Regionstyrelsen

FÖRSLAG TILL BESLUT
2019-01-24

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 6
FSN 2019-0007

Verksamhetsplan 2019 för fastighetsverksamheten inom fastighets- och servicenämnden

Socialdemokraterna föreslår fastighets- och servicenämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsplan 2019 för fastighetsverksamheten med undantag för följande punkter som ska utgå

- Försälja del av fastigheten Haga 4:18

- Inleda försäljning av Beckomberga 1:1, Söderbymalm 3:401, Söderbymalm 3:241, Grimman 2, Grimman 3, Borrsvängen 9 samt Pilträdet 8

att vid avstyckning för försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16 behålla tomträtten för långsiktig säkerställning av möjlighet till vårdverksamhet

att avvakta avyttringar av regionens vårdfastigheter innan klarhet har vunnits om de kan bedömas vara försvarbara i förhållande till en investeringsplan som på kort, medellång och lång sikt säkrar en ändamålsenlig kombination av investeringar i primärvård, närsjukhus och akutsjukhus

att godkänna förslag till internkontrollplan för fastighetsverksamheten

att förklara paragrafen omedelbart justerad, samt informera och överlämna samtliga handlingar till regionstyrelsen

Region Stockholm står inför stora utmaningar när det gäller framtida vårdbehov. För att säkerställa att dessa utmaningar ska

kunna mötas regionen bör vara restriktiv med avyttringar av fastigheter för hälso- och sjukvård. Försäljningar frigör kapital som kan användas till nya investeringar, men om det finns behov av att nyttja den avyttrade fastigheten kan framtida hyreskostnader göra försäljningen olönsam. Därtill är det riskabelt att förlora rådighet över mark, framför allt i innerstaden, då det kan bli svårt att tillskapa vård om det visar sig att det finns ett fortsatt behov. Varje försäljning bör därför föregås av en noggrann kalkyl om det är ekonomiskt mest fördelaktigt att själva äga och förvalta fastigheten eller om det finns skäl att tro att det blir mer effektivt om en annan aktör gör det. Investeringar och eventuella avyttringar måste koordineras för att säkerställa att vården fungerar optimalt under tiden som ny- och ombyggnation pågår.