FÖRSLAG TILL BESLUT
221117

TRN 2022-0126

Tillväxt- och regionplanenämnden
Ärende 5

Yttrande över riktlinjer för bostadsförsörjning i Nacka kommun

Vänsterpartiet yrkar:

att följande mening läggs till i andra stycket näst sista meningen: ”Det är dock oroande att Nacka har svårt att nå det målet, 2021 nådde man bara till 7%[1].”

att första meningen stryks i femte stycket.

Yttrandet skull då se ut så här i sin helhet

Kommunens bostadsmål
Nacka kommuns befolkningsprognos till år 2030 och 2040 ligger nära alternativ "hög" i Framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige, 2017 (TRN 2016-0042). Kommunen redovisar dock inte det planerade årliga tillskottet av nybyggda bostäder eller anger något mål för detta, vilket gör det svårt att avgöra vad befolkningsprognosen baseras på och om det beräknade bostadsbyggnadsbehovet per kommun som pekas ut i RUFS 2050 uppfylls. Region Stockholm anser att riktlinjerna behöver kompletteras med kommunens mål för antal tillkomna bostäder per år.

Situationen på bostadsmarknaden
Nacka kommun har ett avtal med staten (2013 års Stockholmsförhandling) om att skapa 13 500 nya bostäder på västra Sicklaön, som bidrag till att tunnelbanans blå linje förlängs ut till Nacka med tre stationer. Region Stockholm är positiv till kommunens uttalade ambition att ta ett stort ansvar för nybyggnationen av bostäder i regionen. Region Stockholm tycker också att det är bra att kommunen har ambition att öka andelen hyresrätter i nyproduktion till en tredjedel, och att uppnå ett blandat bestånd med olika upplåtelseformer. Det är dock oroande att Nacka har svårt att nå det målet, 2021 nådde man bara till 7%[2]. I RUFS 2050 finns ett regionalt

[1] Årsredovisning 2021 för Nacka kommun
[2] Årsredovisning 2021 för Nacka kommun

ställningstagande om att planera och bygga varierat för människors olika bostadsbehov.

Nacka kommun skriver i underlaget till riktlinjerna att bostadsmarknaden behöver reformeras för att framtida generationer ska ha en större möjlighet att har råd med en bostad. Region Stockholm instämmer i kommunens beskrivning och anser att det behövs statliga åtgärder för att förbättra situationen på bostadsmarknaden, framför allt i storstäderna. Men Region Stockholm vill samtidigt understryka att bostadsförsörjningsansvaret är delat mellan flera aktörer, där inte minst kommunerna spelar en viktig roll. I och med Nackas betydande del av bostadstillskottet i länet under de kommande åren är det viktigt att en del av de nyproducerade bostäderna blir tillgängliga för personer med lägre inkomster. Som kommunen själva skriver har nyproducerade lägenheter ofta för höga hyror för att unga ska ha råd att bo där. Region Stockholm ser därför gärna ett resonemang i kommunens riktlinjer om möjligheten att tillgängliggöra fler bostäder för invånare med lägre inkomster, både i nyproduktion och i kommunens befintliga bostadsbestånd.

För att nå målet i RUFS 2050 om en öppen, jämställd, jämlik och inkluderande region behöver bostadsförsörjningsansvaret för särskilt utsatta grupper på bostadsmarknaden delas mellan länets samtliga kommuner.

Fortsatt samverkan i bostadsfrågorna
Region Stockholm och kommunerna behöver tillsammans med staten verka gemensamt för en bättre fungerande bostadsförsörjning och bostadsmarknad i regionen. Region Stockholm ser positivt på en fortsatt samverkan med Nacka kommun i bostadsfrågan.

Ekonomiska konsekvenser Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.