§ 5
Ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

RS 2020-0911

Ärendebeskrivning

Beslut om ersättning till Karolinska Universitetssjukhuset 2020 för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet i Solna.

Beslutsunderlag

Regiondirektörens tjänsteutlåtande

Yrkanden

Ordförande Irene Svenonius (M) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 13 januari.
Aida Hadzialic (S) och Anna Sehlin (V) yrkar bifall till eget förslag till tilläggsbeslut (bilaga).

Proposition

Ordförande frågar först på regionrådsberedningens förslag och finner att regionstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförande frågar därefter på Aida Hadzialics (S) förslag till tilläggsbeslut, och finner att regionstyrelsen avslår detta.

Beslut

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar följande.

> Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning om 230 000 000 kronor av koncernfinans för verksamhetsåret 2020.

Reservationer

Aida Hadzialic (S) och Anna Sehlin (V) anmäler reservation från S-ledamöterna respektive V-ledamöterna till förmån för eget förslag till tilläggsbeslut.

Expedieras till

Regionfullmäktige
Akten

Regionrådsberedningen

Skrivelse
2021-01-13

RS 2020-0911

Regionstyrelsen

Ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Föredragande regionråd: Irene Svenonius

Ärendebeskrivning

Beslut om ersättning till Karolinska Universitetssjukhuset 2020 för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet i Solna.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning om 230 000 000 kronor av koncernfinans för verksamhetsåret 2020.

Regionrådsberedningens motivering:

Regionrådsberedningen instämmer i regiondirektörens tjänsteutlåtande, i övrigt anförs följande.

Karolinska sjukhuset är utsett till världens tionde bästa sjukhus av den ansedda tidskriften Newsweek. Under Covid-19 pandemin har Karolinska Universitetssjukhusets vårdat flest Covid-19 patienter i Sverige.

Karolinska Universitetssjukhuset skulle under 2020 lämna äldre lokaler på området för Gamla Karolinska. Detta har inte kunnat ske enligt plan under 2020.

Anledningen till att flytten inte har kunnat genomföras är en kombination av effekterna av covid-19-pandemin för hälso- och sjukvården, men även för forskningen. Därtill har förseningar i genomförda investeringar inom framtidens hälso- och sjukvård vid övriga vårdgivare påverkat möjlighet till utflyttning liksom uppskjutna investeringar i lokaler i Karolinskas

närliggande byggnader som också inneburit att verksamhet fortsatt bedrivs i lokalerna.

Karolinska Universitetssjukhusets tillförs därför en ersättning på 230 miljoner kronor för 2020. För Region Stockholm medför ersättningen ingen ny kostnad eftersom det är en koncernintern post.

Det är av stor vikt att Karolinska Universitetssjukhuset kommande år skyndsamt lämnar och flyttar ut från de lokaler som inte behövs för uppdraget.

Beslutsunderlag
Regiondirektörens tjänsteutlåtande

Irene Svenonius

Regionstyrelsen

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT
2021-01-26

Ärende 5
RS 2020-0911

Förslag till tilläggsbeslut angående ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Socialdemokraterna vill framhäva att det är anmärkningsvärt att det inte sker en bredare diskussion i regionens politiska församlingar om att flera, för vårdens infrastruktur kritiska delar fortsatt har oklara framtidsplaner gällande dess rumsliga plats inom Karolinska Universitetssjukhuset. Hade NKS i grundstadiet planerats bättre utifrån verksamheternas behov hade ny- och ombyggnationer, som i vissa fall blir följden för att möjliggöra omflyttning, kunnat undvikas och regionen hade då sluppit sitta med dubbla hyreskostnader.

Nu anförs pandemin som anledning till utflyttens försening, men problemen går längre tillbaka än så. Så sent som i höstas påbörjades vidare utredning om när och hur delar av Karolinska universitetslaboratoriet ska kunna inrymmas i de nya sjukhusbyggnaderna (FSN 2020-0338).

Fastigheternas utveckling kring GKS är inte bara en diskussion för fastighets- och servicenämnden utan i allra högsta grad en strategisk fråga för regionen som helhet. Det handlar om vilken sjukvård och forskning som ska produceras i regionen på längre sikt. Den kan inte hänskjutas till en opolitisk styrelse eller sjukhusledning utan är i högsta grad politisk. Den kan inte heller hänskjutas enbart till en fastighets- och servicenämnd. En sån politik är att låtsas om att den ena handen inte vet vad den andra gör. Vi har tidigare påpekat det faktum att det i reglementena finns en avsaknad av en utpekad nämnd/styrelse som ansvarar för de strategiska vårdinvesteringarna som genomförs utifrån ett systemperspektiv (SU, RS 2020-0232, 2020-11-24). Ett utpekande av just ett sådant ansvar menar vi socialdemokrater är av yttersta vikt för att säkra en god vård åt regioninvånarna. Denna åsikt delas även av revisorerna.

Vi socialdemokrater har länge lyft behovet av uppdaterad analys av vårdlokalsbehovet i länet, och anser att den nu behövs mer än någonsin.
I ett sådant perspektiv är en analys av framtida samspel mellan det högspecialiserade sjukhuset Nya Karolinska Solna (NKS) och intilliggande

fastigheter inom Gamla Karolinska (GKS) särskilt angelägen. Här finns väsentlig framtida potential för en internationellt betydelsefull utveckling av Life Science, samtidigt som det högspecialiserade NKS kan kompletteras med fastigheter för traditionell sjukvård, vilket av professionen ofta anges som väsentligt för upprätthållande av kompetens, utbildning, forskning m.m. En försäljning av fastigheterna inom GKS skulle kunna omöjliggöra en sådan utveckling.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Socialdemokraterna regionstyrelsen besluta:

att regionstyrelsens reglemente revideras med tydliggörandet att nämnden ansvarar för regionens strategiska vårdinvesteringar som genomförs utifrån ett systemperspektiv

att avföra de delar av Gamla Karolinska som bedöms vara lämpliga för framtida användning för sjukvårdsändamål, inklusive forskning, utbildning och kompetensutveckling samt eventuellt behov av personallägenheter, från försäljningslistan

Regionstyrelsen
Regionledningskontoret
Helen Gustavsson

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2020-12-18

RS 2020-0911

Regionstyrelsen

Ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Ärendebeskrivning
Beslut om ersättning till Karolinska Universitetssjukhuset 2020 för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet i Solna.

Beslutsunderlag
Regiondirektörens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut
Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning om 230 000 000 kronor av koncernfinans för verksamhetsåret 2020.

Regionledningskontorets förslag och motivering

Sammanfattning
Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs 230 miljoner kronor i ersättning för att täcka Karolinska Universitetssjukhusets kostnader under verksamhetsåret 2020 kopplat till lokaler i gamla sjukvårdsområdet i Solna. Kostnaderna kvarstår under 2020 då utflytten från nämnda lokaler inte har kunnat ske i den omfattning som planenligt var beräknad. För Region Stockholm medför ersättningen ingen ny kostnad eftersom det är en koncernintern post.

Bakgrund
I omställningsavtalet (LS 2015-0815) mellan hälso- och sjukvårdsnämnden och Karolinska Universitetssjukhuset inkluderades en besparing på 500 miljoner kronor som motsvarade kostnaderna för gamla sjukvårdsområdet

vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna (GKS). Besparingen ska fortfarande effektueras men under 2020 har utflytten från gamla lokaler inom GKS inte kunnat ske i den omfattning som var utgångspunkten för beräknad besparing. Fastighets- och servicenämnden är hyresvärd för nämnda lokaler och Locum AB är förvaltare och administrerar hyresavtalen.

Den totala kostnaden för de lokaler som Karolinska Universitetssjukhuset inte har kunnat flytta ut ur uppgår till 230 miljoner kronor under verksamhetsåret 2020. Anledningen till att flytten inte har kunnat genomföras är en kombination av effekterna av covid-19-pandemin för hälso- och sjukvården, men även för forskningen. Därtill har förseningar i genomförda investeringar inom framtidens hälso- och sjukvård vid övriga vårdgivare påverkat möjlighet till utflyttning liksom uppskjutna investeringar i lokaler i Karolinskas närliggande byggnader som också inneburit att verksamhet fortsatt bedrivs i lokalerna.

Karolinska Universitetssjukhuset har i sin verksamhetsplan 2020 samt i sin delårsrapport 2020 beskrivit situationen och avsaknad av fullständig kostnadstäckning för sina strategiska fastighetsinvesteringar via avtalet med hälso- och sjukvårdsnämnden.

Överväganden
Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs 230 miljoner kronor i ersättning 2020, för att täcka utökade kostnader kopplat till lokaler i gamla sjukvårdsområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna där utflytt ännu ej har skett. Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs ersättningen i årsbokslutet för 2020.

För att kostnaderna inte ska kvarstå kommande år har Karolinska uppmanats och är införstått med att utflytt behöver ske skyndsamt. Karolinska ämnar i enlighet med regionstyrelsens beslut i ärendet Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna (LS 2016-1041) säga upp nuvarande hyresavtal som ingåtts mellan Landstingsfastigheter Stockholm och Karolinska Universitetssjukhuset för samtliga lokaler inom Gamla Karolinska Solna. Regionstyrelsen har i samma ärende gett Locum AB i uppdrag att administrera uppsägning av hyresavtalen.

Ekonomiska konsekvenser
Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning på 230 miljoner kronor 2020, som finansieras av koncernfinansiering. Ersättningen till Karolinska förbättrar resultatet med motsvarande belopp och för koncernfinansiering motsvarar det en kostnad, vilken försämrar resultatenhetens resultat. För koncernen är hanteringen resultatneutral, vilket innebär att kostnaden kvarstår inom Region Stockholm och påverkar resultat med minus 230 miljoner kronor men hanteringen innebär ingen ytterligare kostnad.

Carina Lundberg Uudelepp
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsexpediering:
Akt
Regionledningskontoret Ekonomi och finans
Karolinska Universitetssjukhuset
Fastighets- och servicenämnden

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp, 2020-12-18