Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2021-11-11

Ärende
TN 2015-1048 +
TN 2019-1293

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Handläggare
Jens Plambeck
08-123 31651
jens.plambeck@regionstockholm.se

Trafiknämnden
2021-12-14, punkt 15

Begäran om upphävande av avtal: Principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C

Ärendebeskrivning

Trafiknämnden fattade genomförandebeslut om uppförande av en ny stationspaviljong vid Södertälje C 2019-02-19 (TN 2015-1048). Genomförandet villkorades av att avtal om markåtkomst skulle tecknas med Södertälje kommun och trafikverket. En sådan överenskommelse tecknades hösten 2019 (TN 2019-1293). Södertälje kommun vill avbryta pågående arbete och ändra framarbetad och överenskommen utformning, varvid kommunen nu säger upp principöverenskommelsen (TN 2019-1293).

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande samt nedanstående underlag.

- Södertälje kommuns tjänsteutlåtande ”Begäran om upphörande av principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C”

Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2021-11-11

Ärende
TN 2015-1048 +
TN 2019-1293

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta att

1. acceptera Södertälje kommuns begäran om upphörande av principöverenskommelsen om ny stationspaviljong vid Södertälje C (TN 2019-1293).

2. avsluta genomförandebeslutet (TN 2015-1048) gällande uppförande av en ny stationspaviljong vid Södertälje C och tillhörande investeringsprojekt.

Förslag och motivering

Sammanfattning

Södertälje kommun har informerat trafikförvaltningen om att man avser säga upp den principöverenskommelse som tecknats mellan kommunen, trafikförvaltningen och trafikverket gällande markåtkomst för uppförande av en ny stationspaviljong vid Södertälje C. Beslutet fattades vid Södertäljes kommunstyrelses sammanträde 2021-10-29. Kommunen vill inte längre ha den överenskomna utformningen och placeringen av en ny stationspaviljong, då man menar att förutsättningarna ändrats.

Bakgrund

Diskussioner om utformningen av resenärsmiljön vid Södertälje C har pågått länge. Södertälje kommun antog ett utvecklingsprogram 2010 gällande områden kring stationen. I detta önskade man också möjliggöra tillskapandet av ett resecentrum. Trafikverket genomförde en funktionsutredning 2012 om att förkorta spåren med 10 meter och bredda plattformarna. Detta arbete är genomfört. År 2013 genomför trafikförvaltningen en funktionsutredning, innehållande bland annat behov av spärrlinje och bättre resenärsmiljö. Medel i länsplanen har funnits sedan länge. 2016-10-25 fattar trafiknämnden inriktningsbeslut för Södertälje C. Planeringsskedet påbörjas för en ny stationsbyggnad, tillgänglighetsåtgärder mellan befintlig bussterminal och den nya stationsbyggnaden. Detta genomfördes som parallella uppdrag till stationsutformningen. Tre arkitektteam bjuds in för att delta. Kommunen deltar och lämnar synpunkter på förslagen. Efter det att vinnande förslag valts ut

fortsätter dialogen mellan trafikförvaltningen och kommunen kring slutlig utformning av det valda förslaget. 2019-02-19 fattar trafiknämnden genomförandebeslut om uppförande av ny stationspaviljong till en kostnad om 51 miljoner kronor (50 % i länsplan) villkorat av att avtal om markåtkomst kan tecknas. I november 2019 tecknas en principöverenskommelse mellan trafikverket, trafikförvaltningen och Södertälje kommun. Parterna är överens om att den del av järnvägsfastigheten som inte kommer att nyttjas för spår och plattformar ska nyttjas för en ny stationspaviljong och andra ytor som behövs för kollektivtrafiken och dess resenärer.

Södertälje kommun har under våren 2021 informerat trafikförvaltningen om att man inte längre vill ha den föreslagna utformningen och placeringen av stationspaviljongen. Kommunen har förvärvat en intilliggande äldre stationsbyggnad, vilket man menar ändrar förutsättningarna. Kommunen avser därför att säga upp den överenskomna markåtkomsten för att genomföra projektet. Beslut avses fattas vid kommunstyrelsens sammanträde 2021-10-29.

Överväganden och motivering

Då Södertälje kommuns kommunstyrelse vid sitt sammanträde 2021-10-29 fattar beslut att begära att principöverenskommelsen om ny stationspaviljong vid Södertälje C upphör föreslås att trafiknämnden mottar och accepterar kommunens uppsägning av principöverenskommelsen. Trafikförvaltningens investeringsprojekt Södertälje C avslutas därmed.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandebeslutet för projektet är på 51 miljoner kronor. Den beslutade utrednings- och planeringsfasen uppgår till 4 miljoner kronor. Projektet har upparbetade medel om 3,7 miljoner kronor. Dessa kostnadsförs vid avslutandet av projektet och kommer att belasta resultaträkningen.

Riskbedömning

Den största risken torde vara att Södertälje kommuns beslut att säga upp överenskommelsen kan få en medial reaktion.

Konsekvenser för miljön

Att projektet inte kommer att genomföras innebär att nuvarande situation på platsen blir oförändrad.

Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2021-11-11

Ärende
TN 2015-1048 +
TN 2019-1293

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Sociala konsekvenser
Att projektet inte kommer att genomföras innebär att nuvarande situation på platsen blir oförändrad.

David Lagneholm
Förvaltningschef

Jens Plambeck
Chef Strategisk utveckling

Handläggare
Bengt Andersson
Strategi

Bengt.Andersson@sodertalje.se

Mottagare
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

Begäran om upphörande av principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C

Kontorets förslag till Stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker begäran om upphörande av principöverenskommelsen om ny stationspaviljong vid Södertälje C och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen
2. Paragrafen justeras omedelbart

Kontorets/förvaltningens förslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden tillstyrker begäran om upphörande av principöverenskommelsen om ny stationspaviljong vid Södertälje C och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen
2. Paragrafen justeras omedelbart

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att framföra en begäran om upphörande av principöverenskommelsen om ny stationspaviljong vid Södertälje C

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun genom kommunstyrelsen träffade under hösten 2019 en principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C med dels AB Storstockholms lokaltrafik genom Trafiknämnden, Region Stockholm dels med Staten, genom Trafikverket.

Motivet till begäran från Södertälje kommun om ett upphörande av principöverenskommelsen är att kommunen, via sitt kommunala bolag Telge Fastigheter, har köpt den vid torgytan liggande fastigheten Södra 1:32 med det gamla stationshuset. Kommunen önskar att, utifrån de nya ägarförhållandena, dels se över dels placeringen av den nya tillkommande stationspaviljongen dels att se över samspelet mellan funktioner i det gamla stationshuset och den tillkommande stationspaviljongen. Som ett första steg behöver då den nu träffade överenskommelsen beslutas att upphöra hos de tre ingående parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-10 Begäran om upphörande av principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C

KS dnr 19/282 Principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C

Ärendefördjupning

Södertälje kommun genom kommunstyrelsen träffade under hösten 2019 en principöverenskommelse om ny stationspaviljong vid Södertälje C med dels AB Storstockholms lokaltrafik genom Trafiknämnden, Region Stockholm dels med Staten, genom Trafikverket. Ärendet hanterades av kommunstyrelsen vid deras sammanträde den 25/10 2019 och beslutet har beteckning KS 19/282.

Parterna hade inför tecknandet av principöverenskommelsen under en längre tid fört diskussioner om platsen, dess utformning och saknade funktioner. Exempel på saknade funktioner är bl.a. närliggande klimatskyddad vänthall och intäktssäkrande spärrlinje/spärrkiosk.

Principöverenskommelsen innebar fastställande av grundläggande förutsättningar för att möjliggöra uppförandet av en ny stationspaviljong samt tillgänglighetsåtgärder både på anslutande torgyta såväl som mellan bussangöringen på Lovisinsgatan och pendeltågen.

Motivet till begäran från Södertälje kommun om ett upphörande av principöverenskommelsen är att kommunen, via sitt kommunala bolag Telge Fastigheter, har köpt den vid torgytan liggande fastigheten Södra 1:32 med det gamla stationshuset. Kommunen önskar att, utifrån de nya ägarförhållandena, dels se över dels placeringen av den nya tillkommande stationspaviljongen dels att se över samspelet mellan funktioner i det gamla stationshuset och den tillkommande stationspaviljongen. Som ett första steg behöver då den nu träffade överenskommelsen beslutas att upphöra hos de tre ingående parterna.

Samberedning

I beredningen av ärendet har Samhällsbyggnadskontoret, utöver att ha haft kontakt med de bägge andra aktörerna, även haft kontakt med Telge fastigheter och Näringslivskontoret.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet som sådant innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutet skickas till

Akten

Ola Schön
tf Stadsdirektör

Andreas Klingström
Samhällsbyggnadsdirektör