Från:
Till: RLK Funk Registrator
Ärende: RS 2025-0095
Datum: den 16 oktober 2025 09:28:50
Bilagor: image002.png
image003.png
image004.png
(Signerad) MIC 2025-356 Svar på remiss av Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan(2294500) (2).pdf

---

Hej!

Vi inkommer här med ett remissvar från Micasa Fastigheter i Stockholm AB, gällande remissen RS 2025-0095.

Vi ber om ursäkt för förseningen.

Med vänliga hälsningar,

www.micasa.se

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Nordkapsgatan 3
box 1298
164 29 Kista
08-508 360 00

Micasa Fastigheter behandlar personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Läs mer på vår webbplats

Stockholm AB
Telefonnummer: 08 - 508 360 00
Webbplats: www.micasa.se

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Diarienr.: MIC 2025/356
Datum: 2025-10-13

Micasa
Fastigheter i

Region Stockholm,
Regionledningskontoret
registrator.rlk@regionstockholm.se

Svar på remiss av Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (Dnr. RS 2025-0095)

Bakgrund

Region Stockholm har remitterat ”Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen”, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Regionledningskontoret tillhanda senast den 15 oktober 2025.

Som en av flera underinstanser inom staden, besvarade Micasa för ett år sedan en remiss ställd till Stockholms stad för samråd av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Den nya version som nu är remitterad för granskning, har till stora delar formats om vad gäller presentation och layout, vilket i vissa delar försvårar jämförelser mellan samrådsversionen och granskningsförslaget.

De viktigaste synpunkterna som Micasa framförde i det tidigare remissvaret kvarstår då bolaget generellt sett inte kan se att de betydande utmaningarna som är förknippade med en kraftigt utökad andel av befolkningen över 80 inom hela länet, beaktas på ett konkret sätt i förslaget till ny regional utvecklingsplan.

Ärendet

Den regionala utvecklingsplanen är ett verktyg som syftar till att ge regionala aktörer en samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Utvecklingsplanen ska ge aktörerna möjlighet att ta ett gemensamt ansvar, samverka och gå åt samma håll i strävan att uppnå visionen om att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion att bo, leva och verka i.

Regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den förhåller sig till internationella och nationella mål, strategier och planer inom relevanta samhällsområden och visar hur Stockholmsregionens aktörer gemensamt och på en övergripande nivå svarar mot dessa. Utvecklingsplanen är också en grund för kommande beslut, prioriteringar och investeringar av betydelse för såväl regional utveckling som för regional fysisk planering.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Telefonnummer: 08 - 508 360 00
Webbplats: www.micasa.se

Stockholmsregionens vision om att vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i, är långsiktig och tidlös. Den ska genomsyra all utveckling och gäller både nu och bortom 2060. Visionen konkretiseras i följande tre övergripande mål för regionens utveckling:

- En tillgänglig och robust region utan klimatpåverkande utsläpp
- En jämlik, trygg och inkluderande region med god livsmiljö
- En globalt ledande tillväxt och kunskapsregion.

Micasa Fastigheters synpunkter

I detta remissvar har Micasa valt att fokusera på de viktigaste synpunkter som bolaget tidigare framfört i samrådsremissen.

Mot bakgrund av att andelen invånare över 80 år kommer att öka kraftigt inom länet fram till 2050 och till och med fördubblas i ett flertal kommuner, anser Micasa att det är särskilt viktigt att lyfta de kommande utmaningarna som är förknippade med att planera för en så betydande ökning av en åldrande befolkning. Det innebär bland annat ett stort behov av fler tillgängliga bostäder för äldre med överkomliga hyresnivåer, ett behov av kraftig utbyggnad av nya vård- och omsorgsboenden samt betydande utmaningar avseende kompetensförsörjningen inom vård och omsorg, där det redan idag finns en brist på utbildad personal.

Att planera inför denna demografiska utveckling är givetvis ett ansvar som i första hand åvilar respektive kommun. Men i och med att samtliga kommuner inom länet står inför samma utmaningar som en åldrande befolkning innebär, vilket även kommer att få stor påverkan på regionenens hälso- och sjukvård, anser Micasa att dessa utmaningar behöver lyftas som en viktig och prioriterad utvecklingsfråga i den regionala utvecklingsplanen. Detta även om denna plan historiskt sett främst har fokuserat på så kallade ”hårda” frågor.

Mot denna bakgrund ser Micasa ett behov av att lyfta ett antal synpunkter och medskick som bolaget framförde vid den tidigare samrådsremissen. Enligt Micasas bedömning finns behov av att dessa synpunkter omhändertas i förslaget till ny regional utvecklingsplan.

Vid sökning på ordet ”äldre” i förslaget till ny regional utvecklingsplan får man följande relevanta träff på sidan 12:

”Stockholmsregionen har en åldrande befolkning med fler äldre och färre barn. Höjningen av pensionsåldern innebär att den demografiska försörjningskvoten inte ökar. Det ökade antalet äldre är en utmaning när det gäller vårdbehov och kompetensförsörjning.”

I bilagan ”Demografiskt bostadsbehov i Stockholmsregionen 2022–2060” leder samma sökning till följande två träffar på sidan 6:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Telefonnummer: 08 - 508 360 00
Webbplats: www.micasa.se

”Hela länet påverkas av bostadsbrist, trångboddhet och behovet av fler bostäder för olika grupper (ungdomar, äldre, nyanlända). Dessa utmaningar kräver samordning och strategisk planering på regional nivå, inte bara i enskilda kommuner.”

”Särskild hänsyn ska tas till bostadsbehov för grupper med särskilda behov, exempelvis äldre, unga och personer med funktionsnedsättning.”

Micasa anser inte att ovanstående meningar är tillfredsställande i förhållande till de betydande och specifika utmaningarna som en så kraftig ökning av andelen äldre över 80 år kommer att innebära för hela Stockholmsregionen under många år framöver.

Därutöver anges inte några vidare förslag på hur *”utmaningen när det gäller vårdbehov och kompetensförsörjning”* skulle kunna angripas och skrivningen om att *”dessa utmaningar kräver samordning och strategisk planering på regional nivå”* är inte avsett specifikt för gruppen äldre och föranleder inte några förslag på hur en sådan samordning och strategisk planering skulle kunna organiseras.

Vidare kvarstår Micasas synpunkter gällande utvecklingsplanens prioriteringar kring att säkerställa kompetensförsörjning för att stärka Stockholmsregionens attraktionskraft. Enligt Micasas bedömning behöver det målet i hög grad även omfatta vård- och omsorgspersonal och inte enbart fokusera på att underlätta rekrytering av internationella talanger och spetskompetens, vilket är det som i första hand lyfts i förslaget till ny regional utvecklingsplan.

Av de bedömningar som har gjorts över vilket bostadstillskott som behöver tillkomma i länets respektive kommuner för att möta det totala regionala bostadsbehovet, framgår det att några kommuner har minskat sina bostadsambitioner under den senaste tiden. Det är känt sedan tidigare att det finns ett antal kommuner inom länet som inte prioriterar bostadsbyggande, vilket också kan utläsas av de tabeller som redovisas i underlaget gällande kommunernas planerade bostadsbyggande framöver. Utifrån stadens erfarenheter har det under senare år blivit tydligare att ett antal kommuner inte heller prioriterar utbyggnad av särskilda boenden för äldre. Det har bland annat inneburit att antalet ansökningar om särskilt boende till Stockholms stad från personer boende i en annan kommun inom länet, också har ökat under de senaste åren.

Som ett led i att öka samverkan kring särskilda boenden mellan länets kommuner finns det sedan 2018 en överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar vid flytt till särskilt boende mellan 10 av länets 26 kommuner. Överenskommelsen innebär att utflyttningskommunen behåller ansvaret för den enskilde genom beviljat bistånd och i förekommande fall köper plats i aktuell inflyttningskommun. Att inte samtliga kommuner inom länet är med i denna överenskommelse innebär att aktuella inflyttningskommuner kan påverkas på ett negativt sätt, både vad gäller planeringsförutsättningarna för kommunens egna behov av antal

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Telefonnummer: 08 - 508 360 00
Webbplats: www.micasa.se

platser i särskilda boenden, men framförallt avseende de ekonomiska kostnaderna som inflyttningskommunen får överta i de fall den enskilde istället ansöker om och beviljas bistånd i särskilt boende i en annan kommun i enlighet med bestämmelserna i socialtjänstlagen.

Micasa vill med anledning av ovanstående framföra att det är nödvändigt för hela Stockholmsregionen att alla kommuner samverkar och tar ett gemensamt ansvar för det samlade behovet av utbyggnad av bostäder, inklusive särskilda boenden för äldre. Mot denna bakgrund anser Micasa att kravet på samverkan och ett gemensamt ansvar mellan länets kommuner, samt i förekommande fall även i förhållande till Region Stockholm, behöver framgå på ett tydligare sätt i det övergripande syftet och ambitionerna med den regionala utvecklingsplanen.

Vänliga hälsningar

Katarina Wåhlin Alm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anna Katarina,Alm	2025-10-15