Mellan Region Stockholm (org.nr. 232100-0016) genom Locum AB, nedan kallat Regionen, Stockholms kommun (org.nr. 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd, nedan kallat Staden, Solna kommun (org.nr. 212000-0183), nedan kallat Solna, och Atrium Ljungberg AB (org.nr. 556175-7047), nedan kallat Bolaget, har tecknats följande

Avsiktsförklaring

§1 Bakgrund

Regionen, Staden och Solna har genomfört ett gemensamt programarbete för utvecklingen av Hagastaden kring Norrtull i Stockholm och i Solna kring Karolinska sjukhuset och Regionens fastighetsinnehav. Det gemensamma arbetet utmynnade förutom i respektive kommuns programhandling i bilaterala avtal mellan Regionen och Staden, "*Principöverenskommelse för Norrtull mm inom Hagastaden rörande fastigheterna Solna Haga 4:17, 4:18, 2:4 och 3:6 samt Stockholm Vasastaden 1:45, 1:16 och 1:118*" samt mellan Staden och Solna "*Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden*".

Regionen och Staden genomförde under 2018 en markanvisningstävling för att gemensamt anvisa delar av Solna 3:6 och 4:17. Vinnare i markanvisningstävlingen var Bolaget. I det tecknade markanvisningsavtalet stipuleras bland annat att:

- Bolaget är införstått med att Stockholms Läns Landsting, numera Regionen, planerar att bygga en bro över Uppsalavägen som ska ansluta till det markanvisade Området och förbindas med Annerovägen och att förbindelsen planeras att tillhöra Solna kommun genom en tredimensionell fastighetsbildning.

Samt att:

- Bolaget är medvetet om att det ska tas fram fyra parallella arkitektförslag för gestaltningen av byggrätten och att Bolaget, Staden och Landstinget, numera Regionen, ska utvärdera vilket förslag som passar bäst in för Området. Bolaget har utslagsröst.

Det genomförda parallella uppdraget resulterade i att samtliga avtalsparter gemensamt föredrog 3XNs förslag till byggnadsutformning i vilken förbindelsen mellan bron över Uppsalavägen och Annerovägen löses genom att en ramp integreras i byggnaden.

Denna avsiktsförklarings formuleringar om budget och ansvarsfördelning avses att inarbetas i kommande överenskommelse om exploatering.

§2 Rampinvestering

Regionen och Bolaget är överens om att Regionens bidrag till investeringskostnaderna för byggnaden och därmed alla med rampen förknippade kostnader är 17 miljoner kronor, mervärdesskatt tillkommer. Beloppet erläggs mot faktura från Bolaget med underlag som

styrker kostnaderna när gemensamhetsanläggningen mellan Bolaget och Solna är bildad och lagakraftvunnen anläggningsförrättning erhållit godkänd slutbesiktning för alla delar som tillhör rampen.

§3 Ramppåverkan

Regionen, Staden och Bolaget är medvetna om att byggnadsutformningen med rampen som en integrerad del av byggnaden medför att delar av bottenvåningen upp till tredje våningen av byggnadens ljusa BTA inte kan förväntas avkasta jämförelsevis lika mycket som ljus BTA utan rampbelastning. Regionen, Staden och Bolaget är därför överens om att denna påverkan ska avspeglas i kommande överenskommelse om exploatering med överlåtelse i enlighet med sedvanliga värderingsprinciper där sådana går att tillämpa.

§4 Rampdrift

Solna och Bolaget är överens om att avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning för drift- och underhåll av rampen i vilken ansvarsgränserna och fördelningen av kostnaderna för drift- och underhåll av rampen tydliggörs. Kostnadsfördelning för drift- och underhållsåtagande i gemensamhetsanläggningen skall så långt som det är möjligt återspegla det som stipuleras i *"Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden"*.

Staden ska medverka i bildandet av gemensamhetsanläggningen samt om nödvändigt säkra rätten till rampen genom lämpliga förrättningsåtgärder.

§5 Hagabron

I avtalet om kommungränsjustering har Staden och Solna överenskommit om att gång- och cykelförbindelsen fastighetsrättsligt ska tillhöra Solna och ägas och förvaltas av Solna. I avtalet föreslås att detta sker genom tredimensionell detaljplanering. Staden och Solna är överens om att istället lösa ägarskapsfrågan om bron via i första hand officialservitut och i andra hand avtalsservitut.

Regionen har i samband med beslutet om att markanvisa området/kv 15 till Bolaget fattat beslut om investeringsmedel för kopplingen mellan Akademiska stråket och Annerovägen. Regionen och Staden är överens om att verka för att ÅF:s kalkylerade budget för Hagabron om 13 miljoner kronor hålls, mervärdesskatt tillkommer. Regionen ges full rådighet i beslut avseende bron med målsättning om att hålla budget, Bolaget ges rätt att yttra sig i syfte att lyfta likvärdiga lösningar som är kostnadsmässigt jämställda. Regionen och Staden är medvetna om att ägandet, driften och skötseln av bron avses överföras till Solna och att Solna därför som kravställare har stort inflytande över utformning och därmed Regionens och Stadens möjligheter att hålla budget.

* * * * *

Stockholm den 2019-11-19

För Region Stockholm
genom Locum AB

.....
(Anette Henriksson)

.....
( )

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
( )

Eleonor Eklind Forslin
Projektchef

.....
(Karl-Johan Dufmats)

För Solna kommun

.....
(Pehr Granfalk)

.....
(Ann-Christine Källeskog)

För Atrium Ljungberg AB

.....
(Annica Ånäs)

.....
( )