Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

Kl. 15:25-16:20

§§112-121

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 112:121 2021-09-30

Charlotte Broberg

Rolf Lindell

Plats *:* Teams

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Magnus Persson (C)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Reza Zarenoe (L)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Sven-Inge Nylund (S)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Maria Elgstrand (M)
Love Bergström (M)
Mathias Mellgren Helge (C)
Margareta Hamark (L)
Khashayar Farmanbar (S), tjänstgörande
Christer Rydh (V)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Tobias Berg, politisk sekreterare (L)
Joachim Höggren, politisk sekreterare (MP)
Anders Brolin, politisk sekreterare (C)

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen
Maria Folke, serviceförvaltningen
Eleonore Hammare, serviceförvaltningen
Aliki Bartholf, Locum AB
Anna Söderberg, serviceförvaltningen

Sekreterare

Anna Söderberg

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2021-09-30 med FSN har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2021-09-30 § § 112:121
Datum för anslags uppsättande	2021-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Norra Stationsgatan 69
Underskrift	_____
Bevis om anslag	
Underskrift	_____

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Innehållsförteckning

§ 112	Val av justerare och justeringsdag
§ 113	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 114	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 115	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 116	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 117	Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten
§ 118	Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
§ 119	Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Glaven 12
§ 120	Övrigt
§ 121	Nästa sammanträde

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

§ 112
Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Rolf Lindell (S) utses till justerare och protokollet ska justeras senast den 30 september 2021

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

§ 113
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

§ 114
Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen, informerar med hänvisning till tillgängliga statusrapporter om hur Locums uppdrag fortlöper samt om det aktuella läget på fastighetsförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

§ 115
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Förteckning över ärenden som anmäls för kännedom vid fastighets- och servicenämndens sammanträde den 30 september

A, Handlingar

1. Yttrande över Stockholms stads handlingsplan för minskat klotter, RS 2021-0314

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

§ 116
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 30 september 2021 av beslut som fattats med stöd av delegation.

Serviceförvaltningen
Beslut: FSN 2021-0371-3, FSN 2021-0371-5, FSN 2021-0371-6, FSN 2021-0371-8, FSN 2021-0371-9

Upphandling
Beslut: FSN 2021-0008-023, FSN 2021-0008-065, FSN 2021-0008-102, FSN 2021-0008-129, FSN 2021-0008-136, FSN 2021-0008-146, FSN 2021-0008-147, FSN 2021-0008-149, FSN 2021-0008-153, FSN 2021-0008-154, FSN 2021-0008-156, FSN 2021-0008-157, FSN 2021-0008-158, FSN 2021-0377-301, FSN 2021-0377-302, FSN 2021-0377-303, FSN 2021-0377-304, FSN 2021-0377-305, FSN 2021-0377-306, FSN 2021-0377-307, FSN 2021-0377-308, FSN 2021-0377-309, FSN 2021-0377-310, FSN 2021-0377-312, FSN 2021-0377-313, FSN 2021-0377-314, FSN 2021-0377-317, FSN 2021-0377-318, FSN 2021-0377-319, FSN 2021-0377-320, FSN 2021-0377-321, FSN 2021-0377-322

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

§ 117

Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

FSN 2021-0178

Ärendebeskrivning
Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.
Styrelsebeslut Locum AB 2021-09-30 – Ärende 06

Yrkanden Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås att godkänna Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

1. Punkten förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

§ 118

Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

FSN 2021-0151

Ärendebeskrivning
Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen samt bemyndigande för förvaltningschefen att ingå återstående kundavtal avseende leveranser till andra nämnder under 2021.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 8 september 2021
Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
Plan för intern kontroll 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen, delårsuppföljning
Kundavtal avseende administrativa tjänster för 2021

Yrkanden Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Delårsrapport per augusti 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen godkänns

2. Delårsuppföljning av plan för intern kontroll 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen, godkänns

3. Förvaltningschefen ges i uppdrag att teckna återstående avtal avseende försäljning av tjänster till nämnder enligt vad som framgår nedan.

4. Punkten förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:
Akt
Registrator regionledningskontoret

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

§ 119
Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Glaven 12

FSN 2021-0378

Ärendebeskrivning
Ärendet avser beslut om godkännande av försäljning av fastigheten Stockholm Glaven 12.

Beslutsunderlag
Förvaltningsdirektörens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB 2021-09-30
Köpeavtal med bilagor, inklusive köpebrev.

Yrkanden Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Christer Rydh (V) yrkar på Vänsterpartiets förslag till beslut (bilaga)
Leonid Yurkovskiy (SD) yrkar på Sverigedemokraternas förslag till beslut (bilaga)

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Försäljningen av fastigheten Stockholm Glaven 12, i enlighet med villkoren i köpeavtalet mellan AB Parts & Paomees och Region Stockholm för en köpeskilling om etthundrafyrtio miljoner kronor (140 000 000 kronor) godkänns.

2. Köpeavtalet, inklusive köpebrev, avseende fastigheten till Stockholm Glaven 12 godkänns.

3. Locum AB uppdras att verkställa försäljningen avseende fastigheten Stockholm Glaven 12 i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrevet samt att underteckna dessa.

Reservation
Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot besluten

1. Punkten förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:
Akt
Locum AB

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-09-30 FSN 2021-0378

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 8

Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Glaven 12

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av fastigheten Stockholm Glaven 12.

Fem år har gått sedan fullmäktige fattade beslut om försäljningen och sedan dess har mycket hänt. En långsiktig plan behövs för lokalbehovet inom regionens verksamhetsområde. Vänsterpartiet att vi ser en tydlig risk med att regionen i framtiden kommer att tvingas hyra sina tidigare lokaler eller köpa tillbaka dem p.g.a. att lokalbehovet ökar när regionens befolkning ökar.

Det är nästan alltid en dålig affär för skattebetalarna. En rapport från Kommuninvest visade nyligen att om man ställer äga-och hyra-alternativen mot varandra så finns det tydliga ekonomiska motiv att välja äga-alternativet. Detta är i de allra flesta scenarier billigare än att hyra från en privat aktör.

Att offentlig verksamhet bedrivs i lokalerna av Stockholm stad är ytterligare en faktor som talar emot en försäljning.

Förslag till beslut

att avstyrka en försäljning av fastigheten Stockholm Glaven 12.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-09-30

FSN 2021-0378

Sverigedemokraterna Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden
08

Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Glaven 12

Att överge rådigheten över fastigheter som är belägna på långsiktigt strategiska lägen är riskabelt. När befolkningen i Stockholms län växer, och med det även kraven på sjukvården, ser vi ett behov av att säkra fastighetsbeståndet över tid.

Fastigheten Stockholm Glaven 12 befinner sig i ett attraktivt område med strategisk närhet till S:t Görans sjukhus. Delar av fastigheten hyrs redan ut till Stockholms stad, Sverigedemokraterna anser att de vakanta delarna av fastigheten också ska hyras ut i det fall att de inte kommer nyttjas av Region Stockholm i närtid.

Sverigedemokraterna föreslår Fastighets- och servicenämnden besluta:

1. Att avslå tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

§ 120
Övrigt

Inga övriga ärenden anmälda.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-09-30

FSN 2021-0038

§ 121
Nästa sammanträde

Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 28 oktober 2021.

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

Serienummer: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w

Marie Charlotte Broberg

2021-09-30 17:00

Serienummer: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ

ROLF GÖTE LINDELL

2021-09-30 17:17

Serienummer: peLKaidb+3xzO0nf7aBE4g

Anna Söderberg
Nämndsekreterare

2021-09-30 17:20

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Protokoll FSN 2021-09-27 (01).pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-09-30 16:56	Underskriftsprocessen har startat
2021-09-30 16:56	En avisering har skickats till Charlotte Broberg
2021-09-30 16:59	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Charlotte Broberg
2021-09-30 17:00	Marie Charlotte Broberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 2021-09-27 (01).pdf via BankID Sverige (Unikt ID: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w)
2021-09-30 17:00	Alla dokument har undertecknats av Charlotte Broberg
2021-09-30 17:00	Underskriftsprocessen har startat
2021-09-30 17:00	En avisering har skickats till Rolf Lindell
2021-09-30 17:14	Autentiseringssidan har nåtts av Rolf Lindell med metod BankID Sverige från IP-adress: 80.216.x.x
2021-09-30 17:16	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Rolf Lindell
2021-09-30 17:17	ROLF GÖTE LINDELL har signerat dokumentet Protokoll FSN 2021-09-27 (01).pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ)
2021-09-30 17:17	Alla dokument har undertecknats av Rolf Lindell
2021-09-30 17:17	Underskriftsprocessen har startat
2021-09-30 17:17	En avisering har skickats till Anna Söderberg
2021-09-30 17:20	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anna Söderberg
2021-09-30 17:20	Anna Söderberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 2021-09-27 (01).pdf via BankID Sverige (Unikt ID: peLKaidb+3xzO0nf7aBE4g)
2021-09-30 17:20	Alla dokument har undertecknats av Anna Söderberg

Visma Addo ID-nummer : 38282477-2057-49d5-984e-f2163e6966d5