Region Stockholm

INTERPELLATIONSSVAR

Fastighets- och serviceregionråd
Charlotte Broberg (M)

2019-03-07 LS 2019-0251

Svar på interpellation 2019:4 av Erika Ullberg (S) om fastighetsförsäljningar

Erika Ullberg (S) har ställt följande frågor till mig om fastighetsförsäljningar.

1. Vilka underlag har ni som visar att det kort- och långsiktigt, i ett läge då vårdbehoven ökar, skulle vara mer lönsamt eller på annat sätt mer effektivt att avyttra fastigheter för vård och omsorg än att behålla dem i egen ägo?

2. Varför vill ni inte behålla vårdfastigheter i regionens ägo till dess att en vårdlokalinventering är gjord och i vissa fall nya investeringar tillgodoser behovet av vårdlokaler?

3. Kommer ni att hörsamma den egna förvaltningens rekommendation om att behålla fastigheter på vilka sluten psykiatrisk vård bedrivs?

Som svar vill jag anföra följande.

Region Stockholm växer varje år med nästan 40 000 invånare. Den kommande tioårsperioden planeras investeringar i vårdens fastigheter och utrustning motsvarande närmare 40 miljarder kronor. Vi bygger ut och om våra fastigheter samt ser över hur fastigheterna används för att skapa en effektiv lokalanvändning som ger förutsättningar för bra vård. Vi bygger för en växande region och för bättre vård för patienter och för medarbetare.

Fullmäktige beslutade i Mål och budget för 2017 om principer för ägande av fastigheter. Sammanfattningsvis gäller följande:
- Universitets- och akutsjukhus där det bedrivs akut somatisk vård ska behållas i regionens ägo och ha en tillräcklig markreserv inom sjukhusområdet för framtida expansioner och reinvestering. De klassificeras som strategiska fastigheter.
- Mindre sjukhus och byggnader där det bedrivs sluten psykiatrisk vård bör också behållas i egen regi.
- Beträffande mindre sjukhus och byggnader där det bedrivs annan slutenvård eller annan verksamhet kan det övervägas om de ska avyttras.

Postadress	*Besöksadress*	*Telefon*	*E-mail*
Box 22550	Regionhuset	08-737 25 00 *(vx)*	charlotte.m.broberg@sll.se
104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 45		

- Det bör även finnas en markreserv för att långsiktigt säkerställa regionens möjligheter att erbjuda vård i rätt lägen inom länet och för att möta ett framtida ökande vårdbehov.

Vidare gäller att regionen ska ha en långtgående förfoganderätt över fastigheter som är nödvändiga för verksamheten och som krävs för att landstinget ska kunna fullgöra sina uppgifter, samt där lokalförsörjning via den lokala hyresmarknaden inte är en effektiv lösning. Landstingsfullmäktige har bestämt vilka dessa så kallade strategiska fastigheter är. Övriga fastigheter kallas marknadsfastigheter.

I beslutet slås också fast att det är strategiskt viktigt att säkerställa goda lokaler med hög patientsäkerhet för den psykiatriska slutenvården. De fastigheter som namnges i interpellationen är vårdlokaler där det idag beskrivs olika former av psykiatrisk vård. Dessa vårdlokaler bedöms dock inte vara ändamålsenliga beroende bland annat på lokalerna är för små för att bedriva effektiv vård och dessutom har lokalerna stora upprustningsbehov. Fullmäktige har därför beslutat att de ska klassificeras som marknadsfastigheter. Självfallet måste dock lokaler säkerställas för våra patienter och verksamheter som idag befinner sig i dessa lokaler innan ett konkret försäljningsbeslut blir aktuellt.

Region Stockholm genomför och planerar för nya psykiatriska slutenvårdsplatser. En viktig del i detta är bland annat de 96 nya psykiatriska vårdplatser på Nacka sjukhus som beräknas var klara för inflyttning under innevarande år. Nyligen öppnade också 18 nya vårdplatser inom psykiatrin på Sankt Göran.

Avslutningsvis kan sägas att koalitionen bedriver sitt arbete i enlighet med de beslut fullmäktige har fattat. Dessa beslut är beredda av de berörda nämnderna och bolagen med bistånd av de sakkunniga tjänstemännen.

Därmed anser jag interpellationen besvarad.

Stockholm den 7 mars 2019

Charlotte Broberg