Tillväxt- och regionplanenämnden

YTTRANDE ENLIGT DELEGATION
2021-02-19

TRN 2021-0045

Regionstyrelsen

registrator.rlk@sll.se

Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

Inledning
Tillväxt- och regionplanenämnden har fått departementspromemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2, på remiss. Yttrandet ska vara regionledningskontoret tillhanda senast 2021-02-22. Till följd av den korta svarstiden sker yttrandet via ordförandedelegation.

Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån regionens roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig.

Synpunkter
Bostadsbristen är ett av de största hindren för en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling i Stockholmsregionen och för bibehållen attraktionskraft. Tillväxt- och regionplanenämnden välkomnar regeringens initiativ till att öka kunskapen om bostadsbristens omfattning. Dels för att denna kunskap utgör ett viktigt underlag i arbetet med regional utveckling och regional fysisk planering, men också för att staten ska kunna vidta bättre åtgärder för att underlätta bostadsförsörjningen. Med det sagt vill Tillväxt- och regionplanenämnden lyfta fram den roll som Region Stockholm har som regionalt utvecklingsansvarig samt ansvarig för regionplaneringen. Nämnden saknar en beskrivning av detta i promemorian. Region Stockholm ska enligt plan- och bygglagen verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses (7 kap. 1 §).

Tillväxt- och regionplanenämnden ställer sig bakom förslaget att kraven på den analys som bör ligga till grund för kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning ska förtydligas. Det vore önskvärt att få en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen och att denna också lyfter fram vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Tillväxt- och regionplanenämnden har också sett behovet av ett bättre kunskapsunderlag om hur hushållens bostadsbehov och möjligheter att tillgodose dem ser ut. Därför genomför regionen i samverkan med ett antal kommuner och

Region Stockholm
Tillväxt- och regionplaneförvaltningen
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-123 130 00
E-post: registrator.trf@sll.se
www.sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016

länsstyrelsen just nu ett projekt som syftar till att kunskapen om detta ökar. Underlaget är tänkt att kunna användas av kommunerna i deras arbete med riktlinjer för bostadsförsörjning. Här vill nämnden betona vikten av att anta ett regionalt perspektiv. I Stockholms län, liksom i andra storstadsregioner, utgörs inte kommunerna av egna bostadsmarknader, utan hushåll flyttar både inom och mellan kommuner. Kommunerna påverkar och påverkas av andra kommuners agerande. Analyser av befolkningsutveckling, bostadsbehov och bostadsmarknad behöver därför även ses från ett regionalt perspektiv. Att det finns en gemensam bild av bostadsbristen och bostadsbehoven på kommunal, regional och nationell nivå är centralt för möjligheterna till samverkan och att komma överens om gemensamma lösningar och insatser som krävs på olika nivåer. I Stockholmsregionen pågår samtal mellan Region Stockholm, StorSthlm och Stockholms stad för att ta fram gemensamma positioner kring hur man kan förbättra bostadsförsörjningen i länet och påverka på nationell nivå.

Nämnden vill framhålla vikten av en god relation mellan stat, region och kommun gällande bostadsfrågor. Regeringen har tidigare rekommenderats att ge nya uppdrag till regionerna för att öka styrningen av ett jämt fördelat bostadsbyggande med hänsyn till bostadsbristen. Här inväntar nämnden mer information om vad dessa uppdrag skulle innebära då nämnden anser att det är viktigt att värna både regionens och kommunens intressen.

Tillväxt- och regionplanenämnden är samtidigt medveten om att förutsättningarna på bostadsmarknaderna skiljer sig åt mellan landets kommuner och regioner. Vissa kommuner i landet har säkerligen inte samma behov av ett regionalt perspektiv. Dock är förutsättningarna på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen sådana att ett regionalt perspektiv är nödvändigt. Tillväxt- och regionplanenämnden önskar en större förståelse för detta hos lagstiftaren.

Detta är också anledningen till att Tillväxt- och regionplanenämnden inte fullt ut ställer sig bakom förslaget att Boverket ska bedöma bostadsbristen i landet och förse kommunerna med ett underlag för deras arbete med riktlinjer för bostadsförsörjningen. Tillväxt- och regionplanenämnden anser att det är positivt att Boverket tar fram definitioner och mått och till viss del beräkningar på kommunal och regional nivå. Boverkets mått och analys behöver dock tas vidare och analyseras i en regional kontext samt sättas i relation till det utbud som finns inom bostadsmarknaden. Tillväxt- och regionplanenämnden anser att detta ryms inom uppdraget att bedriva regional fysisk planering och till del även inom uppdraget som regionalt utvecklingsansvarig.

Avslutningsvis vill Tillväxt- och regionplanenämnden lyfta vikten av att också diskutera lösningar och verktyg för att på lång sikt trygga bostadsförsörjningen och ser fram emot en dialog med regeringen om hur vi tillsammans, utifrån våra olika roller och ansvar, kan arbeta för att möta denna utmaning.

Gustav Hemming
Ordförande
Tillväxt- och regionplanenämnden