NKS – OPS avtal

Resultaträkning (mnkr)	Utfall 2021 Jan-Feb	Budget 2021 Jan-Feb	Utfall 2020 Jan-Feb	Budget 2021
Summa Intäkter	347	348	347	2 088
Summa Kostnader	-99	-108	-91	-650
Resultat före avskrivningar	**248**	**240**	**256**	**1 438**
Avskrivningar/nedskrivningar	-73	-75	-74	-450
Finansnetto	-145	-152	-166	-909
Resultat före reavinster	**30**	**13**	**16**	**79**
Periodens resultat	**30**	**13**	**16**	**79**


locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN