Återremiss
2026-10-22

Diarienummer
KRN 2026–0093

Klimat- och regionutvecklingsnämnden
Ärende 4

Yttrande över Boverkets rapport 2026:21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158)

Moderaterna välkomnar regeringens förslag om att förenkla regelverk och minska de administrativa hindren för byggandet av småhus. Förslagen utgör viktiga steg mot en mer välfungerande bostadsmarknad, där fler människor får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget hus.

Stockholmsregionen har under lång tid präglats av en dysfunktionell bostadsmarknad, där höga priser, regelverk och omständliga plan- och bygglovsprocesser begränsar människors möjligheter att välja hur och var de vill bo. Samtidigt har bostadsplaneringen i alltför stor utsträckning fokuserat på flerhusbostäder, trots stor efterfrågan på andra boendeformer. Det är därför positivt att regeringen för en bostadspolitik som utgår från människors önskemål, snarare än politiska föreställningar om hur människor borde bo.

Mot denna bakgrund är det beklagligt att förvaltningens tjänsteutlåtande tycks motsätta sig enklare regler för byggandet av småhus. I stället för att välkomna reformer som kan minska kostnaderna och göra småhus tillgängliga för fler, används dagens bostadsmarknad som argument för att främja byggandet av fler flerbostadshus. I tjänsteutlåtandet framhålls att småhus är ekonomiskt otillgängliga för en majoritet av hushållen i Stockholms län och att det därför behövs andra bostadslösningar. Moderaterna delar inte denna slutsats. Tvärtom är de höga trösklarna till småhusmarknaden ett starkt argument för reformer som minskar byggkostnaderna och ökar utbudet.

När efterfrågan är stor och regelverk, byråkrati och långa processer fördyrar byggandet bör slutsatsen vara att undanröja dessa hinder, inte att försöka ändra människors önskemål efter dagens begränsningar.

Efterfrågan på småhus är betydande. Var fjärde stockholmare drömmer om att bo i villa och den årliga efterfrågan på nyproducerade småhus i Stockholmsregionen uppskattas till närmare 2 500 bostäder. Samtidigt färdigställdes endast 797 småhus med äganderätt under 2024, jämfört med cirka

10 000 lägenheter i flerbostadshus. Småhusbyggandet utgör därmed en mycket liten del av den totala bostadsproduktionen, trots den betydande efterfrågan.

Det begränsade småhusbyggandet riskerar att påverka regionens långsiktiga utveckling. Stockholmsregionen har ett idag ett negativt inrikes flyttnetto bland personer i familjebildande ålder. Bristen på bostäder som motsvarar barnfamiljers behov riskerar att bidra till att fler söker sig till andra delar av landet. Småhusbyggandet är därmed också en fråga om regionens attraktivitet och konkurrenskraft.

Regeringens förslag innebär en möjlighet att minska byråkratin, korta ledtiderna och skapa bättre förutsättningar för ett ökat småhusbyggande. Moderaterna anser därför att Region Stockholm bör välkomna reformer som undanröjer onödiga hinder och gör det enklare och mer överkomligt att bygga småhus.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås Klimat- och regionutvecklingsnämnden besluta följande:

1. Återremittera ärendet i enlighet med vad som anges ovan.