# Hyresavtal för samlokalisering av Bredäng och Sätra vårdcentraler

## Ärendebeskrivning

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde har 2019-10-23, enligt diarie nr SLSO 19-1913, beslutat att Sätra vårdcentral ska samlokaliseras med Bredängs vårdcentral.
För att möjliggöra denna samlokalisering, föreslås i detta ärende att ett hyresavtal tecknas för en lokal om 872 kvm vid Bredängstorget 1-5.
Hyresavtalets längd är 10 år och hyresvärd är Fastpartner AB.
Tillsammans med den lokal på 223 kvm vid nämnda adress som förvaltningen tidigare förfogar över för Bredängs barnavårdscentral, innebär förslaget att de två sammanslagna vårdcentralerna kommer få en gemensam vårdlokal på 1 095 kvm.

## Bakgrund

Hyresavtalet för Sätra vårdcentrals lokal har sagts upp av fastighetsägaren p.g.a. att fastigheten ska rivas. Fastighetsägaren avser bygga bostäder i nuvarande lokaler och kan i nuläget inte erbjuda annan lokal i Sätra centrum.

## Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen bedömer att det ur patient- och verksamhetssynpunkt är fördelaktigt att samlokalisera nämnda mottagningar i ny lokalisering på Bredängstorget 1 -5 i Stockholm.
Föreslagen samlokalisering innebär en lokaleffektiv lösning där två vårdcentraler delar på gemensamma funktioner som reception, väntrum, personalrum mm.

## Konsekvenser för patienter

Samlokaliseringen förväntas ge en ökad patientsäkerhet samt bättre kvalitet på vården till patienterna i området. Detta som en följd av tillgången till fler erfarna specialister i allmänmedicin, kuratorer samt hemsjukvård, lokaliserade på samma vårdenhet.

**Ekonomi**
Den totala hyreskostnaden för Bredängs och Sätra vårdcentraler är idag c:a 3,6 mkr per år, vilket är c:a 1 840 kr/kvm, på en totalyta om 1 954 kvm. Förslaget om förhyrning av lokal om 872 kvm vid Bredängstorget 1-5 innebär att den totala hyreskostnaden minskar totalt med c:a 1 mkr per år till c:a 2,6 mkr per år och en kostnad per kvm på c:a 2 380 kr samt en minskad totalyta, minskar från 1 954 kvm till 1 095 kvm.

**Miljö**
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag, samtidigt som inhyrd lokalyta som nämnts minskar med ca 859 kvm.

**Förslag till beslut**
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Fastpartner AB avseende förhyrning av ca 872 kvm vårdlokaler vid Bredängstorget 1-5, till en hyra om 2 380 kr per kvm och år inklusive grundhyra, värme och fastighetsskatt för tiden 2020-12-01 - 2030-12-31, med totalt hyresvärde om 20,7 mkr under hyrestiden, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Maria Hjalmarsson
Verksamhetsområdeschef Primärvård