Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2022-12-15

FSN 2022-0027

Kl. 15:02-15:22

§§84-94

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering: 2022-12-16

Charlotte Broberg

Rolf Lindell

Plats : Landstingshuset, Hantverkargatan 45, Skärgårdssalen

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Johan Skog (M)
Jonatan Hedin (KD) 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S) 2:e vice ordförande
Sven-Inge Nylund (S)
Lowisa Iwman Anderzon (S)
Gabriella Gjerswold (MP)
Magnus Persson (C)
Reza Zarenoe (L)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Staffan Olsson (M)
Mathias Mellgren Helge (C)
Margareta Hamark (L)
Joakim Jonsson (S)
Christer Ryd (V)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Tobias Berg (L)
Michaela Hollis (KD)
Joakim Spångberg, politisk sekreterare, (S)
Stefan Schildt, förvaltningschef, serviceförvaltningen
Anette Henriksson, VD Locum AB, fastighetsförvaltningens förvaltningschef
Aliki Bartholf, Locum AB

Sekreterare

Margit Budai

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2022-12-15 med FSN har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2022-12-16
Datum för anslags uppsättande	2022-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Lindhagensgatan 98
Underskrift	_____
Bevis om anslag	
Underskrift	_____

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

Innehållsförteckning

§ 84	Val av justerare och justeringsdag
§ 85	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 86	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 87	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 88	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 89	Genomförandebeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler för geriatrisk vård enligt Arbetsmiljöverkets krav
§ 90	Genomförandebeslut avseende Nacka sjukhus, utbyte stammar för avlopp i byggnad 01 och byggnad 05 lågdelen
§ 91	Inriktningsbeslut avseende Södersjukhuset – TDK A upprustning (Tele, Data & Kommunikation)
§ 92	Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn
§ 93	Övrigt
§ 94	Nästa sammanträde

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 84
Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Rolf Lindell (S) utses till justerare och protokollet ska justeras senast den 16 december 2022.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 85
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Redogjorde Stefan Schildt, summering av bildande, framväxt och framåtblick för serviceförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 86
Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen, informerar med hänvisning till tillgängliga statusrapporter om hur Locums uppdrag fortlöper samt om det aktuella läget på fastighetsförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 87
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
FSN 2022-0040

Ärendebeskrivning
Förteckning över ärenden som anmäls för kännedom vid fastighets- och servicenämndens sammanträde den 15 december.

Handlingar

1. Månadsrapport för oktober 2022 avseende serviceförvaltningen (FSN 2022-0095)
2. Månadsrapport för oktober 2022 avseende fastighetsverksamheten (FSN 2022-0009)
3. Protokollsutdrag. Regionfullmäktige den 15 november 2022, § 152, Ny politisk organisation (RS 2022-0700)
4. Protokollsutdrag. Regionfullmäktige den 15 november 2022, § 150, Delårsrapport per augusti 2022 för Region Stockholm (RS 2022-0202).

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 88
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
FSN 2022-0037

Ärendebeskrivning
Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 15 december 2022 av beslut som fattats med stöd av delegation.

1.Serviceförvaltningen
Beslut:
FSN 2022-0001-115, FSN 2022-0001-117, FSN 2022-0001-119, FSN 2022-0001-120, FSN 2022-0001-122, FSN 2022-0001-123, FSN 2022-0001-124, FSN 2022-0001-125, FSN 2022-0001-127, FSN 2022-0001-128, FSN 2022-0001-129, FSN 2022-0001-134

2. Upphandling
Beslut:
FSN 2022-0007-239, FSN 2022-0007-240, FSN 2022-0007-248, FSN 2022-0007-335, FSN 2022-0007-348, FSN 2022-0007-350, FSN 2022-0007-349, FSN 2022-0007-354, FSN 2022-0007-355, FSN 2022-0007-357, FSN 2022-0007-359, FSN 2022-0007-360, FSN 2022-0007-361, FSN 2022-0007-363, FSN 2022-0007-365, FSN 2022-0007-366, FSN 2022-0007-368, FSN 2022-0007-369, FSN 2022-0007-370, FSN 2022-0007-372, FSN 2022-0007-373

Besluten läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 89
Genomförandebeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler för geriatrisk vård enligt Arbetsmiljöverkets krav

FSN 2021-0083

Ärendebeskrivning

Södertälje sjukhus AB [Södertälje sjukhus] bedriver i dag geriatrisk vård i hus 18 (plan 3-5) i Södertälje sjukhus. Nuvarande lokaler uppfyller inte Arbetsmiljöverkets krav på arbetsmiljö och föreläggande är ställt mot Region Stockholm org.nr. 232100-0016 för plan 3-5. Arbetsmiljöverket förbjuder Region Stockholm vid vite av 5 miljoner kronor att efter 2024-07-31 upplåta lokalerna i hus 18 plan 3-5 för vård om inte anpassning sker. Det som krävs är större vårdytor och hygienrum.

I planeringsskedet har det projekterats en påbyggnad av hus 20 för geriatrisk vård. Södertälje sjukhus har den 22 juni 2022 fattat beslutat att godkänna den beräknade driftkostnadsökningen för påbyggnad av hus 20 i Södertälje med fyra våningsplan till en uppskattad årshyra av 25,5 mnkr.

Detta beslut avser genomförande och den totala investeringen uppgår till 348 miljoner kronor. Investeringen finns angiven i ramen för specificerade investeringar för 2022–2031.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Situationsplan
Investeringskalkyl och resultatanalys
Hyresgästens godkännande av den totala driftkostnaden
Hållbarhetsplan
Riskanalys och riskbedömning
Planritningar (kompletterade handlingar)

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut:

1. Genomförandebeslut för investeringsobjektet anpassning av lokaler för geriatrisk vård vid Södertälje sjukhus enligt Arbetsmiljöverkets krav till en investeringsutgift om högst 348 miljoner kronor inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar 2022-2031 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Beslutsexpediering:

Regionledningskontoret, registrator
Locum AB, registrator
Akt

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 90
Genomförandebeslut avseende Nacka sjukhus, utbyte stammar för avlopp i byggnad 01 och byggnad 05

FSN 2022-0414

Ärendebeskrivning
Ärendet avser genomförandebeslut för utbyte av stammar för spillvatten och övrigt avlopp i lågdelen av byggnad 01 och byggnad 05 på Nacka sjukhus. Investeringen ryms inom ramen för ospecificerade objekt för planåren 2022-2031.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum ABs styrelse 2022-12-15
Programhandling
Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
Hållbarhetsplan

Riskanalys och riskbedömning, tidplan samt situationsplan ingår i programhandlingen.

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut:

1. Fastighets- och servicenämnden fattar genomförandebeslut avseende investeringen Utbyte stammar för avlopp i byggnad 01 och byggnad 05 lågdelen Nacka sjukhus till en investeringsutgift om högst 126 000 000 kronor, inom ram för ospecificerade fastighetsinvesteringar 2022-2031 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 91
Inriktningsbeslut avseende Södersjukhuset – TDK A upprustning (Tele, Data & Kommunikation)
FSN 2022-0413

Ärendebeskrivning
Beslutet avser inriktningsbeslut för att initiera en förstudie i syfte att dels möjliggöra för sjukvården via Serviceförvaltningens IT-organisation att livscykelhantera gammal aktiv utrustning samt att bygga ut infrastrukturen för det fysiska fastighetsnätet (fiber). Den totala investeringen uppskattas till 160 000 000 kronor och kostnaden för inriktningsskedet uppgår till 4 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum ABs styrelse 2022-12-15
Behovsanalys SÖS TDK A, rev 2022-04-26, inkl riskanalys och riskbedömning
Situationsplan och våningsplan
Hållbarhetsbedömning
Hyresgästens godkännande av investeringskostnaden för inriktningsbeslutet

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut:

1. Fastighets- och servicenämnden fattar inriktningsbeslut för för investeringsobjektet Södersjukhuset – TDK A upprustning till en investeringsutgift om högst 160 000 000 kronor, inom ram för specificerade investeringar 2023-2032 för Landstingsfastigheter Stockholm. Investeringen finns medtagen i förslag till Budget 2023 och i investeringsplanen för 2023-2032.

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 92
Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse ”Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn” (M2022/01477)

FSN 2022-0300

Ärendebeskrivning

Miljödepartementet har remitterat ärendet Naturvårdsverkets skrivelse ”Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn (M2022/01477)” till Region Stockholm för yttrande.

Fastighets- och servicenämndens har fått i uppdrag att besvara remissen och inkomma med ett yttrande till Miljödepartementet på Region Stockholms vägnar. I fastighets- och servicenämnden yttrande inbegrips inhämtande synpunkter från Hälso- och sjukvårdsförvaltningen via Smittskydd Stockholm.

Beslutsunderlag

Region Stockholms yttrande
Naturvårdsverkets skrivelse ”Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn”

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut:

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2022-0300) utgör Region Stockholms yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse ” Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn” enligt förslag.

Beslutsexpediering:

Miljödepartementet
Regionledningskontoret, registrator
Hälso- och sjukvårdsförvaltningen, registrator

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 93
Övrigt

Inga övriga ärenden anmälda.

Ordförande tackade för gott samarbete under mandatperioden samt önskade God Jul och Gott Nytt År till alla närvarande.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

§ 94
Nästa sammanträde

Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 26 januari 2023.

Visma Addo ID-nummer : 74639753-8900-44bf-bbdc-6e2d73b292a9

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

Marie Charlotte Broberg *2022-12-16 12:02*

ROLF GÖTE LINDELL *2022-12-16 12:28*

Margit Budai *2022-12-16 12:29*

Dokument i försändelsen

Protokoll 2022-12-15.pdf *Detta dokument*

Visma Addo

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.