Regionstyrelsen

SÄRSKILT UTTALANDE
2022-08-23

Socialdemokraterna
I STOCKHOLMSREGIONEN

Ärende 8
RS 2022-0339

Yttrande över betänkande Sänk tröskeln till en god bostad

Utredningen har haft i uppdrag att lämna förslag som ska skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning. Vi delar problembeskrivningen som uppdraget är baserat på och välkomnar flera av förslagen som syftar till att motverka boendesegregationen och förbättra förutsättningarna för jämlika uppväxt- och levnadsvillkor.

Vi anser dock att det är en särskild brist att utredningen saknar ett regionalt perspektiv för att möta de utmaningar som finns på bostadsmarknaden. Utredningen saknar en viktig aspekt rörande bostadsförsörjningsansvar, idag finns flertalet kommuner i Stockholmsregionen som inte tar sitt regionala ansvar för bostadsförsörjningen. Utredningen saknar konkreta förslag för att komma till rätta med den situationen. Vi menar att regionerna borde få ett uppdrag att årligen utvärdera kommunernas översiktsplaner och hur kommunerna arbetar med den regionala bostadsförsörjningen. Genom en sådan utvärdering skulle alla kommuner bli föremål för en diskussion kring solidariskt ansvarstagande för byggande av bostäder och annan infrastruktur, utan att den kommunala självbestämmanderätten ifrågasätts.

Region Stockholm har genom initiativ till ett gemensamt positionspapper kring bostadspolitik med kommunförbundet StorSthlm och Stockholms stad visat att de har det politiska modet och bredden att ta en ledarroll kring regionens bostadsförsörjning. Socialdemokraterna delar det gemensamma positionspapperets och regionrådsberedningens önskan om att göra Stockholm till testbädd för tillämpning av nya idéer och regelverk. Ovan nämnda utvärdering skulle kunna vara en del av en sådan testbädd.

Vi vill också lyfta utredningens förslag om att förmedling av hyresbostäder behöver ske med större inslag av selektivitet. Utredningen föreslår att bostadsförmedlingar får tydligare förutsättningar att tillämpa reservationer och större utrymme för förturer. Det finns flertalet fall där förtur behöver tillämpas men vi vill påpeka att bostadsförmedlingens legitimitet bygger på

att den är riktad till en bred allmänhet. Detta måste säkras även i fortsättningen. Tydliga principer måste fastställas för hur dessa reservationer ska gå till för att inte inverka negativt på förmedlingen till ordinarie kö.