Planeringsbeslut inför för nästa skede avseende verksamhetsanpassning av nya lokaler för rättspsykiatrisk öppenvård vid Löwenströmska sjukhuset, Upplands Väsby

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Stockholms läns sjukvårdsområde(SLSO) beslutar om att gå vidare med planeringen av verksamhetsanpassning av nya lokaler i byggnad 01 vid Löwenströmska sjukhuset för den rättspsykiatriska öppenvården .

Bakgrund

SLSO bedriver rättspsykiatrisk vård vid Löwenströmska sjukhuset Upplands Väsby, Helix i Huddinge kommun samt vid Karolinska Huddinge. Antalet patienter som överlämnas av domstol till rättspsykiatrisk vård har de senaste åren ökat nationellt samt i Stockholm. Ett ökat antal patienter och längre vårdtider har inneburit stora påfrestningar för den rätts-psykiatriska vården i Stockholm.

På Löwenströmska sjukhuset planerar Locum att genomföra teknisk upprustning i byggnad 02, där Rättspsykiatri Vård Stockholm idag bedriver heldygnsvård med 108 vårdplatser och har sin öppenvårdsmottagning lokaliserad. I samband med Locums kommande ombyggnadsarbeten avser verksamheten att samtidigt göra anpassningar för att lokaler och miljö ska bli mer ändamålsenliga och bättre rustade för den typ av verksamhet som bedrivs och antal patienter.

Dagens öppenvård vid Löwenströmska tar för närvarande emot c:a 150 patienter. Vården bedrivs genom fysiska besök av patienten, genom telefon eller digitala möten samt besök hos patienten. Bedömningen idag är att nuvarande lokaler inte har förutsättningar att öka i kapacitet.

En förstudie är genomförd i Locums regi tillsammans med verksamheten.

Förvaltningens förslag och motivering

Förvaltningen ställer sig positiv till förstudiens resultat och möjligheterna till ny lokalisering av öppenvården. Denna planerade flytt av mottagningen, från byggnad 02 till byggnad 01, medför gynnsamma förutsättningar för att frigöra, utöka och modernisera vård- och aktivitetsytor för patienterna.

Nuvarande lokaler för den rättspsykiatriska öppenvården behöver förbättras avseende patientsäkerhet, sekretess och arbetsmiljö. Locum beskriver problem med både elförsörjning och ventilation som inte är anpassad till det antal personer som vistas där.

Förstudiearbetet har genererat ett par förslag/skisser där Alternativ 2 förordas och föreslås ligga till grund för fortsatt programarbete med att bygga ny mottagning.

Efter planerad flytt kommer öppenvårdsmottagningen fortsatt ha närhet och dagliga samband och fortsatta vård- och logistikflöden med rätts-psykiatriska verksamheten i byggnad 02.

Ekonomi
Locum har lämnat en preliminär projektbedömning där årshyran för ny lokal om 340 m² uppskattas uppgå till 1 250 000 kronor. Befintlig yta för öppenvårdsmottagningen är på 174 m² med en årshyra om 286 500 kronor.

Kostnadsökningen för ny lokal blir hela hyran eftersom den tidigare mottagningsytan, kommer ingå i planeringen av kommande anpassning av verksamhetsyta.

Konsekvenser för patienter och personal
Ur ett patient- och verksamhetsperspektiv ses inga negativa konsekvenser, förslaget förbättrar vårdmiljön och personalens arbetsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser
Verksamheten gör bedömningen att kostnadsökningen ryms inom anslagen ram.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att SLSO godkänner förstudien i sin helhet och ställer sig bakom förordat alternativ 2, om att gå vidare med nästa steg, planering av en ny öppenvårdsmottagning i nära anslutning till byggnad 01, Löwenströmska sjukhuset

att SLSO godkänner de ökade driftskostnaderna i form av ny hyra för nya lokaler för öppenvårdsmottagning i byggnad 01 Löwenströmska sjukhuset,

att den högre hyresnivån skall balanseras av kommande vinster genom effektivt resursutnyttjande, ökad flexibilitet samt förbättrade arbetssätt inom resultatenheten, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef psykiatri

Bilaga: Förstudierapport RPÖ 210910

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Förstudierapport | Projektnr: 95110593 | LOC 2020-0813
Informationssäkerhetsklass: K
Förvaltningsobjekt: Löwenströmska sjukhuset

Förstudierapport Ombyggnad av lokal i By 01 Löwenströmska för RPV

Sammanfattning av Förstudierapport

För närvarande vårdas c:a 150 patienter i verksamhetens öppenvård. Vården bedrivs genom fysiska besök av patienten, genom telefon eller digitala möten samt besök hos patienten.

De lokaler som används idag är inte ändamålsenliga avseende yta, ventilation, elförsörjning och logistik.

Den nuvarande öppenvårdens lokaler utgörs av en tidigare vårdavdelning med patientrum. Ventilationen är inte anpassad för det antal personer som befinner sig i lokalen, vilket resulterar i låg luftkvalitet. Personal rapporterar om huvudvärk och trötthet.

I arbetsgruppen har ingått representanter för verksamheten, Locum samt Carlstedt arkitekter. Arbetsgruppen har sett över möjligheten att bygga ny mottagning i BY01 i direkt anslutning till BY02. Förstudiearbetet har genererat ett antal förslag/skisser där Alternativ 2 förordas och föreslås ligga till grund för fortsatt programarbete.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Förstudierapport | Projektnr: 95110593 | LOC 2020-0813
Informationssäkerhetsklass: K
Förvaltningsobjekt: Löwenströmska sjukhuset

Innehåll

Förstudierapport Ombyggnad av lokal i By 01 Löwenströmska för RPV 1
Sammanfattning av Förstudierapport 1
Beskrivning av verksamheten, nuläge 3
Beskrivning av verksamheten 3
Verksamhetens lokalutnyttjande 3
Behovet, bakgrund till behovet 3
Verksamhetsutveckling – framtidsbild 4
Styrande förutsättningar och avgränsningar 4
Krav 4
Viktning av styrande kriterier 5
Avgränsningar 5
Syfte och effektmål 5
Syfte 5
Effektmål 5
Risker 5
Alternativa lösningar 7
Alternativ 0 – Verksamhet i befintliga lokaler 7
Alternativ 1 7
Alternativ 2 8
Analys och jämförelse mellan alternativ 8
Förstudiens projektorganisation 9
Styrgrupp 9
Projektgrupp 9
Beskrivning av valt alternativ 9
Underskrift 10
Nästa steg 11

Mall reviderad: 2019-12-16

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Förstudierapport | Projektnr: 95110593 | LOC 2020-0813
Informationssäkerhetsklass: K
Förvaltningsobjekt: Löwenströmska sjukhuset

Genomförande av valt alternativ 11
Projektets resursbehov för valt alternativ 11
Rekommendation till beslut 11

Beställarens referenser
Ansvarig beställare. Namn, e-post, telefon: Rättspsykiatri Vård Stockholm
Beställarens kontaktperson. Namn, e-post, telefon: Pehr Sandell pehr.sandell@sll.se 08-123 419 13
Kostn.Ställenr: Division/Klinik/Sektion/Kostnadsställe/Namn/mm:
Objekt (Site/Hus/Plan/Rum): Läwenströmska sjukhuset

Beskrivning av verksamheten, nuläge

Beskrivning av verksamheten

Rättspsykiatrisk öppenvård. För närvarande vårdas c:a 150 patienter i verksamhetens öppenvård. Vården bedrivs genom fysiska besök av patienten, genom telefon eller digitala möten samt besök hos patienten

Verksamhetens lokalutnyttjande

Mån-fre	08-16.30
Lör-sön	Stängt
Semesterstängning, helgdagar	Stängt

Behovet, bakgrund till behovet

De lokaler som används idag är inte ändamålsenliga avseende yta, ventilation, elförsörjning och logistik.

Den nuvarande öppenvårdens lokaler utgörs av en tidigare vårdavdelning med patientrum. Ventilationen är inte anpassad för det antal personer som befinner sig i

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

lokalen, vilket resulterar i dålig luftkvalitet. Personal rapporterar om huvudvärk och trötthet.

Elen är underdimensionerad såväl gällande effekt som antalet eluttag.

Då patienter kan röra sig nära de administrativa delarna finns stor risk att exempelvis telefonsamtal kan överhöras. I de administrativa utrymmena sitter även dörrklocka med låsöppning och larm vilket upplevs störande. Fem personer delar ett mindre rum och stör varandra vid telefonsamtal och vid besök av andra professioner. Det enda mötesrummet är trångt och har undermålig ventilation. Medicinrummet är inhyst i en tidigare toalett. Utrymmet medger inte plats för en läkemedelsdator annat än om beredningsytan offras. Det medför att man inte kan dela medicin och samtidigt kontrollera att man följer ordinationen. Man behöver komma ihåg eller skriva ut ordinationen vilket medför en allvarlig patientsäkerhetsrisk genom att fel medicin delas eller ineffektivt arbete. Medicinrummets brister kritiseras i den senaste läkemedelsrevisionen.

Det finns enbart två behandlingsrum. Då många patienter har svårt att passa tider betyder detta att såväl patienter som personal måste vänta på tillgång till ett behandlingsrum.

Patienternas väntrum är mycket trångt och värms vintertid upp med en kupévärmare. Väntrummet har stora glasytor, delvis vända åt söder vilket gör det mycket varmt sommartid när solen ligger på.

Verksamhetsutveckling – framtidsbild

För närvarande vårdas c:a 150 patienter i den rättspsykiatriska öppenvården. Med tanke på att antalet patienter som överlämnats till rättspsykiatrisk vård har ökat kraftigt de senaste åren kan man inom några år anta att det blir fler öppenvårdspatienter när dessa slussas ut från slutenvården.

Nya lokaler behöver ha tydligt åtskilda administrativa ytor och patientytor. De administrativa ytorna behöver vara flexibla för att möjliggöra en eventuell utökning av antalet medarbetare och möjlighet till tillfälliga arbetsplatser för de som har delar av sitt ansvarsområde vid öppenvården, exempelvis läkare och paramedicinare. Samtidigt bör det finnas möjlighet att exempelvis tala ostört i telefon eller i digitala möten.

Väntrummet för patienter behöver vara ändamålsenligt.

Styrande förutsättningar och avgränsningar

Krav

Verksamheten måste förläggas i mycket nära anslutning till by 02 på Löwenströmska sjukhuset.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

2021-07-05

Viktning av styrande kriterier

Kvalitet	Ekonomi	Tid
25%	25%	50%

Avgränsningar

Verksamhetsanpassning och teknisk upprustning som finns planerad för by-02 ska inte avhandlas i projektet. Däremot bör verksamheten finnas i nära anslutning till by02 och kunna innefattas i den byggnadens eventuellt kommande skalskydd.

Den fortsatta användningen av rättspsykiatriska öppenvårdens nuvarande lokaler ska inte avhandlas i projektet.

Syfte och effektmål

Syfte

Syftet med förändringen är att åstadkomma en förbättrad vårdmiljö för patienter, att förbättra arbetsmiljön, att minska risken för brytande av sekretess genom att patienter överhör telefonsamtal eller digitala möten.

Effektmål

Antalet arbetsmiljöavvikelser gällande fysisk arbetsmiljö ska minska. Resultaten i patientenkäten avseende frågan ”Skulle Du rekommendera mottagningen till någon i Din situation?”, ska öka. Antalet KVÅ-kodade vårdplaneringar ska öka.

Risker

Risk	Sannolikhet	Effekt/Konsekvens	Åtgärd
Hög hyra	Låg	Kostnaderna för projektet blir högre än väntat vilket leder till högre hyra	Noggrann kalkylering innan genomförande.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Risk	Sannolikhet	Effekt/Konsekvens	Åtgärd
Att Locum genomför föreslagen utveckling i FUPen och tar bort passagen mellan by 01 och 02 för att möjliggöra passage mellan husen.	Medel	Förgävesinvestering, alternativt att bemanningen måste höjas av säkerhetsmässiga skäl. Patientflödet genom by 01 blir dessutom högre	Att bevilja undantag från/ändra i fastighetsutvecklingsplanen eller bortse från den. Verksamheten och Locum gemensamt upprättar en handlingsplan för att ändra fastighetsutvecklingsplanen eller göra undantag för den inom ramen för projektet teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av BY02.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

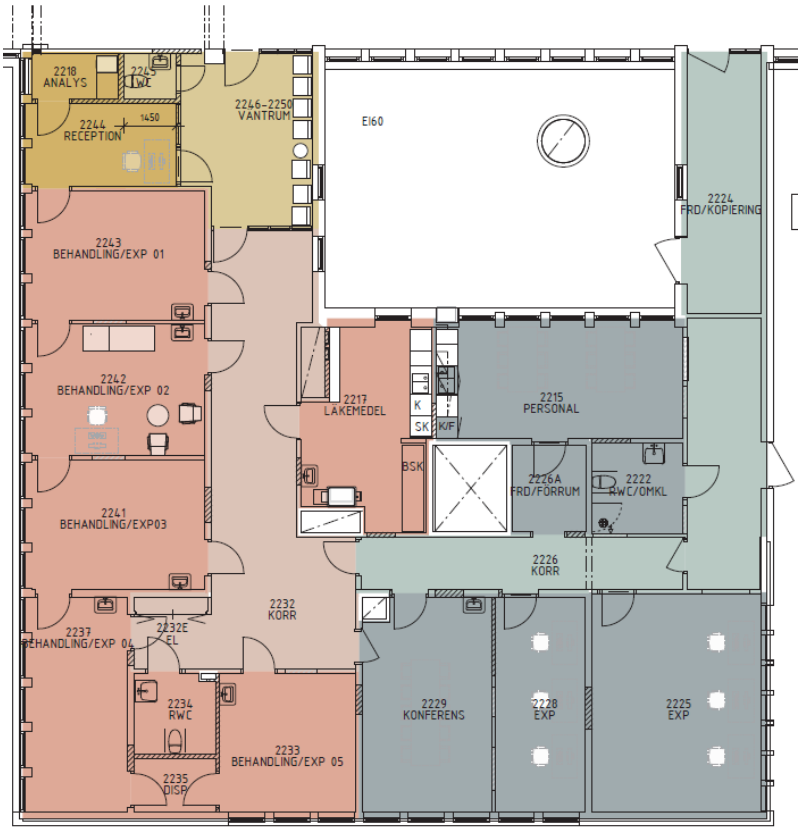
Alternativa lösningar

Alternativ 0 – Verksamhet i befintliga lokaler

Alt 0 är att behålla verksamheten i nuvarande lokaler som finns utförligt beskrivet ovan och i behovsanalysen.

Alternativ 1

Verksamheten är uppdelad mellan en behandlingsdel och en personaldel med administrationslokaler. Förslaget visar fem behandlingsrum med tillhörande funktioner såsom reception, väntrum, provtagnings-wc, läkemedelsrum och konferensrum. Personalytor inrymmer två expeditioner, personalrum, konferensrum, wc, kopiering/förråd samt konferensrum.



Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

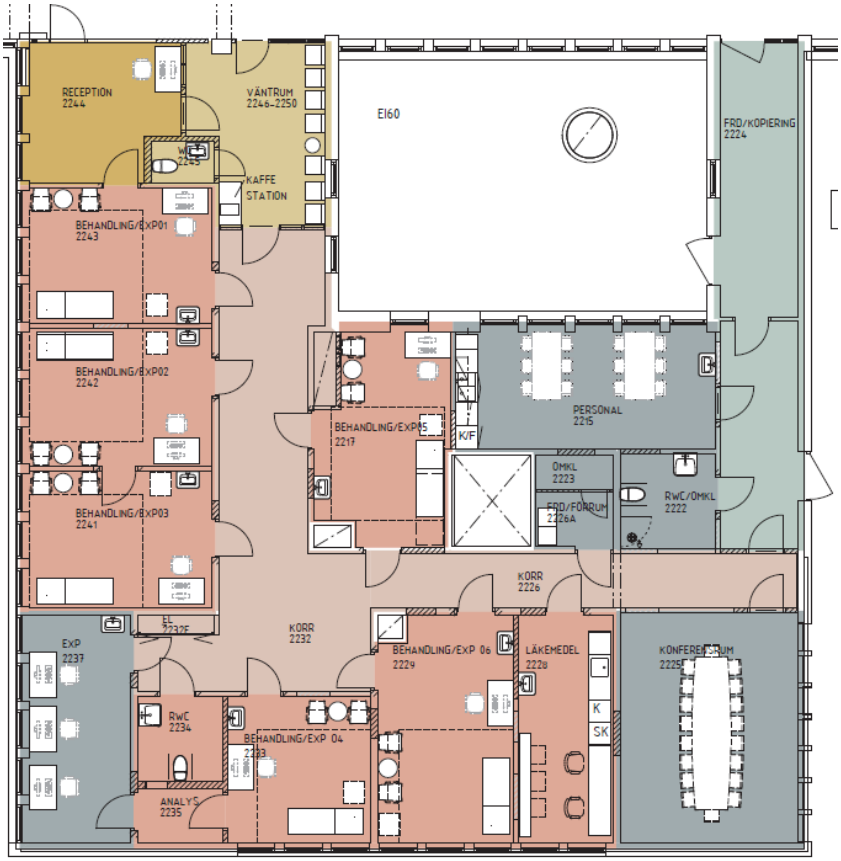
2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Alternativ 2

I detta förslag är personaldelen avgränsad till enbart personalrum och förråd/kopiering. All övrig yta används till sex behandlingsrum inklusive administrationsplatser. Ett gemensamt expeditionsrum för tre personer finns inne på behandlingsdelen. Konferensrummet nyttjas gemensamt av personal och patienter. WC för provtagning med analysrum har flyttats in i behandlingsdelen och har tillgänglighetsanpassats.



Analys och jämförelse mellan alternativ

De framtagna alternativen är förhållandevis lika med en tydlig uppdelning mellan patient- och personalytor. Under arbetets gång blev det tydligt för verksamheten att utforma avdelningen så flexibelt som möjligt för att på bästa sätt kunna möta ett framtida behov. Av denna anledning har de framtagna alternativen baserats på 5 till 6 behandlingsrum med olika disposition.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Förstudiens projektorganisation

Styrgrupp

Namn	Roll	Organisation
Linus Kjellerås	Förvaltare	Locum
Kristian Antin	Projektledare	Locum
Pehr Sandell	Sektionschef	Rättspsykiatri Vård Stockholm
Camilla Peterzén	FOC	Locum
Joacim Lilja	POC	Locum

Projektgrupp

Namn	Roll	Organisation
Linus Kjellerås	Förvaltare	Locum
Kristian Antin	Projektledare	Locum
Christina Lorenzen	Lokalutveckling	Locum
Pehr Sandell	Sektionschef	Rättspsykiatri Vård Stockholm
Camilla Notklev	Bitr. Sektionschef	Rättspsykiatri Vård Stockholm
Leonardo de la Cruz Stefoni	Läkare	Rättspsykiatri Vård Stockholm
Mikael Miettinen	Säkerhetssamordnare	Rättspsykiatri Vård Stockholm
Kerstin Eken	Arkitekt	Carlstedt
Kajsa Blohm	Arkitekt	Carlstedt

Beskrivning av valt alternativ

Alternativ 2 uppfyller verksamhetens önskemål och krav på utformning. Alternativet är framtaget för att vara en flexibel avdelning även anpassad för framtidens behov. Förslaget innehåller en reception med väntrum, sex mottagningsrum, tre expeditionsplatser, läkemedelsrum samt ett litet förråd på patientsidan. Genom att patienternas väntrum inte delar yta med behandlingsdelen samt att expedition och behandlingsrum har möjlighet att stänga dörren är risken att patienter hör exempelvis telefonsamtal minimerad. På personalsidan finns konferensrum, RWC/omkl, personalrum samt en yta för kopiatorer och annan kontorsmaterial.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Underskrift

Ovanstående Förstudie är framtagen i samarbete mellan företrädare för verksamhet och ansvarig hos Locum.

Verksamhetsföreträdare (namn och funktion)

Pehr Sandell

Verksamhet

Rättspsykiatri Vård Stockholm

Ort och datum:

Namnförtydligande	Namnförtydligande

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2021-07-05

Kristian Antin
Projektledare

kristian.antin@sll.se

Nästa steg

Genomförande av valt alternativ

Om programarbete och projekteringen kan genomföras under hösten 2021 kan produktionen påbörjas i mars-22 bedöms en inflyttning kunna ske sommaren 2022.

Då lokalen ligger isolerad från övriga verksamheter bedöms projektet kunna genomföras utan att störa andra kringliggande verksamheter.

Projektets resursbehov för valt alternativ

Kostnad för programarbete uppskattas till 450 tkr. Projektgruppen kvarstår och kompletteras med konsulter för framtagande av program- och systemhandling.

Totalkostnad för genomförande av projektet bedöms fortfarande till 15 mkr.

Rekommendation till beslut

Styrgruppen rekommenderas att fatta beslut om att driva projektet vidare och gå in i ett programskede.

Underskrift

Ansvarig

Delges
Registratur/Akten

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM