Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

DELEGATIONSBESLUT

FSN dnr 2026-0488
LOC nr 2025-1545
NKS nr 10643
Klass: K1
Fastighets- och servicenämnden

Beslutande	Victoria Hörnedal, Förvaltningschef
Föredragande	Mats Abrahamsson, Fastighetsdirektör
Beslutsexpediering	Registrator Locum AB registrator.locum@regionstockholm.se, registrator FSN, registrator.sf@regionstockholm.se, NKS ekonomi Anna.Szymik@regionstockholm.se
Ärende	**Tilläggsavtal nr 268 Utbyte renvattenanläggning, Nya Karolinska Solna**

Bakgrund

I enlighet med avtal mellan Fastighets- och servicenämnden och Locum AB ansvarar Locum AB för uppföljning och förvaltning av Projektavtalet, Nya Karolinska Solna.
Region Stockholm (SLL) har beslutat att låta genomföra vissa tillkommande arbeten för att byta ut nuvarande renvattenanläggning. Detta inkluderar bland annat rörinstallationer, att den befintliga renvattenanläggningen demonteras i sin helhet och att en ny renvattenanläggning installeras i sin helhet.

Ändringen som omfattas av detta tilläggsavtal innebär en ökning av tjänsterna och en minskning av Projektbolagets livscykelkostnader, men har inte någon påverkan på Projektbolagets kostnader för försäkringar som Projektbolaget är skyldigt att teckna och vidmakthålla under Driftsfasen.

Förslag till beslut

Föreslås att Tilläggsavtal nr 268 Utbyte renvattenanläggning tecknas.

Kostnaden för hantering av denna ändringsförfråga uppgår till cirka **6 500 000 (sexmiljonerfemhundratusen) kronor** varav **900 000 kronor** redan beslutats för förstudie och projektering.

Kostnaden för LCC minskar med **2 046 442 kronor**.

Kostnaden för Tjänsterna ökar med en årlig kostnad om **274 236 kronor**.

Kostnaden för arbetena kommer att hanteras som en hyresgästanpassning och föreslås belasta kostnadsställe 90400.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

DELEGATIONSBESLUT

FSN dnr 2026-0488
LOC nr 2025-1545
NKS nr 10643
Klass: K1
Fastighets- och servicenämnden

Godkänns
Mats Abrahamsson
Fastighetsdirektör
Locum AB

Beslutas
Victoria Hörnedal
Förvaltningschef

Region Stockholm

Underskriven av: Mats Abrahamsson, 2026-06-16 10:54:08

Underskriven av: Victoria Hörnedal, 2026-06-17 12:17:46