*Regionledningskontoret*
Oskari Pärssinen

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-08-12

KRN 2026-0083

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

# Yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning i Haninge kommun

## Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Haninge kommun över Handlingsplan för bostadsförsörjning.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

## Sammanfattning

Haninge kommun har remitterat Handlingsplan för bostadsförsörjning till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjning i kommunen. Med dessa ska kommunen planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. En handlingsplan ska antas varje mandatperiod.

Region Stockholm ser positivt på att Haninge kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjning och att det regionala perspektivet lyfts i handlingsplanen. Kommunens ambitioner för bostadsbyggande ligger i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RS 2025-0760). På så vis tar Haninge kommun ett ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet.

Flera av handlingsplanens åtgärder är inriktade på bostadsbyggande, och Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning handlar om mer än bostadsbyggande. Åtgärder som syftar till ett bättre nyttjande av det befintliga beståndet kan med fördel konkretiseras. Det framgår inte tydligt av handlingsplanen vilka delar av kommunen som är ansvariga för respektive åtgärd. Handlingsplanen saknar en tidsplan för när målen ska vara uppfyllda. Region Stockholm anser att dessa bör läggas till i

handlingsplanen för att underlätta uppföljningen av de föreslagna åtgärderna.

Region Stockholm vill uppmuntra Haninge kommun att utveckla och främja innovativa lösningar som bidrar till en mer hållbar och inkluderande bostadsförsörjning. Även åtgärder för att minska bostadsbyggandets negativa klimatpåverkan kan med fördel läggas till.

**Bakgrund**
Haninge kommun har remitterat Handlingsplan för bostadsförsörjning till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Alla kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) planera för bostadsförsörjningen. Detta innebär bland annat att kommunerna ska ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Handlingsplanen ska samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen och berörd region. Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen.

Haninge kommun har tagit fram en handlingsplan som beskriver de utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen, och kommunen föreslår ett antal mål och åtgärder för att möta dessa utmaningar. Haninge kommun föreslår tre mål för bostadsförsörjningen i sin handlingsplan: Ett högt bostadsbyggande som stödjer kommunens tillväxt, Goda boendemiljöer med ett attraktivt bostadsutbud, samt Boende som möter invånarnas behov och förutsättningar under livets olika skeden.

**Region Stockholms yttrande**
En välfungerande bostadsförsörjning i Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser positivt på att Haninge kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen och att kommunen lyfter det regionala behovet av bostadstillskott. Region Stockholm ser positivt på att Haninge kommun har högt ställda mål vad gäller bostadsbyggandet, och kommunens ambitioner ligger i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RS 2025-0760). På

så vis tar Haninge kommun ett ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet.

Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning omfattar mer än bostadsbyggande. Det befintliga bostadsbeståndet är ett centralt verktyg, särskilt för hushåll med begränsad ekonomi, då kostnaderna ofta är lägre i det äldre beståndet. Många av åtgärderna i handlingsplanen är inriktade på bostadsbyggande. Handlingsplanen behandlar även det befintliga beståndet, men Region Stockholm anser att åtgärder som riktar sig till ett bättre nyttjande av det befintliga beståndet med fördel kan förtydligas och konkretiseras.

Haninge kommun beskriver i handlingsplanen att hela kommunorganisationen delar ansvaret för att målen i handlingsplanen verkställs. En fungerande bostadsförsörjning förutsätter att flera förvaltningar och nämnder samverkar. Region Stockholm anser därför att handlingsplanen bör kompletteras med uppgifter om vilka delar av kommunen som är involverade i respektive föreslagen åtgärd. Handlingsplanen saknar även en tidsplan för när de föreslagna åtgärderna ska vara genomförda. Detta kan med fördel läggas till för att underlätta uppföljningen av handlingsplanen.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning krävs nytänkande och innovativa lösningar på bostadsmarknaden. Region Stockholm vill uppmuntra Haninge kommun att utveckla och främja innovativa lösningar som bidrar till en mer hållbar och inkluderande bostadsförsörjning, så som olika finansieringslösningar, kollektiva och delade boendeformer, flexibla boenden och byggemenskaper, i syfte att möta olika behov och förutsättningar.

Bostadsbyggandet har en stor miljö- och klimatpåverkan samt en hög resursanvändning. Bygg- och anläggningssektorn står för 20 procent av Sveriges totala utsläpp och 40 procent av avfallsmängderna. Region Stockholm ser gärna att bostadsbyggandets klimatpåverkan samt åtgärder för att motverka dess negativa effekter behandlas i handlingsplanen. Region Stockholm driver inom Klimatarena Stockholm tillsammans med flertalet regionala aktörer, bland annat flera kommuner, arbete för en klimatneutral och cirkulär bygg- och anläggningssektor i Stockholms län. Att bygga cirkulärt möjliggör bostadsutveckling samtidigt som materialåtgången och klimatpåverkan minskar. Region Stockholm samverkar gärna med Haninge kommun för en mer hållbar bygg- och anläggningssektor.

Region Stockholm ser positivt på att det regionala perspektivet och bostadsförsörjningens betydelse för Stockholmsregionens fortsatta utveckling nämns. Särskilt positivt är det att handlingsplanen lyfter samverkan med andra kommuner i Stockholmsregionen för en välfungerande bostadsmarknad. Bostadsmarknaden sträcker sig, precis som arbetsmarknaden, över kommungränser och kommunerna i Stockholms län behöver samverka kring bostadsförsörjningen. Region Stockholm driver inom ramen för regionalt bostadskansli en regional referensgrupp om bostadsförsörjning där ett tjugotal av länets kommuner ingår. Region Stockholm ser positivt på att Haninge kommun deltar i referensgruppen och ser fram emot ett fortsatt samarbete med Haninge kommun i bostadsförsörjningsfrågor. Referensgruppen möjliggör utbyten mellan kommunerna där goda exempel och konkreta verktyg delas mellan handläggare i olika kommuner. Åtgärder för exempelvis våldsutsatta i nära relation förutsätter många gånger mellankommunal samverkan eftersom den som är utsatt för våld ofta behöver byta kommun för att komma undan sin förövare.

**Ekonomiska konsekvenser**
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef

**Beslutsunderlag**
1. Handlingsplan för bostadsförsörjning
2. Bilaga till Handlingsplan för bostadsförsörjning – Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov i Haninge kommun

**Beslutsexpediering**
1. Haninge kommun

Godkänd av Anton Västberg, 2026-08-12