Tillväxt- och regionplanenämnden

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT
2021-06-15

Ärende 9
TRN 2021-0107

Remiss - Samråd riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2025, Värmdö kommun

Bostadsförsörjningen inom Stockholmsregionen är ett viktigt gemensamt ansvar. Den stora flyttrörligheten inom regionen, mellan våra olika kommuner, gör att bostadsmarknaden till stor del är regional. Därmed är den också en regional angelägenhet. Det handlar dels om att alla med ansvar och inflytande, såväl kommuner som bostadsaktörer, behöver bidra till att lösa de stora behov av bostäder som finns inom vår region. Men det handlar också om att bostadsbristen måste lösas på ett sådant sätt att regionala obalanser inte ökar, med risk för ökad segregation, utan att de tvärtom minskar.

Socialdemokraterna uppskattar att regionen fått riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2025 i Värmdö kommun på remiss och välkomnar fler kommuner att följa detta exempel. Därmed lever kommunen upp till lagstiftningens krav på att varje kommun har ansvar för bostadsförsörjning.

Vi vill dock komplettera yttrande i tjänsteutlåtande med följande tre stycken:

” Det är oklart vad kommunen avser med ”en bostadsmarknad i balans”. Preciseringen ”en bostadsutveckling som matchar efterfrågan” leder ofelbart till att sätta efterfrågan från grupper som har möjlighet till egen kapitalinsats och kreditvärdighet för tillräckliga lån, i första rummet. Därmed ställs många grupper som behöver bostad, inte minst ungdomar, inte i fokus. Detta är olyckligt. En bättre utgångspunkt hade varit ”bostadsförsörjning som tillgodoser behov”.

Värmdö behöver, liksom åtskilliga andra kommuner, bli bättre på att bidra till regionens stora behov av fler hyresbostäder. Bristen på just hyresbostäder drabbar dubbelt. För det första drabbar det de grupper som ska etablera sig i sitt första egna boende, och vi kan exempelvis se att genomsnittsåldern då ungdomar flyttar hemifrån stigit dramatiskt sedan ett 20-tal år tillbaka. Men det drabbar också tillväxten i regionen, något som näringslivets företrädare ofta lyft fram, bland annat med hänvisning till att såväl företag som akademi alltför ofta tvingas tacka nej till högprofilerade medarbetare och studenter pga brist på just hyresbostäder.

Värmdö är en av de kommuner i regionen som tidigare skaffat sig goda möjligheter att bidra till regionens behov av fler hyresbostäder, genom överenskommelsen om 1.000 (500 + 500) nya hyresbostäder i samband med försäljningen av 49,9 % av sitt kommunala bostadsbolag till en fristående bostadsaktör. Tyvärr har endast en bråkdel av dessa hyresbostäder blivit verklighet. Riktlinjerna borde ge svar på hur resterande ökning av antalet hyresbostäder nu ska uppnås.”

Förslag till tilläggsbeslut

att yttrandet i tjänsteutlåtande kompletteras med ovanstående tre stycken