Haninge kommun

Datum
2026-02-25

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Postadress
136 81 Haninge

Besöksadress
Kommunhuset
Rudsjöterrassen 2

Telefon
08-606 70 00

E-post
haningekommun@haninge.se

Webb
www.haninge.se



Innehåll

1. Inledning och syfte 3
2. Nationella och regionala mål 3
3. Mål och åtgärder för bostadsförsörjningen 4
3.1 Mål 1: Ett högt bostadsbyggande som stödjer kommunens tillväxt 4
3.1.1 Åtgärder 4
3.2 Mål 2: Goda boendemiljöer med ett attraktivt bostadsutbud 5
3.2.1 Åtgärder 5
3.3 Mål 3: Boenden som möter invånarnas behov och förutsättningar under livets olika skeden 5
3.3.1 Åtgärder 5
4. Genomförande och uppföljning 6

1. Inledning och syfte

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och ska främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod fastställa en handlingsplan för bostadsförsörjningen som redovisar

- Behovet av tillskott av bostäder i kommunen
- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Kommunens planerade åtgärder för att nå målen
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen

Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Denna analys framgår av bilaga till handlingsplanen, *Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov i Haninge kommun*.

Handlingsplanen omfattar Haninge som geografiskt område och gäller hela kommunkoncernen, där kommunstyrelse, nämnder och bolagsstyrelser har ett ansvar för att arbeta i enlighet med handlingsplanens mål, strategier och åtgärder.

2. Nationella och regionala mål

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö, där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Ett delmål är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader, där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. Det övergripande nationella målet är direkt kopplat till FN:s globala mål, framför allt mål 11 *Hållbara städer och samhällen*, som Sverige har åtagit sig att senast uppnå till år 2030.

Det finns också nationella mål inom andra områden som kan vara relevanta inom arbetet med bostadsförsörjning. Dessa mål finns exempelvis inom integrationspolitiken, funktionshinderspolitiken, jämställdhetspolitiken och folkhälsopolitiken. Barnkonventionen är lag och garanterar varje barns rätt till en trygg bostad.

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050, läggs visionen fast om att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion och prioriteringar görs om att öka bostadsbyggandet och skapa attraktiva livsmiljöer. Ett delmål i planen är att tillskapa minst 22 000 bostäder per år i Stockholmsregionen. För att nå målet bedöms Haninge kommun behöva ha ett årligt tillskott mellan 500 - 750 bostäder per år. En ny regional utvecklingsplan, RUFS 2060, är under framtagande och förväntas antas under 2026.

Genom handlingsplan för bostadsförsörjning bidrar Haninge kommun till att uppfylla nationella och regionala mål för bostadsförsörjningen. Det sker genom kvantitativa ambitioner som ska bidra till ett högt bostadsbyggande, kvalitativa ambitioner som ska bidra till att skapa attraktiva boendemiljöer och genom att planera för bostäder för de grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för.

3. Mål och åtgärder för bostadsförsörjningen

Handlingsplanen för bostadsförsörjning utgår från andra kommunala styrdokument. I Haninge kommuns vision och mål, som har beslutats av kommunfullmäktige i samband med Mål och budget, framgår att Haninge ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ för människor som vill flytta till eller inom Stockholmsregionen med attraktiva bostäder och närmiljö. I förslaget till ny översiktsplanen för Haninge kommun framgår var ny bebyggelse ska planeras och hur kommunen ska utvecklas för att nå en långsiktigt hållbar tillväxt med goda levnads- och boendemiljöer. Dessa konkretiseras i handlingsplan för bostadsförsörjning, som även omhändertar kvantitativa målsättningar för bostadsbyggandet.

Utifrån kommunens vision och mål, utvecklingsinriktningarna som beskrivs i förslaget till ny översiktsplan och analysen av bostadsmarknaden och bostadsbehoven (bilaga 1) har tre mål formulerats, som sammantaget ska bidra till att Haninge uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar.

3.1 Mål 1: Ett högt bostadsbyggande som stödjer kommunens tillväxt

Haninge kommun ska planera för ett högt bostadsbyggande som möter kommunens och Stockholmsregionens tillväxt. Det ska finnas god tillgång på bostäder för att möta efterfrågan på att leva och bo i kommunen. En hög och jämn takt i bostadsbyggandet ska eftersträvas och tillväxten ska ske på ett hållbart sätt.

För att uppfylla målet ska följande åtgärder genomföras:

3.1.1 Åtgärder

- Säkerställa en god planberedskap som möjliggör ett tillskott på 500–750 bostäder per år. Den huvudsakliga utbyggnaden av bostäder ska ske i den regionala stadskärnan och dess omgivning samt genom förtätning i befintliga bostadsområden såsom Skarplöt-Nedersta, Vendelsö/Gudö och Norrby.

- Erbjuda god service till byggaktörer i plan- och byggprocessen. Det ska vara enkelt att komma i kontakt med kommunen och handläggningen ska vara rättsäker, effektiv och serviceinriktad.

- Prioritera bostadsprojekt som möjliggör ett stort antal bostäder och som drivs av byggaktörer med god genomförandeförmåga.

- Utveckla det strategiska arbetet för att säkerställa byggbar mark på platser för bostadsbyggande i linje översiktsplanens intentioner.

- Vidareutveckla samhällsbyggnadsprocessen för att säkerställa effektiva arbetssätt inom kommunorganisation och tillsammans med byggaktörer.

3.2 Mål 2: Goda boendemiljöer med ett attraktivt bostadsutbud

Haninge kommun ska, utifrån respektive kommundels förutsättningar, planera för att skapa goda boendemiljöer med ett attraktivt bostadsutbud som möter invånarnas önskemål. I planeringen av boendemiljöer och bostäder ska befintliga kvaliteter tas tillvara och nya värden ska tillföras.

För att uppfylla målet ska följande åtgärder genomföras:

3.2.1 Åtgärder

- Planera för en blandning av olika typer av bostäder som möter invånarnas önskemål. Flerbostadshus ska dominera i den täta stadsbygden och småhusbebyggelse ska utgöra grunden för övriga områden.
- Prioritera planering av bostäder med närhet till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik samt med tillgång till samhällsservice och teknisk försörjning.
- Samordna planering av bostadsbyggandet med planering av utbyggnad av samhällsservice såsom förskolor, skolor, särskilda boenden för äldre och idrotts- och fritidsaktiviteter.
- Planera utformningen av bostadsbebyggelsen utifrån respektive kommundels befintliga kvaliteter med inriktningen att skapa en sammanhållen och trygg helhetsmiljö.
- Tillvarata intresset från byggaktörer att uppföra attraktiva mellanboendeformer för seniorer såsom senior- och trygghetsboenden.
- Arbeta för att motverka inlåsningseffekter och stimulera rörligheten på bostadsmarknaden.
- Planera för ett resurseffektivt utnyttjande av det befintliga bostadsbeståndet i kommunen.

3.3 Mål 3 Boenden som möter invånarnas behov och förutsättningar under livets olika skeden

Haninge kommun ska arbeta för att möta invånarnas behov och förutsättningar av boenden under livets olika skeden. Arbetet för att säkerställa tillgång till bostäder för de grupper kommunen har ett direkt lagstadgat ansvar ska vidareutvecklas.

3.3.1 Åtgärder

- Arbeta förebyggande för att motverka hemlöshet. Socialtjänsten ska erbjuda individuellt stöd till individer som riskerar vräkning. Samverkan ska ske inom kommunorganisationen och med externa aktörer såsom bostadsbolag och hälso- och sjukvård för att säkerställa effektiva insatser utifrån ett helhetsperspektiv på individens behov.
- Säkerställa tillgång till bostäder och boende som möter behoven hos målgrupper som kommunen har ett lagstadgat ansvar för utifrån gällande lagstiftning.

  - Utifrån lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), är

kommunen skyldig att säkerställa grupp- och servicebostäder och annan särskilt anpassad bostad för personer med funktionsnedsättning.

- Utifrån socialtjänstlagen (SoL 2025:400) är kommunen skyldig att säkerställa särskilda boenden för äldre och tillfälliga bostadskontrakt för personer med särskilda svårigheter som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden (sociala lägenheter såsom försöks- och träningslägenheter, genomgångsbostad och Bostad Först).

- Utifrån bosättningslagen, är kommunen skyldig att erbjuda nyanlända som har anvisats till kommunen från Migrationsverket bostad under begränsad tid.

- Arbeta hälsofrämjande och förebyggande samt öka kvaliteten i hemtjänsten för att möjliggöra för fler äldre att bo kvar hemma längre.
- Arbeta kommunövergripande och samordnat för att skapa förutsättningar för att öka egenförsörjningen. Fokus ligger på proaktivt näringslivsarbete, rättssäker myndighetsutövning och anpassade åtgärder för att rusta för arbete.
- Säkerställa arbetssätt för att tillgodose behovet för utsatta grupper såsom skyddat boende, stödboende, jourhem, familjehem och HVB-hem.
- Tillvarata intresset hos byggaktörer för att möjliggöra bostäder som kan möta behov och efterfrågan hos olika grupper såsom unga vuxna och studenter.
- Arbeta för en trygg och säker bostadsmarknad som motverkar oriktiga hyresförhållanden, bostadsrelaterade bedrägerier och arbetslivskriminalitet. Arbetet mot välfärdsbrott och organiserad brottslighet ska förstärkas, avtalsuppföljningen av leverantörer ska vidareutvecklas och tillsynen ska stärkas.
- Samverka med övriga kommuner i Stockholmsregionen och bostadsmarknadens aktörer för att främja en effektiv bostadsförsörjning och välfungerande bostadsmarknad.

4. Genomförande och uppföljning

Ansvaret för en väl fungerande bostadsförsörjning och bostadsmarknad åligger många aktörer. Bostäderna uppförs av byggaktörer som agerar på marknadens villkor. Ramarna för bostadsmarknaden sätts av riksdag och regering, som beslutar om lagar och andra regelverk som påverkar bostadsmarknad, bostadsförsörjning och planering. Statliga myndigheter, inte minst länsstyrelserna, påverkar bostadsförsörjningen genom kommunernas planeringsprocesser. Kommunen har en viktig roll i bostadsförsörjningen genom planering, markinnehav och eget bostadsbestånd.

För Haninge kommuns del ansvarar hela kommunorganisationen för att de åtgärder som presenteras under varje mål i handlingsplanen blir verklighet. Kommunstyrelse, nämnder och bolagsstyrelser ska i arbetet med nämnd- och verksamhetsplaner bryta ner handlingsplanens mål och bidra till genomförandet av de åtgärder som faller inom verksamhetens ansvarsområde. Särskilt viktiga roller i arbete har kommunstyrelsen, socialnämnden, äldrenämnden, Haninge Bostäder AB och stadsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen, genom kommunstyrelseförvaltningen, stödjer nämnder och bolagsstyrelser i arbetet med att precisera aktiviteter som bidrar till att uppfylla handlingsplanens syfte och målområden. Kommunstyrelsen ansvarar för samordning av planering av bostadsförsörjningen samt för uppföljning av arbetet, som sker inom ramen för kommunens ordinarie styr- och uppföljningssystem.