Förhyrning av ny lokal i Solberga för Barn- och Ungdoms Psykiatrin, Sydväst

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Barn- och Ungdoms Psykiatrin (BUP), Sydväst, inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO), förhyr nya lokaler på Folkparksvägen 150 i Solberga i Hägersten, Stockholm, fr om den 1 augusti 2027.

Beslutsunderlag/bakgrund

BUP har ett kommande utökat uppdrag och är i behov av att förhyra en ny lokal för att kunna genomföra uppdraget. Föreslagen lokalyta är 1 797 kvm och är belägen på plan 4.

Hyresvärden är Hemsö (Bokbacken Fastigheter AB). I föreslagen lokal kommer BUP bedriva en öppenvårdsmottagning inom neuropsykiatri. I föreslagen fastighet sitter idag Avancerad Sjukvård i Hemmet (ASiH) som bedrivs av SLSO.

I ärendet föreslås en avtalstid på 10 år fr om 2027-08-01 till 2037-07-31. Avtalet har en preliminär inflyttningsdag på grund av hyresgästanpassning av lokalen. Avtalet har en uppsägningstid om 9 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år åt gången.

Ingen formell risk- och konsekvensanalys har genomförts då den nya verksamheten ännu inte har någon verksamhet i drift. I samband med att sektionen neuropsykiatri bildades 2022 genomfördes en risk- och konsekvensanalys (2022-03-21). När den nya enheten inrättas kommer en mer specifik risk- och konsekvensanalys för denna verksamhet att genomföras ur både arbetsmiljö-, patientsäkerhets- och barnrättsperspektiv.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen bedömer att den nya lokalen möjliggör patientflödet som verksamheten förväntas få av det utökade uppdraget samt god tillgänglighet för patienter med närhet till bland annat pendeltågsstationen vid Älvsjö.

Konsekvenser för patienter och medarbetare

Beslutet innebär positiva effekter för patienter/medarbetare genom att kapaciteten att erbjuda vård inom sydvästra Stockholm blir bättre. Utökningen innebär en förstärkning med ytterligare en mottagning där behovet av vård är som störst samt att patienter inte behöver röra sig så långt som idag för att få vård.

Ekonomiska konsekvenser

Förslagen hyresnivå innebär en ny hyreskostnad om ca 5,6 mkr per år fr om 2027-08-01. Avtalet har en hyresrabatt om 70 tkr om året de första 5 åren. Där utöver tillkommer kostnaden för el som betalas till hyresvärden utifrån faktisk förbrukning.

Finansieringen av den nya hyreskostnaden om 5,6 mkr per år, finansieras av ett utökat uppdrag enligt överenskommelse från 2026-01-28 med hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF).

Föreslaget hyresavtal har en total kostnad under avtalstiden om ca 56 mkr inklusive hyresrabatt och driftkostnader. Därutöver tillkommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler.

Investeringskostnader i den nya lokalen för datanät, lås och larm tillkommer.

Konsekvenser för jämlik och jämställd vård
Beslutet innebär förbättrade förutsättningar genom att kapaciteten att erbjuda vård inom sydvästra Stockholm blir bättre vilket leder till en mer likvärdig vård i Region Stockholm.

Miljökonsekvenser
Beslutet innebär positiva konsekvenser för miljön. Genom att inrätta ytterligare en mottagning där behovet är som störst innebär det att patienter kommer att behöva röra sig en kortare sträcka inom Stockholm än utifrån dagens läge.

Administrativa konsekvenser
Beslutet förväntas ge administrativa konsekvenser i form av utökat arbete för administrativa resurser. Detta då nytt kostnadsställe och budgetposter ska administreras.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att nytt hyresavtal tecknas med Hemsö (Bokbacken Fastigheter AB) avseende förhyrning av totalt 1 797 kvm vid Folkparksvägen 150, Hägersten på en avtalstid från 2027-08-01 – 2037-07-31, och till en total kostnad om ca 56 mkr under avtalsperioden, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att teckna föreslaget hyresavtal.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Verksamhetsområdeschef
Psykiatri och Habilitering