Stockholms läns sjukvårdsområde
Närsjukvårdsdirektören

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2025-02-05

SLSO 2025-0825

Genomförandebeslut avseende ombyggnation av Beroendeakuten Stockholm, BAS, Sankt Görans sjukhusområde

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett genomförandebeslut för verksamhetsanpassning och ombyggnation av Beroendeakuten Stockholm inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) efter en genomförd förstudie.

Beslutsunderlag/bakgrund

Hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN) beslutade 20 juni 2023 att all psykiatrisk akut- och heldygnsvård från och med 2025 ska bedrivas av Region Stockholms egenägda vård, Stockholm läns sjukvårdsområde (SLSO). I november 2024 avslutades avtalet med privat vårdgivare, Prima Maria Beroende, som på Södermalm bedrivit akut- och heldygnsvård för beroendepatienter.

SLSO:s nämnd fattade beslut i juni 2024 (dnr 2024-1942) om en tilläggsöverenskommelse med hälso- och sjukvårdsnämnden. Överenskommelsen syftade till att ge Beroendecentrum Stockholm förutsättningar att utföra utökat uppdrag.

Under våren 2024 har en förstudie genomförts med syfte att ta fram en ny planlösning för Beroendeakuten Stockholm. Förstudien omfattar en helt ny planlösning för akutmottagningen i byggnad 09, två nya patient-entréer och fler behandlings- och undersökningsrum. Verksamhetens observationsavdelning flyttas till befintliga lokaler i angränsande byggnad 04. Locum AB planerad för byggstart hösten 2025.

Planlösningen kan komma att behöva ändras på grund av kommande utfall av ansökt bygglov.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen ser positivt på att genomföra en ombyggnation eftersom det skapar förutsättningar för verksamheten att uppfylla det utökade uppdraget och den nya planlösningen möjliggör ett fungerande arbete på akutmottagningen. Nuvarande lokaler för Beroendeakuten är inte dimensionerade för att klara ett ökat akutflöde.

Ombyggnationen av Beroendeakuten blir anpassad för det utvidgade uppdraget och skapar förutsättningar för att möta aktuella och förväntade patientvolymer. Som exempel planeras bättre patientflöden i akutkedjan såsom separerade ingångar för patienter som söker själva och för patienter som transporteras med blåljuspersonal.

Hyresavtalet föreslås att gälla i fem år f rom 2026-01-01 t om 2030-12-31 med nio månaders uppsägningstid. Om avtalet inte sägs upp är avtalet förlängt med tre år för varje gång.

I nuvarande hyresavtal är lokalens yta 843 kvadratmeter. Efter att Locum AB genomfört en ny uppmätning av lokalen är föreslagen lokalyta 877 kvadratmeter.

Verksamheten har genomfört arbete med risk och konsekvensanalys och ärendet har slutbehandlats i lokal samverkan 2025-02-14.

Konsekvenser för patienter och medarbetare
Beslutet innebär positiva effekter för patientsäkerheten genom att ombyggnationen skapar bättre förutsättningar för att hantera hot och våld, vilket förväntas minska antalet tvångsåtgärder. Ombyggnationen skapar därmed bättre och tryggare vårdmiljö för medarbetare.

Det finns stora fördelar med att finnas kvar på sjukhusområdet med nära tillgång till somatisk akutvård, inklusive intensivvård.

Ekonomiska konsekvenser
Locum AB har 2025-01-28 lämnat en indikation på grundhyran om 4 700 000 kr per år. Det preliminära avtalet har en indikation på grundhyran om ca 5 359 kr per kvadratmeter och år.

Förslaget medför en total indikation på grundhyran om 23,5 mkr för hela avtalstiden. Till detta tillkommer 6 139 kr per år för driftkostnader. Därutöver tillkommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler vilket följer konsumentprisindex. Lokalen är fri från fastighetsskatt.

Grundhyran för nuvarande avtal är 2 693 752 kr och år, vilket blir ca 3 195 kr per kvadratmeter och år.

Förvaltningen bedömer att föreslagen hyra är godtagbar.

Konsekvenser för jämlik och jämställd vård
Beslutet innebär förbättrade förutsättningar att erbjuda jämlikvård för Region Stockholms invånare.

Miljökonsekvenser
Beslutet innebär oförändrade konsekvenser för miljön.

Administrativa konsekvenser
Förslaget förväntas ge administrativa konsekvenser i form registrering av ny adress i interna system. Därutöver ska ombyggnationen kommuniceras internt och externt för att informera patienter, personal och samarbetspartners.

I övrigt förväntas förslaget inte ge några större administrativa konsekvenser.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna föreslaget preliminärt hyresavtal med Locum AB avseende förhyrning av totalt ca 877 kvm akutmottagning vid Vårdvägen 11, Stockholm, till en hyresindikation om ca 5 359 kr per kvm för tiden 2026-01-01 - 2030-12-31, med en total hyresindikation under perioden om 23,5 mkr,

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att teckna preliminärt hyresavtal, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att underteckna projektavtal med Locum AB för genomförande av planerad ombyggnation.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Verksamhetsområdeschef
Psykiatri och Habilitering