Stockholms läns sjukvårdsområde
Nämndordförande

DELEGATIONSBESLUT
2024-12-18

Diarienummer
SLSO 2024-3844

Beslutande	Barbro Naroskyin
Föredragande	Maria Ohlson Andersson, närsjukvårdsdirektör
Samråd	Anna Stenseth, Joakim Lagerström, Mikael Lindgren Ebenholtz
Delges	Anna Stenseth, Joakim Lagerström Mikael Lindgren Ebenholtz, Susanne Skyttermark, Linnea Minten

Utökning av lokalyta vid Atlasmuren 3

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Norra Stockholms psykiatri inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO), utökar befintlig lokalyta med ett våningsplan vid Atlasmuren 3 S:t Eriksplan Stockholm, preliminärt fr om 1 maj 2025.

Bakgrund

Utifrån Beställarplan – specialistpsykiatri för vuxna (hälso- och sjukvårdsnämnden, HSN, 2023-0204) har det fastslagits att den öppna specialistpsykiatrin för vuxna med områdesansvar delas in i tio geografiska ansvarsområden och att nuvarande avtal utan områdesansvar avvecklas.

För Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) innebär det, enligt preliminära beräkningar, en ökning med cirka 4 500 patienter och 64 000 besök till de geografiska ansvarsområdena varav ca 14 600 besök beräknas tillfalla Norra Stockholms psykiatri.

Idag hyr SLSO för Norra Stockholms psykiatri (NSP) lokaler vid Atlasmuren 3 S:t Eriksplan för specialiserad öppenvård, hyresvärd är Bonnier fastigheter. Det utökade uppdraget innebär att verksamheten är i behov av att förhyra ytterligare lokalyta, ett våningsplan om 1 505 kvm, i anslutning till redan befintlig mottagningsverksamhet i fastigheten. Totalt kommer lokalytan att uppgå till 7 385 kvm. I och med ny förhyrning innebär detta att nuvarande lokalyta och ny föreslagen lokalyta kommer att tecknas i ett och samma avtal. Nuvarande avtal upphör att gälla i samband med nytecknande.

I ärendet föreslås en avtalstid om 6 år, 2025-05-01 till 2031-04-30. Avtalet har en uppsägningstid om 18 månader före avtalstidernas utgång, i annat fall förlängs kontraktet med 3 år åt gången.

Addo Sign ID-nummer: a705c38e-e7e5-40f3-a05a-36380871bdd8

Motivering till beslut
För att tillgodose behov av ökade vårdinsatser inom NSP:s geografiska upptagningsområde planerar verksamheten att starta upp ytterligare mottagningsverksamhet vid Atlasmuren 3. Verksamheten har bedömt att tillkommande utökning inte varit möjlig att inrymma i befintliga lokaler.

Förvaltningen ser fördelar med att utöka lokalyta för ny öppenvårds-mottagning i anslutning till befintliga lokaler. Samlokaliseringen innebär samordningsvinster, till exempel kommer befintlig reception att nyttjas, samt att flera andra funktioner, t ex försörjningstjänster mm kommer att nyttjas gemensamt.

Verksamheten har genomfört arbete med risk- och konsekvensanalys under november 2024 och ärendet har slutbehandlats centralt i SLSO samverkan 4 december 2024.

Ekonomiska konsekvenser
Grundhyra för föreslagen lokal vid Atlasmuren 3 är ca 5 500 kronor per kvm och år. Till det kommer drifttillägg för värme, kyla, ventilation och avfall (mat- och restavfall) med ca 191 kronor per kvm och år. Lokalerna är i nuläget befriade från fastighetsskatt. SLSO tecknar eget el-abonnemang och avtal för verksamhetsavfall(t ex papper, glas, elskrot, farligt avfall mm).

Förslaget medför en total hyreskostnad (ink drifttillägg) på ca 252 168 210 kronor för föreslagen avtalstid. Tidigare investeringar, i form av hyrestillägg, avseende verksamhetsanpassning av befintliga lokaler, tillkommer till årlig kostnad om 2 305 000 kronor till och med 2028-03-31.

Till det kommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler.

Investeringskostnader för utökad lokalyta avseende datanät, lås och larm tillkommer. Förvaltningen bedömer att föreslagen ny hyra är marknads-mässigt godtagbar.

Kostnaden, avtalsvärdet, uppgår till 252 168 210 kronor exkl. moms och föreslås belasta kostnadsställe ZZ 307AA.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljökonsekvenser jämfört med idag.

Addo Sign ID-nummer: a705c38e-e7e5-40f3-a05a-36380871bdd8

Beslutas

att genom delegation uppdra åt närsjukvårdsdirektören att godkänna samt att teckna föreslaget hyresavtal med Bonnier fastigheter (Fastighets AB Bonnierhuset II) avseende förhyrning av totalt 7 385 kvm vid Atlasmuren 3 S:t Eriksplan till en grundhyra om ca 5 500 kr kvm och med preliminär avtalstid från 2025-05-01 till 2031-04-30,

Beslut har fattats med stöd av *Delegerad beslutanderätt* för tjänstgörande ordförande, diarienr SLSO 2024-0711. Delegationsbeslut anmäls till nämnden på nästkommande möte.

Beslutsdatum enligt digital signatur

Barbro Naroskyin

Addo Sign ID-nummer: a705c38e-e7e5-40f3-a05a-36380871bdd8

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

Barbro Jeanine Sabrina Naroskyin
Nämndordförande
VCE8j29FP7eKWB2p9YBdig *2024-12-18 10:18:24Z*

Dokument i försändelsen

Ordförandebeslut Utökning av lokalyta vid Atlasmuren 3.pdf *SHA256:*
5b397a4146af305ce732616c13263539a9771917f07800f38f75f9dc8a2ea425

Ordförandebeslut Förnyad konkurrensutsättning från Addas ramavtal Resebyråtjänster 2022.pdf *SHA256:*
9f2167d4d77c3ab6c2e5d5a2c28978fe88c2594e26ae7cf4ed796df58a92e340

Addo Sign ID-nummer: a705c38e-e7e5-40f3-a05a-36380871bdd8

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.