

Regionstyrelsen

Förvärv av bolag – Depå, trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

För att kunna genomföra utbyggnaden av nya tunnelbanan från Fridhemsplan till Älvsjö enligt Sverigeförhandlingen krävs anläggande av en depå. Trafiknämnden beslutade i februari 2024 om lokalisering för depå och depåanslutningar för tunnelbana till Älvsjö (FUT 2023-0520) och regionfullmäktige fattade i november 2025 ett genomförandebeslut för investeringar Depå trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö (RS 2025-0312).

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Trafiknämnden uppdras genomföra en genomlysning (Due diligence) av aktiebolaget Leverantör 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 inför ett förvärv av bolaget.
2. Trafiknämnden medges rätt att inom ramen för utbyggnaden av tunnelbanan genomföra förvärv av bolaget Leverantören 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 under förutsättning att inga allvarliga fel uppdagats i genomlysningen samt att köpeskillingen är i paritet med marknadsvärdering och till fullo inryms inom budget för anläggandet av depån.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Regionrådsberedningens motivering

Tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö (sk Gul linje) är en del av Sverigeförhandlingens ramavtal 6. I avtalet fastslås att Region Stockholm ansvarar för finansieringen av fordon och depå. Gul linje är den första tvärgående tunnelbanelinjen och bidrar både till att avlasta övriga systemet och skapa redundans i tunnelbanan. Därutöver innebär Sverigeförhandlingens avtal att Stockholms stad kommer bygga nästan 50 000 nya bostäder.

Sekretess
Trafiknämndens
protokollsutdrag och
Förvaltningen för utbyggd
tunnelbanas
tjänsteutlåtande omfattas
av sekretess enligt 19 kap 3
§ OSL (2009:400)

Trafiknämnden beslutade i februari 2024 om lokalisering depå och depåanslutningar för tunnelbana till Älvsjö. Genomförandebeslut för investeringar Depå trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö fattades i regionfullmäktige november 2025.

Fastigheten Leverantören 1 omfattas nästan helt av depåns ovanjordiska del vilket innebär att hela fastigheten behöver lösas in för att depån ska kunna byggas. Leverantören 1 ägs av bolaget Leverantören 1 AB, ett bolag inom fastighetskoncernen AB Sagax. Leverantören 1 AB:s enda tillgång är fastigheten, det vill säga fastigheten är ”paketerad” i ett bolag. AB Sagax önskar inte sälja fastigheten separat, utan ställer som villkor för transaktionen att den utförs som ett bolagsköp, det vill säga förvärv av samtliga aktier i Leverantören 1 AB. Ett förvärv av aktier kräver beslut av regionfullmäktige.

Förvaltningen av utbyggd tunnelbana har låtit en auktoriserad fastighetsvärderare ta fram en värdering av fastigheten. Med utgångspunkt i värderingen bedöms köpeskillingen rymmas inom ramen för budgeten för anläggandet av depån. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har inte kunnat identifiera några särskilda risker. Inför det eventuella förvärvet kommer bland annat utredning att göras för att säkerställa att bolaget säljs utan annan tillgång eller skyldighet än sådan som är relaterad till fastigheten (en så kallad Due diligence).

Mot bakgrund av ovanstående ställer sig regionrådsberedningen positiv till de bägge förslagen till beslut.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 25 november 2025 **Sekretess enligt 19 kap. 3§ 1 st OSL**
3. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana tjänsteutlåtande den 20 oktober 2025 **Sekretess enligt 19 kap. 3 § 1 st OSL**

Aida Hadžialić

Jens Sjöström