Moderaterna
Kristdemokraterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2024-11-26

TN 2024-1009

Trafiknämnden
Ärende 10

Beslut om samrådsyttrande över översiktsplan 2035 för Nykvarns kommun

Bostadsförsörjningen är en av de främsta utmaningarna för Stockholmsregionen. Fler personer flyttar från regionen än till densamma. I april presenterade Stockholms handelskammare en undersökning som konstaterade att drygt var femte person har funderat att flytta från Stockholms län på grund av den dysfunktionella bostadsmarknaden.

Därutöver byggs inte den typ av bostäder i länet som människor faktiskt vill bo i. Sju av tio stockholmare vill bo i småhus, men för majoriteten är det bara en dröm. Under 2023 utgjorde småhus mindre än 13 procent av nybyggnationen. När efterfrågan är hög men utbudet lågt skjuter priset i höjden och människor tvingas lämna länet för att förverkliga sina bostadsdrömmar.

Således krävs en blandning av typen bostäder som byggs i länet. I en rapport från länsstyrelsen som publicerades tidigare i år konstaterades att regeringen och kommunerna måste se till ”nyttan av ett varierat bostadsbestånd som tar hänsyn till de lokala behoven”[1].

Ansvaret för bostadsförsörjningen är dock i huvudsak kommunernas. Översiktsplanerna är en indikation för hur de avser arbeta med detta under kommande år. Vi önskar i sammanhanget framhålla att vi värnar det kommunala självbestämmandet och planmonopolet. Regionen ska inte verka för att inskränka detta, trots att det finns ett behov av fler bostäder i regionen.

Vad gäller kollektivtrafikförsörjningen till olika typer av bostadsområden så är ansvaret för detta i huvudsak vårt. Därför krävs det att regionen är tydlig med vad kommunerna kan förvänta sig samtidigt som man inte söker påverka det kommunala självbestämmandet.

[1] https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/pressrum/nyheter/nyheter---stockholm/2024-06-13-dyra-nyproducerade-bostader-star-tomma---ett-slag-mot-bostadsforsorjningen.html